

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

tänavatalu nimi, F. Tuglase tn 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kinnisvaraala tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.
Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil.

J. Tuha
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	196 121	163 983
Nõuded ja ettemaksed	38 803	37 521
Nõuded ostjate vastu	2 317	1 607
Muud nõuded	36 486	35 914
Kokku käibevarad	234 924	201 504
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	484 375	598 875
Materiaalsed põhivarad	28 333	30 333
Kokku põhivarad	512 708	629 208
Kokku varad	747 632	830 712
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	437 895	437 895
Võlad ja ettemaksed	1 825	6 206
Võlad tarnijatele	38	0
Võlad töövõtjatele	0	2 625
Maksuvõlad	117	2 007
Muud võlad	1 670	1 574
Kokku lühiajalised kohustised	439 720	444 101
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 233	1 508
Muud võlad	3 233	1 508
Kokku pikaajalised kohustised	3 233	1 508
Kokku kohustised	442 953	445 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 103	535 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 924	-150 627
Kokku omakapital	304 679	385 103
Kokku kohustised ja omakapital	747 632	830 712

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 175	144 579
Muud äritulud	500	22 857
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 695	-241 716
Mitmesugused tegevuskulud	-14 695	-20 395
Tööjõukulud	-75 414	-57 801
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000
Muud ärikulud	-497	-896
Ärikasum (kahjum)	-87 626	-155 372
Intressitulud	4 702	4 745
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 924	-150 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 924	-150 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-56 450	-43 078
Sotsiaalmaksud	-18 964	-14 723
Kokku tööjõukulud	-75 414	-57 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	437 895	437 895

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	800	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 563	20 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 924
Kokku	302 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	302 179
Kokku	302 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com