

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80371791

telefon: +372 5269440

e-posti aadress: vikvas@vikvas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Rahu 16 a algab oma tegevus juunist 2014.a. Remonditööd on 8322 eur. Töötab 1 inimene. Palk jutatuse liige on 1 500 eur kokku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 412	4 016
Nõuded ja ettemaksed	3 385	4 187
Kokku käibevarad	5 797	8 203
Kokku varad	5 797	8 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 779	3 005
Kokku lühiajalised kohustised	2 779	3 005
Kokku kohustised	2 779	3 005
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 198	2 264
Aruandeaasta tulem	-2 180	2 934
Kokku netovara	3 018	5 198
Kokku kohustised ja netovara	5 797	8 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 523	38 262
Kokku tulud	36 523	38 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 708	-33 333
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Kokku kulud	-38 703	-35 328
Põhitegevuse tulem	-2 180	2 934
Aruandeaasta tulem	-2 180	2 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 180	2 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	802	-482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-226	306
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 604	2 758
Kokku rahavood	-1 604	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 016	1 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 604	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 412	4 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 264	2 264
Aruandeaasta tulem	2 934	2 934
31.12.2016	5 198	5 198
Aruandeaasta tulem	-2 180	-2 180
31.12.2017	3 018	3 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu 16a 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 412	4 016
Kokku raha	2 412	4 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384
Ostjatelt laekumata arved	3 384	3 384
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 385	3 385
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 185	4 185
Ostjatelt laekumata arved	4 185	4 185
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 187	4 187

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	2 546	2 772

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 500	1 500
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1293 EUR
krt 2	1246 EUR
krt 3	1092 EUR
krt 4	1782 EUR
krt 5	1320 EUR
krt 6	1039 EUR
krt 7	2771 EUR
krt 8	1113 EUR
krt 9	954 EUR
krt 10	1257 EUR
krt 11	1546 EUR
krt 12	1112 EUR
krt 13	1982 EUR
krt 14	1329 EUR
krt 15	907 EUR
krt 16	1404 EUR
krt 17	1226 EUR
krt 18	1587 EUR
krt 19	1529 EUR
krt 20	1153 EUR
krt 21	1304 EUR
krt 22	1796 EUR
krt 23	1315 EUR
krt 24	1009 EUR
krt 25	1007 EUR
krt 26	1456 EUR
krt 27	1269 EUR
Kokku:	36798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu RAHU 16a (registrikood: 80371791) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ORLOV	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269440
E-posti aadress	vikvas@vikvas.ee