

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Aleksfori Ehitus

registrikood: 10569273

tänava/talu nimi, J. Koorti tn 16-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13623

telefon: +372 6318255

e-posti aadress: alla150@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Aleksfori Ehitus on registreeritud 07.07.1999.a.

Majandustegevuseks 2017.a. oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2017.a.realiseerimise neto-käive oli 45 461,00 euro.

OÜ Aleksfori Ehitus keskmine töötaja arv majandusaastal oli 0 inimest.

Töötasu üldsumma oli 0,00 euro ja riigimaksud üldsumma oli 0,00 eur.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Aleksfori Ehitus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eesti ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ Aleksfori Ehitus olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2017.a.	31.12.2016.a.
Ärentaablus,%	10	4
Puhasrentaablus,%	10	4
Omakapitali tootlus ROE,%	49	22
Koguvara rentaablus,%	31	2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 041	5 006	2
Nõuded ja ettemaksed	7 005	8	3,4
Kokku käibevarad	14 046	5 014	
Kokku varad	14 046	5 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	200	
Võlad ja ettemaksed	86	276	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	5 086	476	
Kokku kohustised	5 086	476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726	705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 422	1 021	
Kokku omakapital	8 960	4 538	
Kokku kohustised ja omakapital	14 046	5 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 461	24 900	6
Muud äritulud	600	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 916	-1 727	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 631	-21 707	8
Tööjõukulud	0	-260	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16	
Muud ärikulud	-19	-12	
Ärikasum (kahjum)	4 495	1 183	
Muud finantstulud ja -kulud	-73	-162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 422	1 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 422	1 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aleksfori Ehitis 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurodes ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	44	12
arvelduskontod	6 997	4 994
Kokku raha	7 041	5 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 005	7 005
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23		239
Ettemaksukonto jääk	5		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	23	8	239

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Maksuvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 461	24 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 461	24 900
Kokku müügitulu	45 461	24 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine-71121	45 461	24 900
Kokku müügitulu	45 461	24 900

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	23 356	130
Energia	1 560	1 597
Kütus	1 560	1 597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 916	1 727

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 194	3 111
Mitmesugused bürookulud	9 878	1 506
Muud	4 559	17 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 631	21 707

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	194
Sotsiaalmaksud	0	66
Kokku tööjõukulud	0	260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2017.a. palgaarvestus ei toimunud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aleksfori Ehitus OU juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme kohustuste täitmise ees ta eraldi tasu ei saa. Seotud osapooltega toiminguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Aleksfori Ehitus (registrikood: 10569273) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 422
Kokku	6 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Aleksandrova	45010250217		1278 EUR (Lihtomand)
Viktor Forõs	35306100232		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318255
E-posti aadress	alla150@hotmail.ee