

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Waldrand Law

registrikood: 10057129

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5659041

e-posti aadress: legal@waldrand.ee

veebilehe aadress: www.waldrand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Waldrand Õigusbüroo OÜ põhitegevuseks on õigusteenuse osutamine klientidega sõlmitud õigusabilepingute alusel, s.h. juriidiliste dokumentide koostamine ning isikute esindamine I ja II astme kohtutes.

2017. majandusaastal jätkus põhitegevusena .ee domeenide registreerimise ja halduskontakti teenuste osutamine Eestist väljaspool asuvatele klientidele. Ühe väga suure olulise domeenikliendi lahkumine (kel kadus vajaduse teenuse järele) ja väga terav konkurents nõo tavapäraste õigusteenuste turul tingisid ettevõttele nii käibe kui kasumi olulise vähenemise 2017.aastal.

Sama olukord jätkub väga tõenäoliselt ka 2018. aastal.

Samas on juhatus kavandanud uue tegevusvaldkonnana 2018. aastal nõustamisteenused isikuandmete kaitse (GDPR) aspektist, seoses nimetatud akti jõustumisega 25.05.18.

Selleks on ettevõtte täiendanud oma veebilehte asjakohase rubriigiga ja teinud ära suure töö GDPR nõuete ja isikuandmete kaitse põhiprintsiipide põhjalikul tundmaõppimisel. Seoses valdkonna uudsusega on teenuse perspektiive raske hinnata.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga on 7707 eurot.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2017	Suhtarv 31.12.2016
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,37	0,87
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,17	0,42
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,13	1,06
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	7,83	17,37
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	8,80	18,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	109 942	93 242
Nõuded ja ettemaksed	6 798	9 765
Kokku käibevarad	116 740	103 007
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 266	2 349
Kokku põhivarad	1 266	2 349
Kokku varad	118 006	105 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 260	5 622
Kokku lühiajalised kohustised	13 260	5 622
Kokku kohustised	13 260	5 622
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	309	309
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 869	52 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 012	44 387
Kokku omakapital	104 746	99 734
Kokku kohustised ja omakapital	118 006	105 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	52 536	76 337
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 232	-9 187
Mitmesugused tegevuskulud	-12 709	-15 498
Tööjõukulud	-7 707	-5 672
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 083	-1 594
Muud ärikulud	-53	-6
Ärikasum (kahjum)	23 752	44 380
Intressitulud	10	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 762	44 387
Tulumaks	-3 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 012	44 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Waldrand Õigusbüroo 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale.

eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280 eur

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Waldrand Õigusbüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 484	6 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 798	6 798
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 497	9 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 765	9 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	375	0	500
Käibemaks	141	0	133	0
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	44
Sotsiaalmaks	0	158	0	132
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	8
Ettemaksukonto jääk	173		135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	601	268	684

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 960	10 833	10 833	8 489	26 282
Akumuleeritud kulum	-6 960	-8 484	-8 484	-8 489	-23 933
Jääkmaksumus	0	2 349	2 349	0	2 349
Amortisatsioonikulu	0	-1 083	-1 083	0	-1 083
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 960	10 833	10 833	8 489	26 282
Akumuleeritud kulum	-6 960	-9 567	-9 567	-8 489	-25 016
Jääkmaksumus	0	1 266	1 266	0	1 266

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	729	729
Maksuvõlad	601	601
Muud võlad	11 475	11 475
Dividendivõlad	9 180	9 180
Muud viitvõlad	2 295	2 295
Kokku võlad ja ettemaksed	13 260	13 260
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	684	684
Muud võlad	3 982	3 982
Intressivõlad	6	6
Dividendivõlad	3 181	3 181
Muud viitvõlad	795	795
Kokku võlad ja ettemaksed	5 622	5 622

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2556 euri.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017.a. moodustas 101 881 eurot (seisuga 31.12.2016.a. 96 869 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80), netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 81 505 eurot (seisuga 31.12.2016.a. 77 495 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 20 376 eurot (seisuga 31.12.2016.a. 19 374 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	69
Leedu	1 617	2 205
Läti	246	246
Luksemburg	3 075	7 680
Saksamaa	14 840	20 984
Holland	980	1 299
Suurbritannia	528	975
Taani	14 430	18 920
Itaalia	123	192
Prantsusmaa	0	2 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 839	54 925
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	16 697	21 412
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 697	21 412
Kokku müügitulu	52 536	76 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Domeenide registreerimise vahendamise teenus	52 536	76 337
Kokku müügitulu	52 536	76 337

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	2 109
Energia	435	608
Soojusenergia	0	317
Kütus	435	291
Mitmesugused bürookulud	8 901	7 892
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	447
Side- ja pangakulud	1 106	807
Transpordikulud	775	2 188
Konsultatsiooni- ja raamatupidamise kulud	1 492	1 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 709	15 498

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 795	3 200
Sotsiaalmaksud	1 912	2 472
Kokku tööjõukulud	7 707	5 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 795	4 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Osaühing Waldrand Õigusbüroo (registrikood: 10057129) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU METSÄÄR	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 012
Kokku	101 881
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 881
Kokku	101 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 012
Kokku	101 881
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 881
Kokku	101 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	52536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Metsäär	37108100295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716222
Faks	+372 6716508
Mobiiltelefon	+372 5659041
E-posti aadress	info@lepinguabi.ee
Veebilehe aadress	www.lepinguabi.ee