

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KAOS Arhitektid OÜ

registrikood: 11793624

tänava/talu nimi, Suitsu tn

maja ja korteri number: 38-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6004973

e-posti aadress: kaos@kaosarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KAOS Arhitektid OÜ(edaspidi nimetatud Osaühing) alustas tegevust 2009. aasta detsembris. Osaühingu osakapital on 2556 eurot ja koosneb kahest osast.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sellealane nõustamine. Arhitektuurne projekteerimine hõlmab endas nii uute hoonete projekteerimist, olemasolevate hoonete rekonstrueerimisprojektide koostamist kui ka sisearhitektuurset ning maastikuarhitektuurset projekteerimist ja planeeringute koostamist. Olulise teenusena pakub ettevõtte ekspositsioonidisaini projekteerimist (nii muuseumidele kui ka näitustele). Lisaks pakub ettevõtte ka peaprojekteerimise ning projektijuhtimise teenust.

2018. majandusaastal on planeeritud jätkata samas tegevusvaldkonnas. Selleks, et tellija saaks veel paremat teenust ja võimalikult palju ühest kohast, pakume ka ekspositsiooni teostamise ja teostuse projektijuhtimise ning graafilise disaini ja ekspositsiooni sisu koostamise teenust.

2017 majandusaastal olid suuremateks objektideks:

Palverändurite Maja Vastseliina Piiskopilinnuse juures.
Haapsalu Piiskopilinnuse rekonstrueerimise projekteerimine
Fahle Pargi b[roohoone
Eesti Suursaatkonna Moskva Esinduse projekteerimine
Eesti Vabariigi alaline esindus Euroopa Liidu juures Brüsselis
Park Hotelli Viljandis projekteerimine
Noblessneri Valukoda projekteerimine
WOW keskus Kuressaares

Osaühingul olulisi investeeringuid 2017. majandusaastal ei olnud.

Olulisemad näitajad:

2017. majandusaasta müügitulu oli 762 351 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 225 352 eurot.

Ärikuludest moodustasid kaubad, materjal ja teenused 63.4 %,muud tegevuskulud 7.7 %.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline, majandusaastal maksti juhatuse liikmetele tasu 29 979 eurot.

Keskmine töötajate arv 2017 majandusaastal oli 7 töötajat.
Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266 246	190 149	
Nõuded ja ettemaksed	266 972	73 201	2
Varud	190	0	
Kokku käibevarad	533 408	263 350	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 796	12 348	4
Kokku põhivarad	20 796	12 348	
Kokku varad	554 204	275 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 621	22 466	5
Kokku lühiajalised kohustised	115 621	22 466	
Kokku kohustised	115 621	22 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 419	150 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 352	99 721	
Kokku omakapital	438 583	253 232	
Kokku kohustised ja omakapital	554 204	275 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	762 351	421 390	8
Muud äritulud	18 950	6 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 111	-177 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 890	-40 423	
Tööjõukulud	-142 333	-81 569	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 740	-7 598	
Muud ärikulud	-4 811	-3 998	
Ärikasum (kahjum)	233 416	116 760	
Intressitulud	61	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 477	116 846	
Tulumaks	-8 125	-17 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 352	99 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaos Arhitektid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus M).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kaos Arhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	233 545	233 545	
Ostjatelt laekumata arved	233 545	233 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 750	14 750	3
Muud nõuded	16 841	16 841	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	29	29	
Viitlaekumised	6 812	6 812	
Ettemaksed	1 836	1 836	
Tulevaste perioodide kulud	1 836	1 836	
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 972	266 972	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 607	64 607	
Ostjatelt laekumata arved	64 607	64 607	
Muud nõuded	7 329	7 329	
Intressinõuded	132	132	
Viitlaekumised	7 197	7 197	
Ettemaksed	1 265	1 265	
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229	
Muud makstud ettemaksed	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 201	73 201	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 257	61
Käibemaks	0	38 460	6 964
Üksikisiku tulumaks	0	2 308	795
Sotsiaalmaks	0	3 627	1 500
Kohustuslik kogumispension	0	224	91
Töötuskindlustusmaksed	0	253	90
Ettemaksukonto jääk	14 750		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 750	49 129	9 501

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 200	19 773	23 973	23 973
Akumuleeritud kulum	-4 200	-5 506	-9 706	-9 706
Jääkmaksumus	0	14 267	14 267	14 267
Ostud ja parendused	3 000	2 680	5 680	5 680
Amortisatsioonikulu	-1 000	-6 599	-7 599	-7 599
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 200	22 453	29 653	29 653
Akumuleeritud kulum	-5 200	-12 105	-17 305	-17 305
Jääkmaksumus	2 000	10 348	12 348	12 348
Ostud ja parendused	2 990	17 198	20 188	20 188
Amortisatsioonikulu	-1 997	-9 743	-11 740	-11 740
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 190	39 651	49 841	49 841
Akumuleeritud kulum	-7 197	-21 848	-29 045	-29 045
Jääkmaksumus	2 993	17 803	20 796	20 796

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 748	44 748	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 248	9 248	0	0	
Maksuvõlad	49 129	49 129	0	0	3
Muud võlad	12 496	12 496	0	0	
Dividendivõlad	8 002	8 002	0	0	
Muud viitvõlad	4 494	4 494	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 621	115 621	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 158	3 158	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 395	6 395	0	0	
Maksuvõlad	9 501	9 501	0	0	3
Muud võlad	3 412	3 412	0	0	
Dividendivõlad	502	502	0	0	
Muud viitvõlad	2 910	2 910	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 466	22 466	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	348 617	200 335
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	87 154	50 084
Kokku tingimuslikud kohustised	435 771	250 419

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	735 036	353 748
Belgia	27 315	67 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	762 351	421 390
Kokku müügitulu	762 351	421 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	755 859	416 686
Muu tegevus	6 492	4 704
Kokku müügitulu	762 351	421 390

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	106 566	60 724
Sotsiaalmaksud	34 980	20 450
Kokku tööjõukulud	141 546	81 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 979	9 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

KAOS Arhitektid OÜ (registrikood: 11793624) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ARGUS	Juhatuse liige	25.06.2018
MARGIT AULE	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 352
Kokku	435 771
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 771
Kokku	435 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	755859	99.15%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Argus	48112310247		1278 EUR (Lihtomand)
Margit Aule	48109252718		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004973
E-posti aadress	kaos@kaosarhitektid.ee