

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VELKO AV

registrikood: 10348690

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74307

telefon: +372 6085564, +372 55538850

faks: +372 6084977, +372 6085548

e-posti aadress: velko@velko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29.detsembril 1997.a.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Osaühing Velko AV tegevusalaks on:

1. Soojusenergia tootmine ja müük
2. Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük
3. Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine
4. Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus

2017. majandusaastal jätkas OÜ Velko AV oma majandustegevust senistel tegevusaladel. Aruandeaasta müügitulu oli 1 342,3 tuhat eurot, vähenedes võrreldes 2016. aastaga 2,4%.

Soojavarustus

Soojusenergeetika valdkonnas jätkati stabiilset kaugkütteteenuse osutamist Alavere ja Kehra kaugküttepiirkonnas. Soojusenergia aasta müügituluks kujunes 787,2 tuhat eurot, mis on 1,2% vähem, kui 2016 aastal, muutust mõjutab välisõhu temperatuur kütteperioodil. Soojusenergeetika valdkonda investeeriti kokku 229,2 tuhat eurot. Teostati Laste tänava ja Aiandi tänava, Kooli tänava soojustorustike rekonstrueerimisi Kehra kaugküttepiirkonnas. Torustiku rekonstrueerimise tulemusel on vähenenud soojuskaod kütteperioodil keskmiselt 10%-ni aastas. Aastal 2018 on plaanis rekonstrueerida veel 800 m torustiku. Kaugküttevõrguga liitumiseks on esitatud kaks taotlust.

Kinnisvarahaldus

Võrreldes 2016. aastaga on haldusosakonna tegevuses toimunud olulised muutused. Klientide arv on langenud, kolmekümnele kaheksateistkümnele. Pakuti jätkuvalt korteriühistutele territooriumi korrashoiuteenust ja sanitaartehnilisi töid. Haldusosakonna müügitulu 2017 aastal oli 144,9 tuhat eurot, mis on 19,7 % vähem, kui 2016. aastal.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus

Suuremaid investeeringuid veemajandusse 2017 aastal ei tehtud.

Peamiselt tegeleti teenuse kvaliteedi parandamisega ja uute klientide liitmisega ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Kokku liitus 2017. aastal 29 uut vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijat. 2017. aastal jätkati ka riigi maale hoonestusõiguse seadmisega, seda tehakse läbi maade munitsipaliseerimise Anija vallale. Hoonestusõigus seati kahele kinnistule.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügikäibeks kujunes 2017 aastal 348,0 tuhat eurot, mis on 2,2 % enam, kui 2016. aastal.

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 32 307 eurot . Osa kuulub Anija vallale. 2017. aastal osakapitali suurendamist ei toimunud.

Plaanid 2018. aastaks

Majandustegevuses keskendutakse kvaliteetsete teenuste tagamisele. Müügituludeks on planeeritud 1 385,4 tuhat eurot. Tegevusaruande koostamise hetkel on kinnitatud nõukogu poolt 618 000 euro suurune investeeringute kava. Rekonstrueeritakse Kehra reoveepuhasti muda veetustamissüsteem (mudapress), Kreutzwaldi tn 4, 6 ja 7 piirkonna veetorustik, Kooli tn ja Kalda tn 2 kaugküttevõrku. Hangitakse muruniitmiseteenuse osutamiseks vajalik tehnika.

Kinnisvarahalduse valdkonnas on planeeritud 2018. aastal jätkata haldusteenuse osutamist olemasolevatele ja uutele klientidele. Pakume jätkuvalt korteriühistutele territooriumi korrashoiuteenust ja sanitaartehtisi töid. Lisandunud teenusteks on elektriseadmete käidukorraldamine, haljasalade niitmine ning heakorrateenuse osutamine Anija vallavalitsusele.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas jätkatakse kliendibaasi laiendamist rajatud liitumispunktide baasil Anija valla territooriumil. Tegeletakse aktiivselt uute klientide liitmisega Aegviidu alevis. Veevaldkonna müügituludeks on planeeritud 369,6 tuhat eurot. Alustame vee- ja kanalisatsioonirajatiste mõõdistamist ja kandmist Maa-ameti kitsenduste kaardile.

Soojusenergeetika valdkonnas on kavas jätkata sooja tootmist Kehra linnas ja Lehtmetsa külas kuni 2019 aasta aprillini, jätkame ka Alavere külas sooja tootmist. Aastaks 2019 on plaanis rekonstrueerida enamuse kaugküttevõrku Kehra kaugküttepiirkonnas.

Töötajad ja juhtkond

Juhatus oli üheliikmeline. Juhatus 2017 aasta töötasu kulu oli 22,9 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 7,6 tuhat eurot.

