

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

telefon: +372 5109648, +372 5132269, +372 5178273, +372 5201388, +372 56564618

e-posti aadress: east.egert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2009.a. tehti remonditöid remondifondi arvelt 40730.- krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

01.01.2011.a. koostatakse aastaaruanne eurodes.

2012.a. tehti energiaaudit, et alustada maja renoveerimistöid.

Remonditi hoovipoolset teed. Tehti elektritöid. Kokku tehti 2012.a. remondifondi arvelt töid 7755.- € eest.

2013.a. vahetati trepikoja ukse J.Smuuli tänavapoolses osas ja remonditi sisemised koridori ukse.

Laiendati autode parkimise ala.

Kokku tehti remondifondi arvelt töid 19437.- € eest.

2014.a. vahetati postkastid ja remonditi väikesed esikud.

Kokku tehti töid 7320.- € remondifondi arvelt.

Korteriühistu palgal on 2016.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatusesimehe kuupalk 355.-€, kokku 4260.- €

Korteriühistu palgal oli 2017.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatusesimehe kuupalk 355.-€, kokku 4260.-€

2017.a. telliti elamu rekonstrueerimise projekt, järelvalveteenus ja parandati hoovisesesel teel löökaugud.

Kokku tehti töid 21914.-€ ulatuses.

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 368	34 197
Nõuded ja ettemaksed	14 791	16 087
Varud	115	229
Kokku käibevarad	40 274	50 513
Kokku varad	40 274	50 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 987	5 369
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 836	25 183
Kokku lühiajalised kohustised	7 823	30 552
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 699	12 321
Kokku pikaajalised kohustised	24 699	12 321
Kokku kohustised	32 522	42 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 099	1 099
Reservid	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 167	5 598
Aruandeaasta tulem	112	-431
Kokku netovara	7 752	7 640
Kokku kohustised ja netovara	40 274	50 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 039	55 233
Kokku tulud	79 039	55 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 581	-40 653
Mitmesugused tegevuskulud	-4 707	-4 387
Tööjõukulud	-10 443	-10 462
Muud kulud	-200	-166
Kokku kulud	-78 931	-55 668
Põhitegevuse tulem	108	-435
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	112	-431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	-435
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 297	48
Varude muutus	114	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	382	139
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 110	12 807
Muud rahavood põhitegevusest	376	-106
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 833	12 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-8 829	12 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 197	21 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 829	12 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 368	34 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 099	1 374	5 598	8 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 099	1 374	5 598	8 071
Aruandeaasta tulem			-431	-431
31.12.2016	1 099	1 374	5 167	7 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 099	1 374	5 167	7 640
Aruandeaasta tulem			112	112
Muutused reservides				0
31.12.2017	1 099	1 374	5 279	7 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Smuuli 12 alates euro-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodeks. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad korrigeeritud samuti eurodeks.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi

1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomaniike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kommunaalkulude vahendamine kajastatakse korteriühistus liikmete soovil tulude kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	25 368	34 197

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 510	4 510
Võlad töövõtjatele	85	85
Maksuvõlad	337	337
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	4 987	4 987
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 886	4 886
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	399	399
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	5 369	5 369

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	4 510	5 369

Võlad tarnijatele all kajastatakse arveid mis kuuluvad tasumisele 2018.a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 440	14 645
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 347	409
Kommunaalkulud	42 252	40 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 039	55 233

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	26 885	25 867
Soojusenergia	26 885	25 867
Remonditööd	21 914	409
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	9 442	9 533
Prügivedu	5 340	4 844
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63 581	40 653

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	671	491
Elektrienergia	620	491
Kütus	51	0
Mitmesugused bürookulud	127	78
Üldvee kulu	549	660
Hooldus- ja remondikulud	3 159	2 992
Muud	201	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 707	4 387

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 827	7 852
Sotsiaalmaksud	2 616	2 610
Puhkusekohustus	84	51
Töötuskindlustus	26	26
Kokku tööjõukulud	10 553	10 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 260	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT EAST	Juhatuseliige	18.06.2018
VELVE VIPP	Juhatuseliige	18.06.2018
OTT LOGVINOV	Juhatuseliige	18.06.2018
RAUL ORGLAAN	Juhatuseliige	19.06.2018
TAIVO PARBUS	Juhatuseliige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564618
Mobiiltelefon	+372 5109648
Mobiiltelefon	+372 5178273
Mobiiltelefon	+372 5132269
Mobiiltelefon	+372 5201388
E-posti aadress	east.egert@gmail.com