

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu

registrikood: 80017948

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: urmaskylv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest .

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 016	510
Nõuded ja ettemaksed	4 076	4 557
Kokku käibevarad	9 092	5 067
Kokku varad	9 092	5 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 088	8 118
Kokku lühiajalised kohustised	3 088	8 118
Kokku kohustised	3 088	8 118
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	996	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 147	6 139
Aruandeaasta tulem	8 155	-9 286
Kokku netovara	6 004	-3 051
Kokku kohustised ja netovara	9 092	5 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 413	2 869
Kokku tulud	8 413	2 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-11 981
Tööjõukulud	-172	-172
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-258	-12 155
Põhitegevuse tulem	8 155	-9 286
Aruandeaasta tulem	8 155	-9 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 155	-9 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 619	2 173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 030	4 992
Kokku rahavood põhitegevusest	4 506	-2 121
Kokku rahavood	4 506	-2 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510	2 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 506	-2 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 016	510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	96	6 139	6 235
Aruandeaasta tulem		-9 286	-9 286
31.12.2016	96	-3 147	-3 051
Aruandeaasta tulem		8 155	8 155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	900		900
31.12.2017	996	5 008	6 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2017. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 587	2 569
Haldustasud	2 826	300
Sihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 413	2 869

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	128	128
Sotsiaalmaksud	44	44
Kokku tööjõukulud	172	172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Kuusevälja (registrikood: 80017948) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896859
E-posti aadress	urmaskylv@hotmail.ee