

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänava/talu nimi, Saha tee 9F

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6080619

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2017.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Põhiklientideks on korteriühistud ,kellele osutatakse lepingute alusel raamatupidamisteenust.

2018 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 953	22 571	2
Nõuded ja ettemaksed	2 246	1 935	3
Kokku käibevarad	21 199	24 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 066	107 295	5
Kokku põhivarad	104 066	107 295	
Kokku varad	125 265	131 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 630	2 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 630	2 598	
Kokku kohustised	2 630	2 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	598	598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 049	125 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 568	763	
Kokku omakapital	122 635	129 203	
Kokku kohustised ja omakapital	125 265	131 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 521	34 810	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-12 283	11
Tööjõukulud	-19 250	-19 400	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 229	-2 365	5
Ärikasum (kahjum)	-6 569	762	
Intressitulud	1	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 568	763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 568	763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Hooldus OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks Kadremer OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	5 987	7 417
Swedbank	12 953	15 123
Kassa	13	31
Kokku raha	18 953	22 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 992	1 992
Ostjatelt laekumata arved	1 992	1 992
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246	2 246
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 935	1 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	235	252
Üksikisiku tulumaks	358	394
Sotsiaalmaks	792	792
Kohustuslik kogumispension	48	48
Töötuskindlustusmaksed	49	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 482	1 535

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	72 573	30 038	67 767	2 190	31 779	101 736	204 347
Akumuleeritud kulum		-10 232	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-111 968
Jääkmaksumus	72 573	19 806	0	0	0	0	92 379
Amortisatsioonikulu		-2 365					-2 365
Ümberliigitamised		17 281					17 281
Ümberliigitamised varudega		17 281					17 281
31.12.2016							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum		-12 597	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-114 333
Jääkmaksumus	72 573	34 722	0	0	0	0	107 295
Amortisatsioonikulu		-3 229					-3 229
31.12.2017							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-15 826	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-117 562
Jääkmaksumus	72 573	31 493	0	0	0	0	104 066

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad töövõtjatele	998	998
Maksuvõlad	1 482	1 482
Kokku võlad ja ettemaksed	2 630	2 630
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	963	963
Maksuvõlad	1 535	1 535
Kokku võlad ja ettemaksed	2 598	2 598

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	150	100
Kokku võlad tarnijatele	150	100

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	998	963
Kokku võlad töövõtjatele	998	963

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 521	34 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 521	34 810
Kokku müügitulu	19 521	34 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenustest	19 521	34 810
Kokku müügitulu	19 521	34 810

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-624	-561
Elektrienergia	-624	-561
Mitmesugused bürookulud	-1 922	-2 163
Koolituskulud	-95	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-518	-461
muud tegevuskulud	-452	-9 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-12 283

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-14 400	-14 512
Sotsiaalmaksud	-4 850	-4 888
Kokku tööjõukulud	-19 250	-19 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	360	360

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Sidusettevõtjad	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 124	2 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 568
Kokku	119 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 568
Kokku	119 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohooldus.ee