

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

tänava/talu nimi, Veerenni tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 5065344, +372 3869711

faks: +372 3869711

e-posti aadress: aarmanpuit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 18 Osakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	19
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2017.a. müügitulu oli 10 334 284 eurot, kasvades võrreldes 2016.aastaga 137% ja olles ajaloo suurim. 2017. aastal andis suurima osakaalu metsavarumise käive .

Ettevõttesse võeti tööle 2017 aastal 17 uut töötajat.. Lahkus 11 töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 48 töötajat, aastalõpu seisuga oli töötajate arv 50. Keskmine töötasu oli 2017 aastal 1446 eurot. 2017.aastal maksti välja varasematel perioodil otsustatud dividende summas 30000 eurot.

Aasta möödus edukalt. Rentaablus arvestatuna puhaskasumi suhtena müügitulusse moodustas 11,45%. (2016.a.- 4,4%). Täidetud ning suures mahus ka ületatud said kõik RMK lepingumahud, osteti palju raieõiguseid ning realiseeriti ettevõtte enda kinnistutelt varutud metsamaterjali. Riigihankes sai sõlmitud RMK-ga viieaastane raamleping autotranspordis. Ettevõttes asus tööle logistik, tänu kellele on nüüd parem ülevaade laoseisudest üle Eesti. Samuti asus tööle metsameister, kes igapäevaselt hindab uusi kinnistuid ning märgib neid ette metsamasinatele, et töö oleks korrektne ning sujuv.

2017 aastal osteti juurde 30 uut kinnistut kogupindalaga 308 ha. Aasta lõpuks on ettevõttel maid ja metsa rohkem kui 900 ha. Sõlmiti 112 kasvava metsa raieõiguse ning 8 metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner TM Energyga ning palju lanke sai soetatud läbi oksjoniportaali Timber.ee. Metsade mahuka ostu tõttu võeti laenu OP Corporate Bank Eesti filiaalilt.

2017 aastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 3 585 225 euro eest - vahetati välja kolm komplekti metsamasinaid John Deere, soetati kaks uut metsaveoauto Volvo FH koos haagistega Bodex, üks Toyota Hilux, üks Ford Raptor, lisaks veel kaks väljavedajat John Deere ning Komatsu 865 ja harvester Komatsu 941. Enamik masinaid soetati kapitalirendi lepingutega.

2018 aastal on plaanis vajaduspõhiselt välja vahetada metsamasinaid. Lisaks on suurenenud mahtude tõttu vaja suurde autosid koos haagistega metsamaterjali veoks .

2018. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- *RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- *Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- *Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- *Uute kinnistute ost
- *Sobivate kontoriruumide leidmine Paide linnas ja ettevõtte vajadustele sobivaks kohandamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 985	201 885	2
Nõuded ja ettemaksud	713 735	341 484	3
Varud	1 066 750	760 196	5
Kokku käibevarad	1 987 470	1 303 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	2 200	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	713 967	698 801	8
Materiaalsed põhivarad	4 603 199	3 177 391	9
Bioloogilised varad	2 163 540	566 020	10
Kokku põhivarad	7 482 906	4 442 212	
Kokku varad	9 470 376	5 745 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 291 113	1 112 768	12
Võlad ja ettemaksud	783 979	443 908	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 075 092	1 556 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 669 140	646 097	12
Võlad ja ettemaksud	7 757	8 251	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 676 897	654 348	
Kokku kohustised	4 751 989	2 211 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	18
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 524 911	3 169 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 634	355 184	
Kokku omakapital	4 718 387	3 534 753	
Kokku kohustised ja omakapital	9 470 376	5 745 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 334 284	7 542 434	19
Muud äritulud	117 481	60 789	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	376 759	187 377	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 968 335	-5 486 170	21
Mitmesugused tegevuskulud	-189 344	-53 122	22
Tööjõukulud	-1 109 520	-842 862	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 271 801	-999 057	9
Olulised käibevara allahindlused	-59 535	0	24
Muud ärikulud	-6 197	-5 197	
Ärikasum (kahjum)	1 223 792	404 192	
Intressikulud	-40 577	-27 244	
Muud finantstulud ja -kulud	419	3 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 183 634	380 184	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 634	355 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 223 792	404 192	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 271 801	999 057	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-95 467	-57 867	9
Muud korrigeerimised	-317 224	403 276	10,24
Kokku korrigeerimised	859 110	1 344 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-457 834	105 011	3
Varude muutus	-306 554	-398 107	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	377 571	59 472	13
Laekunud intressid	507	21	
Makstud intressid	-40 577	-27 244	
Kokku rahavood äritegevusest	1 656 015	1 487 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-427 469	-301 146	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 022 093	85 067	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 220 761	-284 544	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 166	-274 293	8
Antud laenud	-10 800	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	19 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-632 703	-784 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	375 000	415 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-325 000	-315 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	749 430	4 407	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 780 142	-699 254	
Makstud dividendid	-30 000	-25 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-6 250	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 018 212	-626 097	
Kokku rahavood	5 100	76 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 885	125 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 100	76 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 985	201 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	8 947	895	3 269 727	3 279 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	355 184	355 184
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2016	8 947	895	3 524 911	3 534 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 183 634	1 183 634
31.12.2017	8 947	895	4 708 545	4 718 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruanDES sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides nõuete ja kohustuste muutustest mitterahalised tehingud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtuses. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Kuna vara ei ole veel kasutuses, siis seda ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeast.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassass	2 482	686
Raha arvelduskontol	204 503	201 199
Kokku raha	206 985	201 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	630 108	630 108	0	4
Ostjatelt laekumata arved	630 108	630 108	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 474	33 474	0	6
Muud nõuded	8 284	6 084	2 200	7
Laenuõuded	6 500	4 300	2 200	
Intressinõuded	1 784	1 784	0	
Ettemaksed	44 069	44 069	0	
Tulevaste perioodide kulud	37 069	37 069	0	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 935	713 735	2 200	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	199 426	199 426	0	4
Ostjatelt laekumata arved	199 426	199 426	0	
Muud nõuded	76 507	76 507	0	7
Laenuõuded	67 600	67 600	0	
Intressinõuded	8 907	8 907	0	
Ettemaksed	65 551	65 551	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 551	28 551	0	
Muud makstud ettemaksed	37 000	37 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 484	341 484	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	630 108	199 426	
Nõuded müüdud kaupade ja teenuste eest	600 108	130 416	
Nõuded müüdud põhivara eest	30 000	69 010	
Kokku nõuded ostjate vastu	630 108	199 426	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	0	54 560
Ettemaksed varude eest	53 000	0
Metsamaterjal	282 987	306 836
Kasvav mets	730 763	398 800
Kokku varud	1 066 750	760 196

