

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80065657

telefon: +372 4439359

e-posti aadress: mareparv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2017.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrashoiutöid:

1) Sisehoovi parkla asfaldi parandustööd, parkimiskohtade mahamärkimine ning territooriumi piiramine	6539 €
2) Pesukuivatusala korrastus ja konstruktsioonide uuendus	1500 €
3) Majaesise haljasala korrastus	724 €
4) Torutööd (veetorustiku remont ja õhutuskappide vahetus)	1010 €

Juhatuse esimehe töötasu oli aasta jooksul kokku 2760 €. Kokku maksti töötasu 5220 €.

Kaarel Koppel
Juhatuse esimees

18.02.2018.a.

17.02.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 894	9 474
Nõuded ja ettemaksed	8 673	1 365
Kokku käibevarad	22 567	10 839
Kokku varad	22 567	10 839
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 017
Võlad ja ettemaksed	29 947	14 483
Kokku lühiajalised kohustised	29 947	21 500
Kokku kohustised	29 947	21 500
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 112	-18 708
Aruandeaasta tulem	3 281	4 596
Kokku netovara	-7 380	-10 661
Kokku kohustised ja netovara	22 567	10 839

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 920	25 830
Muud tulud	1 922	1 283
Kokku tulud	29 842	27 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 561	-22 517
Kokku kulud	-26 561	-22 517
Põhitegevuse tulem	3 281	4 596
Aruandeaasta tulem	3 281	4 596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 281	4 596
Muud rahavood põhitegevusest	1 139	-981
Kokku rahavood põhitegevusest	4 420	3 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	39
Kokku rahavood	4 420	3 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 474	5 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 420	3 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 894	9 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 451	-18 708	-15 257
Aruandeaasta tulem		4 596	4 596
31.12.2016	3 451	-14 112	-10 661
Aruandeaasta tulem		3 281	3 281
31.12.2017	3 451	-10 831	-7 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab seaduses nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestust korteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldus-haldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suuruses. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Tulemiaruanne on kajastatud elamu hooldusväälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üldtelekrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on tulemiaruanne kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks.

Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	157
Sotsiaalmaks	144	289
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	453

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	7 017	7 017		
Laenukohustised kokku	7 017	7 017		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 220	5 218
Sotsiaalmaksud	1 722	1 720
Muud	42	42
Kokku tööjõukulud	6 984	6 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Papiniidu 27 (registrikood: 80065657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOPPEL	Juhatuse liige Kaarel Koppel	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439359
E-posti aadress	mareparv@hotmail.ee