

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lasila Agro

registrikood: 11435149

tänava/talu nimi, Valli

maja ja korteri number:

küla: Lasila küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44401

telefon: +372 5176929

e-posti aadress: lasilaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lasila Agro loodi 05.novembril 2007 aastal. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2008 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2017 aastal oli teravilja, liblikõieliste kultuuride ja rapsi kasvatamine kokku 400 hektaril ning nimetatud kultuuride müük Eestis tegutsevatele kokkuostjatele. Teravilja kasvatati 214 hektaril, rapsi kasvatati 124 hektaril, hernest ja uba kasvatati 62 hektaril.

Kui 2016. aasta oli läbi terve ettevõtte ajaloo kõige viletsam aasta just teravilja saagikuse suhtes ning sügisese koristusperioodi /külviperioodi rikkusid liigsed sademed, siis 2017 aasta oli ettevõttele samuti raske. Koristamata jäi pea kogu hernes ja uba jälle liigsete sademete tõttu. Seemnevilja tootmist jätkamine 2018 aastal.

Ettevõtte on KEVILI PÜ liige ja pea kogu toodang müüakse oma ühistu kaudu.

Olulisemad sündmused aruandeaasta jooksul ettevõtte juhtkonna hinnangul oli tegevuse efektiivsemaks muutmine, aktiivne osalemine erinevatel õppepäevadel ja seminaridel ning aktiivne osalemine ühistu koosolekutel ja ühiste eesmärkide püstitamine.

2013. aasta sügisel avati KEVILI Roodevälja terminal ning 2016 aastal avati KEVILI Rõngu terminal. OÜ Lasila Agro on üks paljudest põllumajandustootjatest kes on teinud investeeringu mõlemasse terminali (Kevili Investeeringud OÜ) ja jätkanud investeeringut ka 2017. aastal. Alates 2017 aasta kevadest taotleb ettevõtte ühtset pindalatoetus (ÜPT) ning kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetust (ROH) ja on võtnud keskkonasõbraliku majandamise kohustuse (KSM).

Olulisi ja suuri investeeringuid 2017. majandusaasta jooksul ettevõtte ei teinud.

Ettevõttel on plaanis tulevikus muuta oma tegevust veelgi efektiivsemaks, kasvatada uusi kultuure (seemnevilja), külvipinda suurendada (osta juurde maad) ja on plaanis ka EL projektide kaasabil (MAK meede, LEADER) soetada põhivara.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 7335 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 nende töötasude kogusumma (bruto tasu) oli 33660 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 066	1 388
Nõuded ja ettemaksed	17 180	4 294
Nõuded ostjate vastu	17 180	4 294
Kokku varud	150 158	90 149
Tooraine ja materjal	47 439	37 714
Lõpetamata toodang	22 069	17 575
Valmistoodang	80 650	34 860
Kokku käibevarad	176 404	95 831
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	22 600	17 950
Nõuded ja ettemaksed	8 698	6 408
Muud nõuded	8 698	6 408
Materiaalsed põhivarad	465 966	497 517
Kokku põhivarad	497 264	521 875
Kokku varad	673 668	617 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 758	59 487
Võlad ja ettemaksed	60 061	55 844
Võlad tarnijatele	54 051	44 988
Võlad töövõtjatele	2 618	2 029
Maksuvõlad	3 392	8 427
Muud võlad	0	400
Kokku lühiajalised kohustised	180 819	115 331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 700	163 562
Võlad ja ettemaksed	16 743	21 763
Võlad tarnijatele	16 743	21 763
Kokku pikaajalised kohustised	139 443	185 325
Kokku kohustised	320 262	300 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 971	7 971
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 744	354 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 435	-45 682
Kokku omakapital	353 406	317 050

Kokku kohustised ja omakapital	673 668	617 706
--------------------------------	---------	---------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	172 849	257 205
Muud äritulud	79 211	67 347
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	49 503	-82 973
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 324	-145 180
Mitmesugused tegevuskulud	-21 836	-29 588
Tööjõukulud	-45 027	-41 197
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 551	-63 426
Muud ärikulud	-610	-419
Ärikasum (kahjum)	47 215	-38 231
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-7 781	-7 453
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 435	-45 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 435	-45 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasila Agro majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande printsiipide järgi ja aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja kasutatakse vastavate varade ja kohustuste kajastamisel soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Aruanne annab asjakohase ja tõepärase esituse raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist ja majandustulemusest. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikult kehtivas vääringus.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid : nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Akumuleeritud kulum on põhivara juba kuluna kajastatud (amortiseeritud) amortiseeritav osa. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kõikide kapitalirendilepingute intresse hinnatakse ümber teatud aja tagant (3-6 kuud), sest tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga). Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi. Toetuse eesmärkideks on hüvitada täiendavaid kulusi, mis on põhjustatud põllumajandusliku tootmise eripärast ning maade hooldamise kulude hüvitamine, et säilitada põllumaade viljakus ning hüvitada osaliselt kulutusi keskkonnamuutustega piirkondades. Ettevõtte saab Euroopa Liidu (EL ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel) ja Eesti Vabariigi poolt vastavalt kasutatava maa hektarite järgi kindlaks määratud põllumajandustoetusi: ühtne pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku majandamise toetus.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Aruandes kajastatakse järgmistest tehingutest tekkiva tulu kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) tulu kaupade müügist;
- (b) tulu teenuste osutamisest;

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali (välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist). Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid st. tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhu, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolte vaheliste tehingute tuvastamisel tuleb arvesse võtta mitte ainult selle õiguslikku vormi, vaid eelkõige suhete sisu. Siin tuleb lähtuda sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	287 681	330 241	4 757	66 045	66 045	688 724
Akumuleeritud kulum		-151 209	-1 497			-152 706
Jääkmaksumus	287 681	179 032	3 260	66 045	66 045	536 018
Ostud ja parendused		7 800		17 125	17 125	24 925
Muud ostud ja parendused		7 800		17 125	17 125	24 925
Amortisatsioonikulu		-62 996	-430			-63 426
31.12.2016						
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-214 205	-1 927			-216 132
Jääkmaksumus	287 681	123 836	2 830	83 170	83 170	497 517
Amortisatsioonikulu		-31 121	-430			-31 551
31.12.2017						
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-245 326	-2 357			-247 683
Jääkmaksumus	287 681	92 715	2 400	83 170	83 170	465 966

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	80 000	80 000					
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	111 240	10 006	69 193	32 041	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	111 240	10 006	69 193	32 041			
Kapitalirendikohustised kokku	52 218	30 752	21 466				
Laenukohustised kokku	243 458	120 758	90 659	32 041			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	120 913	9 672	73 904	37 337	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	120 913	9 672	73 904	37 337			
Kapitalirendikohustised kokku	102 136	49 815	52 321				
Laenukohustised kokku	223 049	59 487	126 225	37 337			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	151 308	151 308
Kokku	151 308	151 308

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 660	30 853
Sotsiaalmaksud	11 367	10 344
Kokku tööjõukulud	45 027	41 197
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 866

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 335	5 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

Osaühing Lasila Agro (registrikood: 11435149) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KANGUR	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 435
Kokku	345 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	169263	97.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kangur	47612275237	Eesti	6693 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kangur	37612145210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176929
E-posti aadress	lasilaagro@gmail.com