

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognosis on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 9 528 eurot.

Juhatusel ainuliikmele aruandeaastal juhatusel tööst eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2017	2016
Ärirentaabilus	ärikasum/müügitulu x 100	54,53%	61,31%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu x 100	50,35%	-29,75%
Omakapitali rentabilus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital x 100	12,28%	-8,73%
Koguvara rentabilus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus x 100	3,81%	-2,35%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	82 802	87 385
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	41 692	-25 995

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 688	45 957	
Nõuded ja ettemaksed	744 613	733 020	2
Kokku käibevarad	801 301	778 977	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 472 711	2 522 025	4
Materiaalsed põhivarad	4 936	19 248	5
Kokku põhivarad	2 477 647	2 541 273	
Kokku varad	3 278 948	3 320 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 436	141 684	7
Võlad ja ettemaksed	1 131 728	1 160 461	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 223 164	1 302 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 640	1 125 037	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 037 640	1 125 037	
Kokku kohustised	2 260 804	2 427 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 158	907 144	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 076	-77 986	10
Kokku omakapital	1 018 144	893 068	
Kokku kohustised ja omakapital	3 278 948	3 320 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	248 407	262 156	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 663	-4 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 148	-17 688	12
Tööjõukulud	-12 748	-11 410	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 228	-66 705	4,5
Muud ärikulud	-1 158	-1 158	
Ärikasum (kahjum)	135 462	160 738	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 386	-13 724	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 076	147 014	
Tulumaks	0	-225 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 076	-77 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 462	160 738	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 228	66 705	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-364	0	5
Muud korrigeerimised	355	0	
Kokku korrigeerimised	68 219	66 705	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 907	-104	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 733	-16 001	8
Laekunud intressid	4	7	14
Kokku rahavood äritegevusest	190 859	211 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 776	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 000	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 343	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-343	-11 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-141 684	-141 684	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-211	0	6
Makstud intressid	-27 890	-31 231	7,14
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	57 519	9
Makstud dividendid	-10 000	-100 000	8,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 785	-215 396	
Kokku rahavood	10 731	-15 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 957	61 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 731	-15 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 688	45 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 391	639	1 806 505	1 813 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 986	-77 986
Emiteeritud osakapital	57 519			57 519
Väljakuulutatud dividendid			-900 000	-900 000
Muutused reservides		-639	639	0
31.12.2016	63 910	0	829 158	893 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 076	125 076
31.12.2017	63 910	0	954 234	1 018 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist. Tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke ja nendega seotud isikuid;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 695	7 695	
Ostjatelt laekumata arved	7 695	7 695	
Muud nõuded	736 918	736 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	36 918	36 918	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 613	744 613	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 983	12 983	
Ostjatelt laekumata arved	12 983	12 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609	3
Muud nõuded	719 418	719 418	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	19 418	19 418	14
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	733 020	733 020	

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2017. a. arvestuslik intressisumma 17500 EUR (2016. aastal samuti 17500 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 610		4 066
Üksikisiku tulumaks	306		306
Erisoodustuse tulumaks	77		83
Sotsiaalmaks	650		662
Kohustuslik kogumispension	32		32
Töötuskindlustusmaksed	38		38
Ettemaksukonto jääk		609	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 713	609	5 187

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2017 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisasid 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-384 489	-384 489
Jääkmaksumus	2 580 677	2 580 677
Amortisatsioonikulu	-58 652	-58 652
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-443 141	-443 141
Jääkmaksumus	2 522 025	2 522 025
Ostud ja parendused	9 343	9 343
Amortisatsioonikulu	-58 657	-58 657
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-501 798	-501 798
Jääkmaksumus	2 472 711	2 472 711

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	236 957	250 155

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010., 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016 ja 2017 aastal on 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 11 ja 16.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	80 233	80 233
Akumuleeritud kulum	0	0	-64 708	-64 708
Jääkmaksumus	0	0	15 525	15 525
Ostud ja parendused	11 776	11 776	0	11 776
Amortisatsioonikulu	-981	-981	-7 072	-8 053
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 776	11 776	80 233	92 009
Akumuleeritud kulum	-981	-981	-71 780	-72 761
Jääkmaksumus	10 795	10 795	8 453	19 248
Ostud ja parendused	3 895	3 895	0	3 895
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499	-7 072	-9 571
Müügid	-8 636	-8 636	0	-8 636
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 895	3 895	80 233	84 128
Akumuleeritud kulum	-340	-340	-78 852	-79 192
Jääkmaksumus	3 555	3 555	1 381	4 936

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	9 000	0
Transpordi- vahendid	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	4 039	2 015	2 024	
Kapitalirendikohustised kokku	4 039	2 015	2 024	7

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalan	1 125 037	89 421	360 000	675 616	2,014% aastas	
Pikaajalised laenud kokku	1 125 037	89 421	360 000	675 616		
Kapitalirendikohustised kokku	4 039	2 015	2 024			6
Laenukohustised kokku	1 129 076	91 436	362 024	675 616		14

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalan	1 266 721	141 684	566 736	558 301	2,049% aastas	
Pikaajalised laenud kokku	1 266 721	141 684	566 736	558 301		
Laenukohustised kokku	1 266 721	141 684	566 736	558 301		14

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	2 472 711	2 522 025
Kokku	2 472 711	2 522 025

2017. aastal on tasutud laenuintressi summa 27 890 EUR'i ja 2016. aastal 31 231 EUR'i.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 135	5 135	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	4 713	4 713	3
Muud võlad	1 112 500	1 112 500	
Dividendivõlad	890 000	890 000	15
Muud viitvõlad	222 500	222 500	15
Saadud tagatised	8 768	8 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131 728	1 131 728	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 989	6 989	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	5 187	5 187	3
Muud võlad	1 137 500	1 137 500	
Dividendivõlad	900 000	900 000	15
Muud viitvõlad	237 500	237 500	15
Saadud tagatised	10 173	10 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160 461	1 160 461	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	763 387	663 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	190 847	165 832
Kokku tingimuslikud kohustised	954 234	829 158

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	248 407	262 156	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 407	262 156	
Kokku müügitulu	248 407	262 156	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine	236 957	250 155	4
Haldusteenus	11 450	12 001	
Kokku müügitulu	248 407	262 156	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 270	2 270
Transpordikulu	20 963	14 513
Muud	915	905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 148	17 688

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 528	8 528
Sotsiaalmaksud	3 220	2 882
Kokku tööjõukulud	12 748	11 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulu	17 504	17 507	2,16
Intressikulu	-27 890	-31 231	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 386	-13 724	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	900 000	225 000
Eesti	0	0	900 000	225 000
Kokku	0	0	900 000	225 000

Vaata täiendavalt lisa 8.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737 884	724 867
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	334

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 016	46 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 504

2017. aasta nõuete summa 737 884 EUR (2016. a. 724 867 EUR) koosneb laenunõudest 700 000 EUR (2016. a samuti 700.000 EUR), laenuintressinõudest 36 918 EUR (2016. a 19 418 EUR), (2016.a rendiarvest 4 601 EUR) ja lisakulude arvest 966 EUR (2016 aastal 848 EUR). Lisaks oli 2016. aastal nõue 334 EUR.

2015. aastal on antud laenu summas 700 000 EUR, mille intressimäär on 2,5% aastas, mis 2017. aastal oli 17 000 EUR ja 2016. aastal samuti 17 000 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud renditeenuse osutamisest. Müügitulu 2017. aastal oli 46 016 EUR (2016. aastal 57 520 EUR). Täiendavalt vaata lisa 2, 4, 11 ja 14.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	18.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

18.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 076
Kokku	954 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee