

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Veduri tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. a osutas ühing teenuseid 96112 euro eest. Ühingu tegevus EMTAK järgi renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus kood 68201

2017. a on tehtud hallatavates hoonetes tehtud jooksvat remonti.

2017. a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 5437 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1997 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	173 456	131 632
Nõuded ja ettemaksed	12 572	10 159
Kokku käibevarad	186 028	141 791
Kokku varad	186 028	141 791
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 773	4 169
Kokku lühiajalised kohustised	3 773	4 169
Kokku kohustised	3 773	4 169
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 794	94 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 633	39 482
Kokku omakapital	182 255	137 622
Kokku kohustised ja omakapital	186 028	141 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	96 112	92 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 857	-18 883
Mitmesugused tegevuskulud	-25 075	-26 947
Tööjõukulud	-7 547	-6 905
Ärikasum (kahjum)	44 633	39 482
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 633	39 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 633	39 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2017

aruandeaasta lõpp 31.12.2017

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänav: Veduri

maja number: 52

linn: TALLINN

postisihthumber: 11313

maakond: HARJUMAA

telefon: +(372)6 561 758

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga. Eesti he4a raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS)ningselle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

MAJANDUSAASTA KASUM

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2017.a. majandusaasta lõppes 44 633 € kasumiga.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	467	467
Muud võlad	3 306	3 306
Kokku võlad ja ettemaksed	3 773	3 773
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	443	443
Muud võlad	3 726	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	4 169	4 169

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 112	92 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 112	92 217
Kokku müügitulu	96 112	92 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	96 112	92 217
Kokku müügitulu	96 112	92 217

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	132	81
Energia	13 777	13 153
Elektrienergia	11 479	11 031
Soojusenergia	2 298	2 122
Transpordikulud	0	40
Muud	4 948	5 609
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 857	18 883

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	182	215
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 132	3 051
Muud	21 761	23 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 075	26 947

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 437	4 974
Sotsiaalmaksud	1 997	1 828
Pensionikulu	113	103
Kokku tööjõukulud	7 547	6 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 437	4 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA BLUMFELDT	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 633
Kokku	178 427

kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96112	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Liina-Maarja Blumfeldt	47705290280	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Rein Uuemõis	33111230240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee