

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mateki Majad OÜ

registrikood: 11214902

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: majad@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Mateki Majad OÜ on 2006. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, kuulub Matek Investi kontserni ning tegeleb elamukinnisvara arendusega.

Äritegevus

2017. aastal jätkati eelnevatel perioodidel soetatud kinnisvara realiseerimis- ning arendustegevusega. Realiseeriti osaliselt ridaelamuprojekt Pärnumaal ning soetati kinnistud arendamiseks Tartu linnas.

Ettevõtte realiseerimise netokäive oli 222 689 eurot (2016:26 333 eurot) ning ettevõttes töötas üks töötaja kelle palgafondi suurus oli 3 698 eurot (2016:8 061 eurot).

Investeeringud

2017. investeeriti 510 000 eurot (2016:400 276 eurot) uutesse projektidesse.

Osanikud

Mateki Majad OÜ osanikuks on 100% OÜ Matek Invest.

Juhatus ja juhtimine

Mateki Majad OÜ juhatus on üheliikmeline. Lisaks on ettevõttel valitud prokurist. Juhatusle ning prokuristile 2017. aasta jooksul tasu töö eest ei makstud.

2018. aasta väljavaated

2018 aastal jätkatakse kinnisvara müügi ning arendusega Pärnumaal. Samuti võetakse ette suuremamahuline kortermajade arendus Tartumaal. Viimane projekt ning hea konjunktuur lubavad prognoosida olulist käibekasvu.

Sven Mats

juhatuse liige

5. aprill 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 781	49 461	
Nõuded ja ettemaksed	106 610	71 501	2
Varud	825 979	460 276	3
Kokku käibevarad	981 370	581 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	200 000	5
Materiaalsed põhivarad	49 011	14 120	6
Kokku põhivarad	249 011	214 120	
Kokku varad	1 230 381	795 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	654 549	11 715	7,8
Võlad ja ettemaksed	99 982	296 357	9
Kokku lühiajalised kohustised	754 531	308 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 201	50 000	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	23 201	50 000	
Kokku kohustised	777 732	358 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200	
Ülekurss	627 676	627 676	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-211 507	-194 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 363	-17 503	
Kokku omakapital	452 649	437 286	
Kokku kohustised ja omakapital	1 230 381	795 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	222 689	26 333	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-184 483	-26 000	11
Brutokasum (-kahjum)	38 206	333	
Üldhalduskulud	-22 482	-17 705	12
Muud äritulud	27	0	
Ärikasum (kahjum)	15 751	-17 372	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-396	-143	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 363	-17 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 363	-17 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mateki Majad OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mateki Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetest ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalhinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglases väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara

õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara

valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	2-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mateki Majad OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	323	323	
Ostjatelt laekumata arved	323	323	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103 139	103 139	4
Muud nõuded	3 148	3 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 610	106 610	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	457	457	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 044	71 044	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 501	71 501	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	825 979	460 276
Müügiks ostetud kinnisvara	825 979	460 276
Kokku varud	825 979	460 276

Aruandeaastal müüdi kinnistuid summas 222 689 eurot (2016:26 000 eurot). Varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	2
Käibemaks	102 939	0	49 597	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	193
Sotsiaalmaks	0	13	0	333
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	24
Ettemaksukonto jääk	200		21 447	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 139	21	71 044	572

Maksuvõlad on toodud lisas 9 ja maksude ettemaksed lisas 2.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 917	24 917
Akumuleeritud kulum	-5 815	-5 815
Jääkmaksumus	19 102	19 102
Amortisatsioonikulu	-4 982	-4 982
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 917	24 917
Akumuleeritud kulum	-10 797	-10 797
Jääkmaksumus	14 120	14 120
Ostud ja parendused	41 250	41 250
Amortisatsioonikulu	-6 359	-6 359
31.12.2017		
Soetusmaksumus	66 167	66 167
Akumuleeritud kulum	-17 156	-17 156
Jääkmaksumus	49 011	49 011

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	27 750	4 549	23 201	2,10%	EUR	16.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 750	4 549	23 201			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 715	11 715	0	3 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustised kokku	11 715	11 715	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	39 875	14 120
Kokku	39 875	14 120

Renditavaks varaks on sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	500 000	500 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Laen samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele	150 000	150 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000					
Kapitalirendikohustised kokku	27 750	4 549	23 201				
Laenukohustised kokku	677 750	654 549	23 201				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	50 000	0	50 000		0,3%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	50 000				
Kapitalirendikohustised kokku	11 715	11 715	0				
Laenukohustised kokku	61 715	11 715	50 000				

Vaata lisa 14.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 533	98 533	14
Võlad töövõtjatele	1 184	1 184	
Maksuvõlad	21	21	4
Muud võlad	244	244	
Intressivõlad	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 982	99 982	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	294 587	294 587	14
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010	
Maksuvõlad	572	572	4
Muud võlad	188	188	
Intressivõlad	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 357	296 357	

Võlad tarnijatele sisaldab tehinguid seotud osapooltega summas 98 294 eurot (2016: 294 000 eurot). Vaata lisa 14.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 689	26 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 689	26 333
Kokku müügitulu	222 689	26 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	222 689	26 333
Kokku müügitulu	222 689	26 333

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Kaubakulu	181 118	26 000
Muud	3 365	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	184 483	26 000

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	0	189	
Elektrienergia	0	189	
Mitmesugused bürookulud	155	379	
Riiklikud ja kohalikud maksud	921	355	
Tööjõukulud	3 698	8 061	13
Amortisatsioonikulu	6 359	4 982	6
Muud	246	37	
Sisseostetud teenused	9 088	2 028	
Autokulud	1 111	691	
Kindlustus	904	983	
Kokku üldhalduskulud	22 482	17 705	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	2 736	6 000	
Sotsiaalmaksud	962	2 061	
Kokku tööjõukulud	3 698	8 061	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	500 188	50 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	248 350	294 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Matek Invest OÜ	500 000	50 000	0,5%	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Matek AS	150 000	0	0,5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Matek Invest OÜ	50 000	0,3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 578	245 000

Aruandeaastal saadi laenu Matek Invest OÜ 500 000 eurot ja Matek AS 150 000 eurot. Saadud laenude intress on 0,5% tagasimakse tähtaeg 31.12.2018. 31.12.2017 seisuga on arvatatud intresse 244 eurot.

Ostude all on kajastatud edasimüügi eesmärgil kinnistu ostuga seotud väljaminekud. Kinnistu ost kajastub varudes, vaata lisa 3.

Kohustuste all kajastuvad võlad tarnijatele, laenu- ja intressivõlad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Mateki Majad OÜ (registrikood: 11214902) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-211 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 363
Kokku	-196 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-196 144
Kokku	-196 144

Katta aruande aasta asumiga eelmiste perioodide kahjum

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-211 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 363
Kokku	-196 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-196 144
Kokku	-196 144

Katta aruande aasta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjum

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	222689	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	majad@matek.ee