

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Avery Invest OÜ

registrikood: 12772038

tänavanimi: Siduri tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5063871

e-posti aadress: rein.selde@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Avery Invest OÜ põhitegevuseks on investeeringute haldamine. 2017 .aastal on plaanis olemasolevate investeeringute haldamise jätkamine.

Osaühingus töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmeid aruandeperioodil ei tasustatud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 162	20 086	
Finantsinvesteeringud	0	3 214	
Nõuded ja ettemaksed	279 048	278 599	
Kokku käibevarad	304 210	301 899	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 150 000	1 150 000	
Kokku põhivarad	1 150 000	1 150 000	
Kokku varad	1 454 210	1 451 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 094	14 638	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 094	14 638	3
Kokku kohustised	1 094	14 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434 761	1 428 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 855	6 465	
Kokku omakapital	1 453 116	1 437 261	
Kokku kohustised ja omakapital	1 454 210	1 451 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 502	0
Muud äritulud	690	5 577
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-35
Ärikasum (kahjum)	16 170	5 542
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-574	0
Intressitulud	3	2
Muud finantstulud ja -kulud	256	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 855	5 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 855	5 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avery Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avery Invest OÜ aastaaruande periood on 01.01.2017 kuni 31.12.2017

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Täpsusaste on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtte aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardiga ka erinevad nõuded koostatavale majandusaasta aruandele.

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad alates 01.01.2016 ja hiljem algavate majandusaastade kohta koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Väikeettevõtja lühendatud majandusaastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest; detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja standardite järgi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h.lae-nunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kulud.

Kulud

Kulud periodiseeritakse ja kantakse kuluks sel perioodil kui on tegelik kulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

a) omanikuga seotud ettevõtteid ja nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid, välja arvatud isikud, kellel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	0	13 698

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	0	35 302

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu makstud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Avery Invest OÜ (registrikood: 12772038) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SELDE	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 855
Kokku	1 450 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
rein selde	35703100371	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063871
E-posti aadress	rein.selde@gmail.com