

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu

registrikood: 80116099

telefon: +372 5271326

e-posti aadress: anne@vykk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. 01. juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline:

Rein Kalda - juhatuse esimees

Anne Lapp - juhatuse liige

Mart Vaiksaar - juhatuse liige

Korteriühistu jätkab liikmetelt remondisummade kogumist järgmise perioodi jaoks. Remondisummade arvelt on korraldatud soojusvaheti vahetus ja veesüsteemi läbipesu ning krundi hooldus.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 721	2 564
Nõuded ja ettemaksed	9 239	8 633
Kokku käibevarad	11 960	11 197
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	47 486	53 284
Kokku põhivarad	47 486	53 284
Kokku varad	59 446	64 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 798	5 579
Võlad ja ettemaksed	2 778	2 529
Eraldised	2 536	2 280
Kokku lühiajalised kohustised	11 112	10 388
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 486	53 284
Kokku pikaajalised kohustised	47 486	53 284
Kokku kohustised	58 598	63 672
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	800
Aruandeaasta tulem	39	9
Kokku netovara	848	809
Kokku kohustised ja netovara	59 446	64 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 549	22 275
Kokku tulud	23 549	22 275
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 484	-22 238
Kokku kulud	-23 484	-22 238
Põhitegevuse tulem	65	37
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-28
Aruandeaasta tulem	39	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 393	20 901
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 772	-18 276
Makstud intressid	-2 169	-2 380
Muud rahavood põhitegevusest	-3 326	-1 905
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 874	-1 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 611	7 529
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 611	7 529
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 580	-5 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 580	-5 369
Kokku rahavood	157	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 564	2 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 721	2 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	800	800
Aruandeaasta tulem	9	9
31.12.2016	809	809
Aruandeaasta tulem	39	39
31.12.2017	848	848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu aruandeperiood hõlmab 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevad rakendusmeetodeid.

Raha

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu arveldusarve asub SEB Pangas ja kõik rahalised tehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt on laekumata makseid ja pikaajalise laenu lühiajaline osa.

Finantskohustised

Korteriühistu kohustused hankijatele ja laenu tasumine SEB Pangale

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastub korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi jääk aasta lõpuks.

Tulud

Kü liikmetelt laekunud tasud kommunaalteenuste eest ja muudeks majanduskuludeks.

Kulud

Hankijatele makstud kulud-kütte, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu, hankijad, SEB Pank.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Vana-Võidu 349 (registrikood: 80116099) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	15.06.2018
ANNE LAPP	Juhatuse liige	19.06.2018
MART VAIKSAAR	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271326
E-posti aadress	anne@vykk.vil.ee