OP Corporate pangast sasud arveldusalenu tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 400 000 Eurot. Ka 2016.a. oli seatud kommertsipant vallasvarale summas 400 000 Eurot

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	45 065	0	52 565
Käibemaks	31 504	0	0	32 419
Üksikisiku tulumaks	0	27 233	0	19 653
Sotsiaalmaks	0	50 678	0	37 541
Kohustuslik kogumispension	0	2 809	0	2 192
Töötuskindlustusmaksed	0	3 694	0	2 752
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 970	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 474	129 479	0	147 122

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 500	4 300	2 200	6-7%	Eur	2019	
Intressinõuded	1 784	1 784	0			2019	
Kokku muud nõuded	8 284	6 084	2 200				3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	67 600	67 600	0	6-7%	eur	2017	
Intressinõuded	8 907	8 907	0				
Kokku muud nõuded	76 507	76 507	0				3

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 288	695 513	698 801
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 288	695 513	698 801
Ostud ja parendused	0	15 166	15 166
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 288	710 679	713 967
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 288	710 679	713 967

	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	639

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	156 079	84 291	5 201 976	0	145 500	145 500	5 587 846
Akumuleeritud kulum	0	-6 767	-2 470 083	0	0	0	-2 476 850
Jääkmaksumus	156 079	77 524	2 731 893	0	145 500	145 500	3 110 996
Ostud ja parendused	66 956	17 636	976 050	0	32 010	32 010	1 092 652
Amortisatsioonikulu	0	-3 372	-995 685	0	0	0	-999 057
Müügid	0	0	-27 200	0	0	0	-27 200
Ümberliigitamised	0	0	145 500	0	-145 500	-145 500	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	223 035	101 927	6 217 372	0	32 010	32 010	6 574 344
Akumuleeritud kulum	0	-10 139	-3 386 814	0	0	0	-3 396 953
Jääkmaksumus	223 035	91 788	2 830 558	0	32 010	32 010	3 177 391
Ostud ja parendused	154 746	10 083	3 219 687	119 250	81 459	200 709	3 585 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	154 746	10 083					164 829
Muud ostud ja parendused			3 219 687	119 250	81 459	200 709	3 420 396
Amortisatsioonikulu	0	-3 372	-1 268 429	0	0	0	-1 271 801
Müügid	0	0	-887 616	0	0	0	-887 616
Ümberliigitamised	0	0	22 010	0	-22 010	-22 010	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	22 010	0	-22 010	-22 010	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	377 781	112 010	6 798 856	119 250	91 459	210 709	7 499 356
Akumuleeritud kulum	0	-13 511	-2 882 646	0	0	0	-2 896 157
Jääkmaksumus	377 781	98 499	3 916 210	119 250	91 459	210 709	4 603 199

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	983 083	85 067
Transpordi- vahendid	983 083	85 067
Kokku	983 083	85 067

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2015	466 089	466 089
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	187 377	187 377
Soetused	284 544	284 544
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-371 990	-371 990
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
31.12.2016	566 020	566 020
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	683 126	683 126
Soetused	1 220 761	1 220 761
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-351 277	-351 277
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 910	44 910
31.12.2017	2 163 540	2 163 540

