

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: rian6lva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Tartu Linn Riia 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu tegevust korraldas 2017.a. neljaliikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)

2017.a. tehtud suuremad tööd :

- | | |
|--|-----------|
| 1. Teostati küttesüsteemi remonte ja puhastati katlamaja | 8829.80 € |
|--|-----------|

Riia 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 156	18 930	2
Nõuded ja ettemaksed	15 030	13 617	3
Kokku käibevarad	45 186	32 547	
Kokku varad	45 186	32 547	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 511	8 393	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 511	8 393	
Kokku kohustised	7 511	8 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 592	27 210	
Aruandeaasta tulem	13 521	-6 618	
Kokku netovara	37 675	24 154	
Kokku kohustised ja netovara	45 186	32 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 859	42 009	5
Muud tulud	2 615	1 860	6
Kokku tulud	44 474	43 869	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 641	-32 877	7
Tööjõukulud	-17 312	-17 610	8
Kokku kulud	-30 953	-50 487	
Põhitegevuse tulem	13 521	-6 618	
Aruandeaasta tulem	13 521	-6 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 859	42 009
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 667	-36 178
Väljamaksed töötajatele	-12 966	-13 069
Kokku rahavood põhitegevusest	11 226	-7 238
Kokku rahavood	11 226	-7 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 930	26 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 226	-7 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 156	18 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 562	27 210	30 772
Aruandeaasta tulem		-6 618	-6 618
31.12.2016	3 562	20 592	24 154
Aruandeaasta tulem		13 521	13 521
31.12.2017	3 562	34 113	37 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu Riianõlva 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamine toimub Korterühistutele sobiva programmiga KORVARA.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pangakontoris, Swedbanga kontoris, kassas	30 156	18 930
Kokku raha	30 156	18 930

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	15 030	13 617
Kokku nõuded ostjate vastu	15 030	13 617

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 682	6 682
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	509	509
Muud võlad	247	247
Muud viitvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 508	7 508
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	506	506
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	8 393	8 393

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 924	42 009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	935	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 859	42 009

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	692	394
sisekoristus, otsekorraldused jm tulud	1 923	1 466
Kokku muud tulud	2 615	1 860

Muud tulude all kogutakse viiviseid 0.07 % päevas, sisekoristust 0.0320 € / m² otsekorraldustasid 0.26 € senti / m², panga inress, kommunaalkulude vahe , kuna paljudel korteritel on vannitos gaasiboilerid jäävad vahed ja ümmardamised.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
kindlustus	902	0
küttesüsteemi surveproov	173	0
katlamaja korrastus	7 656	0
el. käidukorraldus	463	462
avariivalve	0	235
küttesüsteemi remonte	1 001	788
elektrisüsteemi remonte	0	261
muud teenused hoolduseks ja pisiremontideks	571	3 827
väravate remondid	295	918
hoovil uus kanalisatsiooni ehitus	0	17 570
vihmaveerennide puhastus, pisiremondid	0	8 413
uste remonte	405	248
veevarustus ja kanal. remonte	2 175	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 641	32 877

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 966	13 069
Sotsiaalmaksud	4 279	4 313
töötuskindlustumaksud	67	228
Kokku tööjõukulud	17 312	17 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Riia 9 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 030	7 511	13 617	8 392

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 592	4 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

korteriühistu RIIANÕLVA (registrikood: 80026315) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	26.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	riian6lva@gmail.com