

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurede kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4200 eurot ja kulud 441 eurot. 2017 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, teostati jooksvaid hooldustöid vastavalt tekkinud vajadustele. Niitmisteenus osteti ühel korral sisse, teistel kordadel niitsid majaelanikud ise.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 501	20 028
Nõuded ja ettemaksed	2 529	2 170
Kokku käibevarad	26 030	22 198
Kokku varad	26 030	22 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 374	2 303
Kokku lühiajalised kohustised	2 374	2 303
Kokku kohustised	2 374	2 303
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 818	16 920
Aruandeaasta tulem	3 761	2 898
Kokku netovara	23 656	19 895
Kokku kohustised ja netovara	26 030	22 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 200	4 200	
Kokku tulud	4 200	4 200	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-1 302	2
Kokku kulud	-441	-1 302	
Põhitegevuse tulem	3 759	2 898	
Intressitulud	4	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-2	
Aruandeaasta tulem	3 761	2 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 885	22 608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 414	-19 717
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 473	2 891
Kokku rahavood	3 473	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 028	17 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 473	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 501	20 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	16 920	16 997
Aruandeaasta tulem		2 898	2 898
31.12.2016	77	19 818	19 895
Aruandeaasta tulem		3 761	3 761
31.12.2017	77	23 579	23 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi RMT Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RMT Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	175	0
Kütus	175	0
Mitmesugused bürookulud	50	38
Niitmisteenus	40	270
Hoolduskulud	176	183
Vee kadu	0	186
Käsi puud	0	625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	441	1 302

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HINNO	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hotmail.ee