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Kapitalirendi võlg	2 610 673				
Kapitalirendikohustised kokku	2 610 673	941 533	1 669 140				12

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Kapitalirendi võlg	1 208 715				
Kapitalirendikohustised kokku	1 208 715	562 618	646 097				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	3 446 486	1 862 467
Kokku	3 446 486	1 862 467

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 099 580	1 099 580			euribor+1,3%	EUR	2018	
Muud laenud	250 000	250 000			0-2%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 349 580	1 349 580						
Kapitalirendikohustised kokku	2 610 673	941 533	1 669 140					11
Laenukohustised kokku	3 960 253	2 291 113	1 669 140					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	350 150	350 150			euribor+1,3%	EUR	2017	
Muud laenud	200 000	200 000			0-7%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	550 150	550 150						
Kapitalirendikohustised kokku	1 208 715	562 618	646 097					11
Laenukohustised kokku	1 758 865	1 112 768	646 097					

OP Corporate pangast võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele summas 1 100 000 Eur.

OP Corporate pangaga on sõlmitud garantiimiidi lepingud, mille alt väljastatud garantiikirjade saldo on 196 000 Eurot. Eelduslikult ei too nimetatud garantiid kaasa kulusid.

Kinnistute bilansiline väärtus oli 31.12.2017.a. 1 663 239 Eurot, (31.12.2016.a. 1 228 739 eurot)

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	429 909	429 909	0	0	14
Võlad töövõtjatele	43 840	43 840	0	0	15
Maksuvõlad	129 479	129 479	0	0	6
Muud võlad	180 258	180 258	0	0	
Dividendivõlad	180 258	180 258	0	0	
Maa järelmaks	8 250	493	2 465	5 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	791 736	783 979	2 465	5 292	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 536	53 536	0	0	14
Võlad töövõtjatele	32 499	32 499	0	0	15
Maksuvõlad	147 122	147 122	0	0	6
Muud võlad	210 258	210 258	0	0	
Dividendivõlad	210 258	210 258	0	0	
Maa järelmaks	8 744	493	2 467	5 784	
Kokku võlad ja ettemaksed	452 159	443 908	2 467	5 784	

Järeelmaksuga ostetud kinnistule on seatud hüpoteek. Vara bilansiline maksumus on 5160 €

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad kaupade ja teenuste eest	429 909	53 536	13
Kokku võlad tarnijatele	429 909	53 536	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	3 942	2 505	
Võlad töövõtjatele	39 898	29 994	
Kokku võlad töövõtjatele	43 840	32 499	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 766 836	2 819 929
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	941 709	704 982
Kokku tingimuslikud kohustised	4 708 545	3 524 911

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetus erametsale	0	4 116	-4 116	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 116	-4 116	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 116	-4 116	0	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetus erametsale	0	923	-923	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	923	-923	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	923	-923	0	20

Lisa 18 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 334 284	7 542 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 334 284	7 542 434
Kokku müügitulu	10 334 284	7 542 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	9 449 982	6 753 497
Kaubavedu maanteel	824 953	745 183
Põllumajandus	500	0
Muud teenused	58 849	43 754
Kokku müügitulu	10 334 284	7 542 434

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	95 467	57 866	9
Tulu sihtfinantseerimisest	4 116	923	17
Rendi- ja üüritulu	806	2 000	
Müüdud kaupade kasum	14 440	0	
Muud	2 652	0	
Kokku muud äritulud	117 481	60 789	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 093 363	3 335 209
Energia	1 539 585	1 166 099
Kütus	1 539 585	1 166 099
Alltöövõtutööd	533 821	268 999
Varuosad	801 566	715 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 968 335	5 486 170

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 575	6 457
Elektrienergia	5 575	6 457
Mitmesugused bürookulud	40 702	28 637
Koolituskulud	124	1 095
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-95 236
Sõidukite kindlustusmaksud	63 504	59 478
Muud	79 439	52 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 344	53 122

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	832 788	632 594
Sotsiaalmaksud	276 732	205 237
Kokku tööjõukulud	1 109 520	837 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	44

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Investeeringute allahindlus	59 535	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	59 535	0

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000	0	100 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omanik ja temaga seotud ettevõtted	160 000	35 000	0-2%	Eur	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	20 709	14 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TISCHLER	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meie tegevus sõltumatu vandeaudiitorina algas peale 2017. aasta lõppu, mistõttu meil ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuste ega rahavoogude õigsuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatu kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

17.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	17.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 524 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 634
Kokku	4 708 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	9449982	91.44%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	824952	7.98%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	58849	0.57%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	500		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Tischler	37508074914	Anna küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3869711
Faks	+372 3869711
Mobiiltelefon	+372 5065344
E-posti aadress	aarmanpuit@gmail.com