

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kalda Arendus OÜ

registrikood: 12665093

tänav: Üleviste tn 10-22

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45106

telefon: +372 56270804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Arendus põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine. Tegevuskoht on Tapa linn.

Ettevõtte müügitulu 2017.aastal oli 86649 eurot, 2016. aastal oli 73162 eurot.

2018. aastal jätkatakse ettevõtte põhivaras olevate korterite renoveerimist ja remonti ja ollakse valmis uutele klientidele majutusteenuse osutamiseks külaliskorterite näol.

Ettevõttes töötajaid 2017.a. 1. (2016.a. 0)

Juhtkonna hinnangul on OÜ Kalda Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2017.aasta majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning ei ole plaanis teha neid ka 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	814	376	2
Nõuded ja ettemaksed	10 235	39 657	3,4
Kokku käibevarad	11 049	40 033	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 657	0	5
Materiaalsed põhivarad	200 107	200 040	6
Kokku põhivarad	234 764	200 040	
Kokku varad	245 813	240 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 934	54 934	7
Võlad ja ettemaksed	36 502	14 507	8
Kokku lühiajalised kohustised	91 436	69 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 000	161 085	7
Kokku pikaajalised kohustised	141 000	161 085	
Kokku kohustised	232 436	230 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 046	19 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 831	-12 562	
Kokku omakapital	13 377	9 547	
Kokku kohustised ja omakapital	245 813	240 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	86 649	73 162	11
Muud äritulud	53 827	173	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 311	-72 402	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 161	-2 315	14
Tööjõukulud	-7 462	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 009	-7 916	6
Muud ärikulud	-15 702	-3 264	16
Ärikasum (kahjum)	3 831	-12 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 831	-12 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 831	-12 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda Arendus OÜ alustas tegevust 23.05.2014.

Põhikiri on kinnitatud 15.05.2014.

Õiguslik vorm osaühing, juhatuse liige Veiko Rüü isikukood 37510075244, juhatuse liige Rein Reinvee isikukood 35910160309.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte põhitegevusala majutusteenus.

OÜ Kalda Arenduse 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kalda Arendus OÜ koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kalda Arendus kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Reservkapitali ei moodustata.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Klientide tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Korterite remondiks ostetud kaubad võetakse vajadusel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga reeglina on üle ühe aasta ja maksumus alates 192.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusse.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara-korterid	30

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kalda Arenduse OÜ käsitleb osapooltena juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeest arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	179	119
Pangakonto	635	257
Kokku raha	814	376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 235	10 235	
Ostjatelt laekumata arved	22 943	22 943	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 708	-12 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 657		34 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 892	10 235	34 657

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 555	13 555	
Ostjatelt laekumata arved	13 555	13 555	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 102	26 102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 657	39 657	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	22 943	13 555
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 708	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 235	13 555

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	34 657		26 102
Üksikisiku tulumaks		463	
Sotsiaalmaks		1 015	
Kohustuslik kogumispension		62	
Töötuskindlustusmaksed		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 657	1 614	26 102

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 722	200 722
Akumuleeritud kulum	-25 759	-25 759
Jääkmaksumus	174 963	174 963
Ostud ja parendused	32 993	32 993
Amortisatsioonikulu	-7 916	-7 916
31.12.2016		
Soetusmaksumus	233 715	233 715
Akumuleeritud kulum	-33 675	-33 675
Jääkmaksumus	200 040	200 040
Ostud ja parendused	21 637	21 637
Amortisatsioonikulu	-8 008	-8 008
Müügid	-13 562	-13 562
31.12.2017		
Soetusmaksumus	241 790	241 790
Akumuleeritud kulum	-41 683	-41 683
Jääkmaksumus	200 107	200 107

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	53 000	
Kokku	53 000	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	54 934	54 934			
Lühiajalised laenud kokku	54 934	54 934			
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	141 000			141 000	
Pikaajalised laenud kokku	141 000			141 000	
Laenukohustised kokku	195 934	54 934		141 000	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	54 934	54 934			0
Lühiajalised laenud kokku	54 934	54 934			
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	161 085			161 085	0
Pikaajalised laenud kokku	161 085			161 085	
Laenukohustised kokku	216 019	54 934		161 085	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 745	13 745
Võlad töövõtjatele	1 058	1 058
Maksuvõlad	1 614	1 614
Muud võlad	20 085	20 085
Kokku võlad ja ettemaksed	36 502	36 502
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 507	14 507
Kokku võlad ja ettemaksed	14 507	14 507

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksmata arved saadud teenuste ja kauba eest	13 745	14 507
Kokku võlad tarnijatele	13 745	14 507

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 649	73 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 649	73 162
Kokku müügitulu	86 649	73 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	86 649	73 162
Kokku müügitulu	86 649	73 162

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	38 156	0
Muud	15 671	173
Kokku muud äritulud	53 827	173

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	62 055	44 645
Energia	29 256	27 757
Elektrienergia	8 710	8 465
Soojusenergia	20 546	19 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 311	72 402

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 708	0
Muud	1 453	2 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 161	2 315

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 977	0
Sotsiaalmaksud	1 885	0
Kokku tööjõukulud	7 862	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	15 702	3 264
Kokku muud ärikulud	15 702	3 264

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 898	1 091

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 995	26 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Kalda Arendus OÜ (registrikood: 12665093) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 831
Kokku	10 877
Jaotamine	
Kokku	10 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 831
Kokku	10 877
Jaotamine	
Kokku	10 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	86649	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Reinvee	35910160309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Rüü	37510075244	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56270804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com