

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Estfjell OÜ

Registrikood: 12740245

Tänavanimi, maja number: Sadama tn 16

Linn: Kärdla linn

Vald: Hiiumaa vald

Maakond: Hiiumaa maakond

Postisihthumber: 92411

Telefon: +372 56886546, +47 99887988

E-posti aadress: peeter.mamontov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid on ajaloo vältel pakutud nii Eestis kui ka muudes põhjamaades, kuid 2017. aastaks oli võetud suund üksnes kodumaisele turule. Kuna kodumaine turg on osutunud edukaimaks, siis edaspidi orienteerutakse ainult Eesti klientidele.

2016. aasta kahjumlikkus sundis äriühingut oma prioriteetidid ümber vaatama ja muudatusi tegema.

Selle tulemusena vähendati tööjõukulusid ning keskenduti vaid kodumaisele turule.

Antud valikud koos kõikvõimalike kulude optimeerimisega, aitasid äriühingu 2017. aastal taas tagasi kasumlikkusesse ning stabiilsusesse.

Müügikäibe kasv oli seejuures tohutu.

Suur käibekasv toimus aga siiski veel ettevaatlikkuse tingimustes ja seetõttu suuremaid investeeringuid 2017. aastal ette ei võetud.

Esimeste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2017.a.	2016.a.	2014./2015.a
Müügitulu	390 193.-	138 066.-	122 960.-
Tööjõukulud	55 975.-	56 750.-	86 460.-
Aasta keskmine täiskohaga töötavate töötajate arv	4	3	3
Puhaskasum / -kahjum (-)	13 644.-	-16 255.-	5 837.-
Brutokasumimäär	3,53%	-	4,75%
Puhasrentaablus	3,50%	-	4,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	0,18	1,40
ROA	71,68%	-	24,19%
ROE	238,30%	-	70,01%

2018. aastal on peamiseks eesmärgiks müügimahtusid ja kasumlikkust veelgi tõsta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94	1 345	2
Nõuded ja ettemaksed	5 803	2 570	
Nõuded ostjate vastu	5 757	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	2 570	3
Kokku käibevarad	5 897	3 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 138	14 881	4
Kokku põhivarad	13 138	14 881	
Kokku varad	19 035	18 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 687	2 835	5,6,11
Võlad ja ettemaksed	8 680	19 453	
Võlad tarnijatele	1 017	11 931	
Võlad töövõtjatele	3 267	3 057	
Maksuvõlad	4 396	4 465	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 367	22 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 942	4 426	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	2 942	4 426	
Kokku kohustised	13 309	26 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 668	5 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 644	-16 255	
Kokku omakapital	5 726	-7 918	
Kokku kohustised ja omakapital	19 035	18 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	390 193	138 066	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 599	-70 843	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 084	-25 067	8
Tööjõukulud	-55 975	-56 750	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 729	-1 421	4
Muud ärikulud	-43	-232	10
Ärikasum (kahjum)	13 763	-16 247	
Intressikulud	-119	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 644	-16 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 644	-16 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2017. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja tööriistad	3
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontodel	94	1 345
Kokku raha	94	1 345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	918	2 041	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 058	0	1 034
Sotsiaalmaks	0	2 210	0	2 114
Kohustuslik kogumispension	0	85	0	128
Töötuskindlustusmaksed	0	125	0	86
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	448	1 103
Ettemaksukonto jääk	46		81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	4 396	2 570	4 465

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud käibemaksukohuslusest Norra Kuningriigis tulenevaid maksuvõlgasid ja maksude ettemakseid.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahet	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	743	2 002	2 745	0	2 745
Akumuleeritud kulum	0	-186	-596	-782	0	-782
Jääkmaksumus	0	557	1 406	1 963	0	1 963
Ostud ja parendused	11 283	336	720	12 339	2 000	14 339
Amortisatsioonikulu	-225	-242	-887	-1 354	-67	-1 421
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 283	1 079	2 722	15 084	2 000	17 084
Akumuleeritud kulum	-225	-428	-1 483	-2 136	-67	-2 203
Jääkmaksumus	11 058	651	1 239	12 948	1 933	14 881
Ostud ja parendused	0	0	986	986	0	986
Amortisatsioonikulu	-1 129	-269	-931	-2 329	-400	-2 729
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 283	1 079	3 708	16 070	2 000	18 070
Akumuleeritud kulum	-1 354	-697	-2 414	-4 465	-467	-4 932
Jääkmaksumus	9 929	382	1 294	11 605	1 533	13 138

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	4 426	1 484	2 942	2,25% + euribor	EUR	15.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 426	1 484	2 942			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	5 877	1 451	4 426	2,25% + euribor	EUR	15.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 877	1 451	4 426			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	6 688	7 438
Kokku	6 688	7 438

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	203	203			0%	EUR	31.12.2018	11
Lühiajalised laenud kokku	203	203						
Kapitalirendikohustised kokku	4 426	1 484	2 942					5
Laenukohustised kokku	4 629	1 687	2 942					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	1 384	1 384			0%	EUR	31.12.2017	11
Lühiajalised laenud kokku	1 384	1 384						
Kapitalirendikohustised kokku	5 877	1 451	4 426					5
Laenukohustised kokku	7 261	2 835	4 426					

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	159 369	32 843
Müügi eesmärgil ostetud teenused	80 529	2 026
Alltöövõtutööd	63 860	34 672
Transpordikulud	530	1 173
Üür ja rent	1 290	129
Muud	21	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	305 599	70 843

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 615	1 728
Kütus	1 615	1 728
Mitmesugused bürookulud	212	330
Lähetuskulud	5 568	18 082
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	174
Raamatupidamiskulu	3 250	3 550
Reklaamikulu	0	86
Kindlustuskulud	813	846
Muud	622	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 084	25 067

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	41 927	42 319
Sotsiaalmaksud	14 048	14 431
Kokku tööjõukulud	55 975	56 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	29	225
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	7
Kokku muud ärikulud	43	232

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203	1 384

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanik	0	0	0	1 181	0%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanik	0	0	1 384	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 409	16 176

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAMONTOV	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 644
Kokku	2 976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 976
Kokku	2 976

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 644
Kokku	2 976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 976
Kokku	2 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	390193	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
peeter mamontov	38111200239	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+47 99887988
Mobiiltelefon	+372 56886546
E-posti aadress	peeter.mamontov@gmail.com