

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2018 aastal jätkame samal tegevusala.

2017 aastal oli ettevõttel keskmiselt 8 (2016 aastal 12) töötajat. Töötajate palgakulu oli 104129 (2016 aastal 133 620) eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	289 662	128 190	
Nõuded ja ettemaksed	127 330	177 881	2
Varud	45 447	195 447	5
Kokku käibevarad	462 439	501 518	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 000	10 000	2
Materiaalsed põhivarad	28 485	27 732	6
Kokku põhivarad	54 485	37 732	
Kokku varad	516 924	539 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 121	54 101	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 121	54 101	
Kokku kohustised	22 121	54 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 315	391 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 654	-60 492	
Kokku omakapital	494 803	485 149	
Kokku kohustised ja omakapital	516 924	539 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	808 165	924 057	10
Muud äritulud	1 252	9 042	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-572 257	-696 209	11
Mitmesugused tegevuskulud	-78 003	-110 700	12
Tööjõukulud	-139 048	-178 531	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 627	-9 303	6
Muud ärikulud	-9	-99	
Ärikasum (kahjum)	9 473	-61 743	
Intressitulud	181	1 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 654	-60 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 654	-60 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 190	72 190	0	
Ostjatelt laekumata arved	72 190	72 190	0	
Muud nõuded	36 010	10 010	26 000	4
Laenunõuded	33 524	7 524	26 000	
Intressinõuded	2 486	2 486	0	
Ettemaksed	45 130	45 130	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 684	14 684	0	
Muud makstud ettemaksed	30 446	30 446	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 330	127 330	26 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	106 035	106 035	0	
Ostjatelt laekumata arved	116 035	116 035	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 000	-10 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 002	7 002	0	3
Muud nõuded	50 460	40 460	10 000	4
Laenunõuded	37 524	27 524	10 000	
Intressinõuded	2 315	2 315	0	
Viitlaekumised	10 621	10 621	0	
Ettemaksed	24 384	24 384	0	
Tulevaste perioodide kulud	24 384	24 384	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 881	177 881	10 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 509		15 350
Üksikisiku tulumaks		2 080		2 988
Sotsiaalmaks		4 753		6 076
Kohustuslik kogumispension		210		355
Töötuskindlustusmaksed		346		442
Ettemaksukonto jääk	0		7 002	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 898	7 002	25 211

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	33 524	7 524	26 000			
Eraisik	7 524	7 524	0	2%	EUR	2018
Eraisik	6 000	0	6 000	0,001%	EUR	2019
Juriidiline isik	20 000	0	20 000	1%	EUR	2022
Intressinõuded	2 486	2 486	0			
Kokku muud nõuded	36 010	10 010	26 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	37 524	27 524	10 000			
Eraisik	27 524	27 524	0	2%	EUR	2017
Eraisik	10 000	0	10 000	0,001%	EUR	2019
Intressinõuded	2 315	2 315	0			
Viitlaekumised	10 621	10 621	0			
Kokku muud nõuded	50 460	40 460	10 000			

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	45 447	195 447
Kokku varud	45 447	195 447

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	53 621	53 621	14 119	67 740
Akumuleeritud kulum	-29 697	-29 697	-6 157	-35 854
Jääkmaksumus	23 924	23 924	7 962	31 886
Ostud ja parendused	3 691	3 691	1 458	5 149
Muud ostud ja parendused	3 691	3 691	1 458	5 149
Amortisatsioonikulu	-6 542	-6 542	-2 761	-9 303
31.12.2016				
Soetusmaksumus	57 312	57 312	15 577	72 889
Akumuleeritud kulum	-36 239	-36 239	-8 918	-45 157
Jääkmaksumus	21 073	21 073	6 659	27 732
Ostud ja parendused	9 146	9 146	2 234	11 380
Muud ostud ja parendused	9 146	9 146	2 234	11 380
Amortisatsioonikulu	-7 503	-7 503	-3 124	-10 627
31.12.2017				
Soetusmaksumus	51 347	51 347	17 811	69 158
Akumuleeritud kulum	-28 631	-28 631	-12 042	-40 673
Jääkmaksumus	22 716	22 716	5 769	28 485

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	500	0
Transpordi- vahendid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 431	3 431	
Võlad töövõtjatele	7 792	7 792	
Maksuvõlad	10 898	10 898	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 121	22 121	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 897	18 897	
Võlad töövõtjatele	9 993	9 993	
Maksuvõlad	25 211	25 211	3
Kokku võlad ja ettemaksed	54 101	54 101	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	271 975	265 052
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 994	66 263
Kokku tingimuslikud kohustised	339 969	331 315

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 260	924 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	744 260	924 057
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	6 213	0
Venemaa	45 692	0
Marshalli Saared	12 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 905	0
Kokku müügitulu	808 165	924 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	660 900	920 343
Üüriteenus	4 765	3 714
Kinnisvara müük	142 500	0
Kokku müügitulu	808 165	924 057

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-265 875	-511 417
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-1 018
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-149 657	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-156 725	-183 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-572 257	-696 209

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-33 350	-32 580
Energia	-4 993	-9 857
Elektrienergia	-96	-142
Soojusenergia	-739	-526
Kütus	-4 158	-9 189
Mitmesugused bürookulud	-3 135	-1 929
Lähetuskulud	-15 934	-21 462
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 185	-5 882
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 000	6 925
Kindlustusmaksed	-4 323	-4 374
Muud	-25 083	-41 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 003	-110 700

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-104 129	-133 620
Sotsiaalmaksud	-34 919	-44 911
Kokku tööjõukulud	-139 048	-178 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	38 797	29 602

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	20 000	2%	EUR	2018

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	4 000	2%	EUR	2017

Seotud osapoolte laenudelt on 2017 aastal arvestatud intresse 408 eurot (2016 aastal 592 eurot).
2017 ja 2016 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	26.06.2018
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 654
Kokku	340 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 969
Kokku	340 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 654
Kokku	340 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 969
Kokku	340 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	660900	81.78%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	142500	17.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4765	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee