

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Vandem OÜ

**registrikood:** 12964743

**tänavatänu nimi:** Malmi tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20308

**telefon:** +372 55556800

**e-posti aadress:** vandemnarva@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vandem on toimuv kommerts osaühing. OÜ Vandem põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 255        | 5 114        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 090        | 1 659        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 345</b> | <b>6 773</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 56           | 240          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56</b>    | <b>240</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 401</b> | <b>7 013</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 287        | 1 181        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 287</b> | <b>1 181</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 287</b> | <b>1 181</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 332        | 1 069        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282          | 2 263        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 114</b> | <b>5 832</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 401</b> | <b>7 013</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 13 333     | 12 924       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 400     | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 329     | -10 332      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -184       | -170         |
| Muud ärikulud                               | -138       | -159         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>282</b> | <b>2 263</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>282</b> | <b>2 263</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>282</b> | <b>2 263</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täis).

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisega seadusega ning mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise seaduse prg 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus sada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksimumes, milleks on antud finantsvara ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksimum sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimumes (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ostjate laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksimumes, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksimum sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavale Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2017.a 20/80 netodividendina väljamakstud summat). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel välja makstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 335        | 2 646        |
| Arvelduskonto     | 920          | 2 468        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 255</b> | <b>5 114</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2    | 2    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR TANIN     | Juhatuse liige     | 25.06.2018           |
| ALEKSANDR ŠUSTOV   | Juhatuse liige     | 25.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 614</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 614</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13333           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aleksandr Šustov | 35202113719                         | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Dmitri Šustov    | 38302033714                         | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Maksim Konoš     | 38209253717                         | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Natalja Šustova  | 45408173721                         | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Vladimir Tanin   | 33506203743                         | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55556800         |
| E-posti aadress | vandemnarva@gmail.com |