

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tallinna Ehitustrust

registrikood: 12839653

tänavanimi, maja number: Võru tn 167

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50115

telefon: +372 7352266

e-posti aadress: tallinn@ehitustrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Tallinna Ehitustrust on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostav ettevõte. 2017. aastal teostasime tootmis-, büroo- ja laohoonete projekteerimis- ja ehitustöid. Valmisid büroohoone ja tööstushoone. Ettevõtte jaoks on väga oluline koostöö oma seniste partneritega ning uute partnerite leidmine.

Ettevõtte majandustegevus

Üldine majandusolukord oli ehitussektori jaoks positiivne kuid samas on see väga tugeva konkurentsiga sektor. Kogenud ja pühendunud töötajad on aidanud ettevõtte seatud eesmärgid täita. 2018 aastasse üleminev ehitustööde maht on ca 9,0 miljonit eurot. Investeeringud on peamiselt seotud tarkvarade soetamisega ja töökeskkonna kvaliteedi tõstmisega.

Olulisemad valminud objektid 2017.a.

Tulika 19, Tallinn (büroohoone)
Tööstuse 1, Lagedi (tootmishoone).

2018. aastasse ületulevad olulisemad objektid

Peterburi tee 47, Tallinn (büroo ja laohoone)
Peterburi tee 49b, Tallinn (tööstus-, lao- ja büroohoone).

Peamised suhtarvud ja näitajad

	2017	2016
Müügitulu eurodes	9 774 718	0
Brutokasum (kahjum) eurodes	635 139	-13 973
Brutokasumi marginaal %	6,5	0
Puhaskasum (-kahjum) eurodes	346 345	-19 280
Puhaskasumi marginaal %	3,5	0
Keskmine töötajate arv	10	1
Müügitulu töötaja kohta eurodes	977 472	0

Brutokasumi marginaal=Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu

Müügitulu töötaja kohta=Müügitulu/Keskmine töötajate arv

Väljavaated ja eesmärgid

Käesoleval aastal on eesmärgiks ettevõtte mõõdukas kasv, mida soodustab hetkel ka riigi majanduse positiivne areng
Jätkuvalt panustame oma töötajate arengusse ning töökeskkonda.

Raul Ojala
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	612 446	7 433	
Nõuded ja ettemaksed	2 989 067	7 352	2
Kokku käibevarad	3 601 513	14 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	206 828	23 349	3
Kokku põhivarad	206 828	23 349	
Kokku varad	3 808 341	38 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 015 326	4 914	4
Eraldised	6 725	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 022 051	4 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	50 000	
Eraldised	6 725	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	456 725	50 000	
Kokku kohustised	3 478 776	54 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 280	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 345	-19 280	
Kokku omakapital	329 565	-16 780	
Kokku kohustised ja omakapital	3 808 341	38 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 774 718	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 139 579	-13 973
Brutokasum (-kahjum)	635 139	-13 973
Turustuskulud	-3 270	0
Üldhalduskulud	-259 842	-5 273
Muud ärikulud	-9 025	-34
Ärikasum (kahjum)	363 002	-19 280
Intressikulud	-16 657	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 345	-19 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 345	-19 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tallinna Ehitustrust 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar, seadmed	3-5 aastat

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi objektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga. Liisingmaksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Võlad ja ettemaksed"(lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil kajastatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelikult aruandeperioodil hankijate poolt esitatud arvete vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed"(lisarida "Muud viitvõlad").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on osahinguga ühendatud, olulise osalusega omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 206 514	1 206 514	
Ostjatelt laekumata arved	1 206 514	1 206 514	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 713 434	1 713 434	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	68 119	68 119	
Muud makstud ettemaksed	68 119	68 119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 989 067	2 989 067	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 552	3 552	
Ettemaksed	3 800	3 800	
Muud makstud ettemaksed	3 800	3 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 352	7 352	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad emaettevõttele ehitustööde eest esitatud ja laekumata arveid, viitlaekumisi ja emaettevõttele tasutud ehituslepingute tagatisdeposiiti.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
Ostud ja parendused	22 936	1 753	24 689	24 689
Muud ostud ja parendused	22 936	1 753	24 689	24 689
Amortisatsioonikulu	-1 147	-193	-1 340	-1 340
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 936	1 753	24 689	24 689
Akumuleeritud kulum	-1 147	-193	-1 340	-1 340
Jääkmaksumus	21 789	1 560	23 349	23 349
Ostud ja parendused	188 315	30 853	219 168	219 168
Muud ostud ja parendused	188 315	30 853	219 168	219 168
Amortisatsioonikulu	-29 897	-5 792	-35 689	-35 689
31.12.2017				
Soetusmaksumus	211 251	32 606	243 857	243 857
Akumuleeritud kulum	-31 044	-5 985	-37 029	-37 029
Jääkmaksumus	180 207	26 621	206 828	206 828

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912 851	912 851
Võlad töövõtjatele	46 721	46 721
Maksuvõlad	132 200	132 200
Muud võlad	731 280	731 280
Intressivõlad	16 657	16 657
Muud viitvõlad	714 623	714 623
Saadud ettemaksed	1 192 274	1 192 274
Tulevaste perioodide tulud	1 192 274	1 192 274
Kokku võlad ja ettemaksed	3 015 326	3 015 326
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Võlad töövõtjatele	1 617	1 617
Maksuvõlad	2 835	2 835
Kokku võlad ja ettemaksed	4 914	4 914

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	0	13 450	13 450
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	6 725	6 725
Garantiieraldis	0	6 725	6 725
Pikaajalised	0	6 725	6 725
Garantiieraldis	0	6 725	6 725

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	261 652	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 413	0
Kokku tingimuslikud kohustised	327 065	0

Tallinna Ehitustrust OÜ on garanteerinud 1 500 000 euro ulatuses emaaetevõtte Ehitustrust AS võetud kohustised.

Tallinna Ehitustrust OÜ ei näe vajadust ülaltoodud garantii katteks eraldise moodustamiseks. Emaetevõtte Ehitustrust AS likviidusnäitajad on head ja eeldatakse, et ta suudab täita oma kohustused kreditoride ees.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	266 134	7 175
Sotsiaalmaksud	89 547	2 425
Kokku tööjõukulud	355 681	9 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ehitustrust AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 713 434	1 523 185	50 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Ehitustrust	450 000	5	EUR	2020

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Ehitustrust	50 000	5	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	178 024	6 698 493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	42 827	0

Emaettevõttele 2017. aastal esitatud müügiarved (6 698 tuhat eurot) on esitatud peamiselt seoses ehituslepingute alusel teostatavate töödega. Emaettevõttelt on ostetud ehitustegevusega seotud teenuseid (125 tuhat eurot) ja haldusteenuseid (53 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

OÜ Tallinna Ehitustrust (registrikood: 12839653) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL OJALA	Juhatuse liige	07.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 a. majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tallinna Ehitustrust osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tallinna Ehitustrust (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

08.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tallinna Ehitustrust (registrikood: 12839653) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 345
Kokku	327 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 065
Kokku	327 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 345
Kokku	327 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 065
Kokku	327 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9774718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Kristovald	37903262749	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Raul Ojala	36709210219	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
AS Ehitustrust	12310585	Eesti	1650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352266
E-posti aadress	tallinn@ehitustrust.ee