

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2017 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2018.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 169	2 046
Varud	940	1 169
Kokku käibevarad	2 109	3 215
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 330	13 739
Kokku põhivarad	13 330	13 739
Kokku varad	15 439	16 954
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 721	2 905
Kokku lühiajalised kohustised	2 721	2 905
Kokku kohustised	2 721	2 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 110	-5 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 331	475
Kokku omakapital	12 718	14 049
Kokku kohustised ja omakapital	15 439	16 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 240	11 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229	-133	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-1 549	
Tööjõukulud	-7 501	-8 630	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-409	-409	
Ärikasum (kahjum)	-1 331	475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 331	475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 331	475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-15 381	-6 420	-21 801
Jääkmaksumus	10 190	2 795	1 163	14 148
Amortisatsioonikulu		1 821	-123	1 698
Müügid		-2 107		-2 107
31.12.2016				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 560	-6 543	-20 103
Jääkmaksumus	10 190	2 509	1 040	13 739
Amortisatsioonikulu		-286	-123	-409
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 846	-6 666	-20 512
Jääkmaksumus	10 190	2 223	917	13 330

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		2 600
Kokku		2 600

Põhivara müüki ei toimunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	6 450
Sotsiaalmaksud	1 861	2 129
Pensionikulu	45	52
Kokku tööjõukulud	7 546	8 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajate arv 1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	6 450

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	25.06.2018
Resolutsioon:	Aruanne kinnitada.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 331
Kokku	-6 441
Jaotamine	
Muud reservid	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu		Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Eesti	30200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee