

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ HS ja LT

registrikood: 11946737

tänavanimi, Mustamäe tee 55a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56641847, +372 5069972, +372 5263479

e-posti aadress: oliver.vaide@entc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HS ja LT põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ning kuuldeaparaatide müük.

2017. aastal oli OÜ HS ja LT müügitulu 139 349,-(2016 aastal 184 845,-) eurot, millest 52 % moodustas renditulu (2016 aastal 39 %).

Müügitulu languse põhjuseks on kuuldeaparaatide müügi langus.

Ettevõtte teenis kasumit summas 57 753,- eurot (2016 aastal 74 258,-).

2017. aastal OÜ HS ja LT-l palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ HS ja LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 650	49 556	
Nõuded ja ettemaksed	30 620	4 316	
Nõuded ostjate vastu	377	3 943	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 622	0	7
Ettemaksed	7 621	373	
Kokku käibevarad	52 270	53 872	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	310 852	329 091	2
Kokku põhivarad	310 852	329 091	
Kokku varad	363 122	382 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 693	27 620	
Võlad tarnijatele	3 171	3 669	
Maksuvõlad	1 905	1 582	
Muud saadud ettemaksed	29 617	22 369	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 693	27 620	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 232	48 898	7
Muud saadud ettemaksed	29 232	48 898	
Kokku pikaajalised kohustised	29 232	48 898	
Kokku kohustised	63 925	76 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 632	229 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 753	74 258	
Kokku omakapital	299 197	306 445	
Kokku kohustised ja omakapital	363 122	382 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	139 349	184 845	4
Muud äritulud	311	79	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 417	-73 727	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-1 041	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 238	-18 238	
Muud ärikulud	-14	-92	
Ärikasum (kahjum)	76 703	91 826	
Intressikulud	-2 703	-3 821	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 003	88 008	
Tulumaks	-16 250	-13 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 753	74 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS ja LT OÜ raamatupidamise 2017. aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Põhivarade arvelevõtmise alampiir****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vahendatud kommunaalmaksud on kajastatud vastavalt muu ärituluna või muu ärikuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas nr.3.

Seotud osapooled

HS ja LT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanike ning tegev-ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevaid ettevõtteid

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 360	409 143	427 503
Akumuleeritud kulum	0	-80 174	-80 174
Jääkmaksumus	18 360	328 969	347 329
Amortisatsioonikulu	0	-18 238	-18 238
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 360	409 143	427 503
Akumuleeritud kulum	0	-98 412	-98 412
Jääkmaksumus	18 360	310 731	329 091
Amortisatsioonikulu		-18 239	-18 239
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 360	409 143	427 503
Akumuleeritud kulum	0	-116 651	-116 651
Jääkmaksumus	18 360	292 492	310 852

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 817	72 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	459	459

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on 4 osa nimiväärtusetega: 1 osa 1815,- eurot 1 osa 435,- eurot 2 osa 153,- eurot		

Bilansipäeva seisuga on osaühingu vaba omakapital (arvestades seadusega ettenähtud kohustust moodustada ettevõtte puhaskasumist reservkapitali 1/10 osakapitalist) 314 623,- (31.12.2016 303 633,-) eurot.

Omanikel on võimalik maksta dividende summas 251 698,- (31.12.2016 242 906.-) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 62 925,- (31.12.2016 60 727,-) eurot.

Aruandeperioodil maksti omanikele dividende summas 65 000,- (2016 aastal 55 000,-)ning tasuti ettevõtte tulumaksu 20/80

netodividendidena väljamakstud summalt 16 250,- (2016 aastal 13 750,-), mis on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes real "tulumaks".

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	139 349	184 845	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 349	184 845	
Kokku müügitulu	139 349	184 845	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mitteeluruumide rent	72 817	72 817	2
Kuuldeaparaatide ja tarvikute müük	66 532	111 941	
Muu müük	0	87	
Kokku müügitulu	139 349	184 845	

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 397	72 500
Muud	1 020	1 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 417	73 727

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 622	51 601	3 560	71 267

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 805	184 758

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Käendatud seotud osapoole laenujääk	0	49 563
Kokku tingimuslikud kohustised	0	49 563

Seisuga 31. detsember 2016 käendas ettevõtte seotud osapoole laenu Swedpangas. Laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluv 3/4 mõtteline osa kinnistust Mustamäe tee 55a, Tallinn.
2017 aastal tasu laenuvõtja laenu täies ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ HS ja LT (registrikood: 11946737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEREK VAIDE	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 753
Kokku	296 385
Jaotamine	
Dividendideks	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 385
Kokku	296 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 753
Kokku	296 385
Jaotamine	
Dividendideks	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 385
Kokku	296 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72817	52.26%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	66532	47.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Mailend	37404300274	Eesti	2400 EEK (Lihtomand)
Derek Vaide	37311250245		6800 EEK (Lihtomand)
Margus Luht	35812070228		2400 EEK (Lihtomand)
Oliver Vaide	37211020231		28400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641847
Mobiiltelefon	+372 5263479
Mobiiltelefon	+372 5069972
E-posti aadress	oliver.vaide@entc.ee