

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80090827

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2017.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2017. aasta paigaldati uued trepikodade püstakute aknad.

2018.plaanitakse võtta korteriühitute laenu ,katuse renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 626	7 365	2
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 155	
Kokku käibevarad	9 116	8 520	
Kokku varad	9 116	8 520	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	690	2 602	
Kokku lühiajalised kohustised	690	2 602	
Kokku kohustised	690	2 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 462	5 263	
Aruandeaasta tulem	2 508	-801	
Kokku netovara	8 426	5 918	
Kokku kohustised ja netovara	9 116	8 520	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075	5
Muud tulud	64	97	6
Kokku tulud	5 139	5 172	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 627	-5 968	7
Muud kulud	-4	-5	9
Kokku kulud	-2 631	-5 973	
Põhitegevuse tulem	2 508	-801	
Aruandeaasta tulem	2 508	-801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 508	-801	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	-310	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 912	2 101	
Kokku rahavood põhitegevusest	261	990	
Kokku rahavood	261	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 365	6 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 626	7 365	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 456	5 263	6 719
Aruandeaasta tulem		-801	-801
31.12.2016	1 456	4 462	5 918
Aruandeaasta tulem		2 508	2 508
31.12.2017	1 456	6 970	8 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1995.a. Käesolev aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomani keele üldelektit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomani kuld hooldustasu 0,26 eur/m2 kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud.

2017.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenäna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 760	2 007
Arvelduskonto	4 866	5 358
Kokku raha	7 626	7 365

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kuressaare Veevärk	432	416
Prügimees OÜ	126	109
Eesti Energia AS	132	63
Plasto AS	0	2 014
Kokku võlad tarnijatele	690	2 602

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Elekter		
Prügi		
vesi-kanal		
Küte		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 075	5 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	64	97
Kokku muud tulud	64	97

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	635	610
Kütus	635	610
Mitmesugused bürookulud	13	3
Vesi-ja kanalisatsioon üld	655	0
Telefon	0	21
Materjali kulu	208	0
Pangateenused	19	18
Remondikulu	0	4 705
Välisvalgustus	493	0
Raamatupidamisteenus	626	611
Kütte kulu	-22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 627	5 968

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-4	-5
Kokku muud kulud	-4	-5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 512	690	1 092	2 602

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Pärna	4901 EUR
Kokku:	4901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Pärna (registrikood: 80090827) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LEPP	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174698
Mobiiltelefon	+372 5026414
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee