MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kuusiku tn 20
alevik: Tabasalu alevik
vald: Harku vald
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5094585, +372 6032383

e-posti aadress: erkki.laving@finmax.ee
veebilehe aadress: www.finmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **7**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad **9**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad **10**

Lisa 8 Osakapital **10**

Lisa 9 Müügitulu **11**

Lisa 10 Tööjõukulud **11**

Lisa 11 Seotud osapooled **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006. aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on teehooldustehnika, materjalide ja tarvikute müük. Põhilised müügiartiklid on Soome kontserni Arctic Machine Oy erinevad soolapuisturid, lumesahad, harjaseadmed, tänavapesurid, sahakade terad ja tapid. Viimastel aastatel oleme pidevalt kasvatanud teehooldusautode pealisehituste osa müügiartiklina. Lisaks on Finmax Oü ka Inglise firma Loadmaster laaduri kaalude ametlik edasimüüja Eestis. 2014. aastal arendati välja ja rakendatakse töösse teehooldusmasinatele mõeldud tehnilise hoolduse süsteem, mis põhineb nii statsionaarsel kui ka mobiilsetel lahendustel. Investeeringuid on tehtud ka majutusteenuse pakkumiseks Hiiumaal.

2017. aastal tegeles ettevõte sarnaselt eelmistele majandusaastatele teehooldusmasinate ja nende tarvikute müügiga ning see moodustas 96% ettevõtte müügitulust. 4% müügitulust laekus seadmete rendist. Võrreldes 2016. aasta majandusaastaga langes müügitulu ligi seitse korda ning majandusaasta lõppes kahjumiga -68.477 eurot. 2018. aastal on ettevõttel plaanis suurendada müügitegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid 5.640 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 363	47 920	2
Nõuded ja ettemaksed	5	30 155	3
Varud	0	13 742	
Kokku käibevarad	**81 368**	**91 817**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	72 749	111 775	5
Kokku põhivarad	**72 749**	**111 775**	
Kokku varad	**154 117**	**203 592**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	784	61	
Võlad ja ettemaksed	65 121	46 842	6
Kokku lühiajalised kohustised	**65 905**	**46 903**	
Kokku kohustised	**65 905**	**46 903**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 877	188 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 477	-35 099	
Kokku omakapital	**88 212**	**156 689**	
Kokku kohustised ja omakapital	**154 117**	**203 592**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	108 022	773 911	9
Muud äritulud	27 949	1 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 811	-737 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 393	-36 716	
Tööjõukulud	-7 546	-6 904	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 099	-20 527	5
Muud ärikulud	-3 602	-771	
Ärikasum (kahjum)	**-68 480**	**-27 608**	
Intressitulud	3	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-68 477**	**-27 599**	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-68 477**	**-35 099**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finmax 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rendile andja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:
· tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
· eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 319	25 913
Arvelduskontod	78 044	22 007
Kokku raha	**81 363**	**47 920**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	5	5	
Viitlaekumised	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**5**	**5**	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 626	27 626	
Ostjatelt laekumata arved	25 862	25 862	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 764	1 764	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 467	2 467	4
Muud nõuded	62	62	
Viitlaekumised	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**30 155**	**30 155**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Käibemaks	0	2 266	0	4 815
Üksikisiku tulumaks	0	55	0	49
Sotsiaalmaks	0	155	0	142
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	10
Ettemaksukonto jääk	0		2 467	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		**2 496**	**2 467**	**5 028**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	**Masinad ja seadmed**	**Muud materiaalsed põhivarad**	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	71 286	70 228	1 408	142 922
Akumuleeritud kulum	-14 200	-24 128	-923	-39 251
Jääkmaksumus	57 086	46 100	485	103 671
Ostud ja parendused	0	62 575	890	63 465
Amortisatsioonikulu	-3 427	-16 513	-587	-20 527
Müügid	0	-34 834	0	-34 834
31.12.2016				
Soetusmaksumus	71 286	95 830	1 578	168 694
Akumuleeritud kulum	-17 627	-38 502	-790	-56 919
Jääkmaksumus	53 659	57 328	788	111 775
Ostud ja parendused	1 086	17 290	2 342	20 718
Amortisatsioonikulu	-3 179	-16 362	-558	-20 099
Müügid	-38 249	0	0	-38 249
Muud muutused	0	-1 396	0	-1 396
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 871	85 239	3 232	105 342
Akumuleeritud kulum	-3 554	-28 379	-660	-32 593
Jääkmaksumus	13 317	56 860	2 572	72 749

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	**2016**
Ehitised	62 400	0
Masinad ja seadmed	0	35 833
Kokku	**62 400**	**35 833**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 996	36 996	
Võlad töövõtjatele	629	629	
Maksuvõlad	2 496	2 496	4
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	**65 121**	**65 121**	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 239	16 239	
Võlad töövõtjatele	575	575	
Maksuvõlad	5 028	5 028	4
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	**46 842**	**46 842**	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	68 320	123 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 080	30 775
Kokku tingimuslikud kohustised	**85 400**	**153 877**

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 8 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 022	773 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**108 022**	**773 911**
Kokku müügitulu	**108 022**	**773 911**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teehooldusmasinate ja tarvikute müük	104 222	578 061
Seadmete rent	3 800	0
Teehooldusmasinate remont	0	195 850
Kokku müügitulu	**108 022**	**773 911**

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 906	1 744
Kokku tööjõukulud	**7 546**	**6 904**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	**2016**
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAVING	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 477
Kokku	**85 400**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 400
Kokku	**85 400**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	**46141**	**104222**	**96.48%**	**Jah**
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	**77399**	**3800**	**3.52%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Laving	**36505070289**		**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6032383**
Mobiiltelefon	**+372 5094585**
E-posti aadress	**erkki.laving@finmax.ee**
Veebilehe aadress	**www.finmax.ee**