Nõukogu liikmete töötasu kulu oli 3,8 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 1,3 tuhat eurot. Keskmise töötajate arv 2017. aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 241,4 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 81,6 tuhat eurot.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	2017	2016
Käibe kasv %	-2,4	6,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,0	3,3
Likviidsuskordaja	4,0	3,2

Käibe kasv = (müügitulu 2017- müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2017 aasta majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 101 324	1 022 280	2
Nõuded ja ettemaksed	202 466	218 182	3
Varud	17 726	27 388	4
Kokku käibevarad	1 321 516	1 267 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 180 162	11 703 303	6
Kokku põhivarad	12 180 162	11 703 303	
Kokku varad	13 501 678	12 971 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 566	52 814	8
Võlad ja ettemaksed	278 049	330 807	9
Kokku lühiajalised kohustised	328 615	383 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	505 651	556 217	8
Kokku pikaajalised kohustised	505 651	556 217	
Kokku kohustised	834 266	939 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 307	32 307	12
Ülekurss	29 118	29 118	12
Kohustuslik reservkapital	44 322	44 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 893 568	11 873 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 097	51 639	
Kokku omakapital	12 667 412	12 031 315	
Kokku kohustised ja omakapital	13 501 678	12 971 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 342 278	1 375 238	13
Muud äritulud	667 249	54 508	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 452	-520 255	15
Mitmesugused tegevuskulud	-51 676	-56 483	16
Tööjõukulud	-374 211	-392 302	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-413 256	-402 124	6
Ärikasum (kahjum)	681 932	58 783	
Intressikulud	-5 951	-7 255	18
Muud finantstulud ja -kulud	116	111	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	676 097	51 639	
Tulumaks	-8 000	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 097	51 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velko AV 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Velko AV 2017 aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on kajastatud lühendatult järgides raamatupidamise direktiivis esitatud nõudmisi väikeettevõtjale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 5000 eurost (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või töö jõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitalizeeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,0-5,0
- torustikud ja võrgud 2,0
- masinad ja seadmed 7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid 2,0
- transpordivahendid 7,0-20,0
- puusepatööd 4,0
- muu inventar 10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	337	151
Arvelduskontod	983 714	904 867
Tähtajalised hoiused	117 273	117 262
Kokku raha	1 101 324	1 022 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 753	196 753	
Ostjatelt laekumata arved	230 428	230 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 675	-33 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	5
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	5 481	5 481	
Tulevaste perioodide kulud	5 481	5 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 466	202 466	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	215 456	215 456	
Ostjatelt laekumata arved	262 703	262 703	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 247	-47 247	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	5
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 495	2 495	
Tulevaste perioodide kulud	2 495	2 495	
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 182	218 182	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	17 726	27 388
Põlevkiviõli	8 529	11 428
Puiduhake	5 885	9 854
Gaas	328	338
Põhk	90	90
Kemikaal	772	163
Pelletid	747	375
Küttepuid	75	0
Turvas	1 300	5 140
Kokku varud	17 726	27 388

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 988	0	20 991
Üksikisiku tulumaks	0	4 635	0	4 568
Erisoodustuse tulumaks	0	45	0	112
Sotsiaalmaks	0	8 929	0	9 060
Kohustuslik kogumispension	0	304	0	355
Töötuskindlustusmaksed	0	493	0	545
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	6 503	229	6 808
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	32 897	229	42 439

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	43 683	12 020 504	1 470 592	63 860	57 863	750	58 613	13 657 252
Akumuleeritud kulum		-1 045 921	-748 042	-23 476				-1 817 439
Jääkmaksumus	43 683	10 974 583	722 550	40 384	57 863	750	58 613	11 839 813
Ostud ja parendused		265 614						265 614
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 614						265 614
Amortisatsioonikulu		-295 505	-98 368	-8 251				-402 124
31.12.2016								
Soetusmaksumus	43 683	12 286 118	1 470 592	63 860	57 863	750	58 613	13 922 866
Akumuleeritud kulum		-1 341 426	-846 410	-31 727				-2 219 563
Jääkmaksumus	43 683	10 944 692	624 182	32 133	57 863	750	58 613	11 703 303
Ostud ja parendused					229 163		229 163	229 163
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					229 163		229 163	229 163
Lisandumised äriühenduste kaudu		661 957						661 957
Amortisatsioonikulu		-308 472	-97 603	-7 181				-413 256
Müügid			-1 005					-1 005
Ümberliigitamised		176 721		1 740	-178 461		-178 461	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		176 721		1 740	-178 461		-178 461	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	43 683	13 264 408	1 467 967	65 600	108 565	750	109 315	14 950 973
Akumuleeritud kulum		-1 789 510	-942 393	-38 908				-2 770 811
Jääkmaksumus	43 683	11 474 898	525 574	26 692	108 565	750	109 315	12 180 162

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordi- vahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	5 181	3 974
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 181	3 359

OÜ Velko AV on üürinud Tele 2 Eesti AS-ile Kehras Aiandi 3 10 m2 suuruse pinna mobiilside seadmete paigaldamiseks, samuti pinna korstnal antennikinnituste, antennide ja kaablite paigaldamiseks. SW Energia OÜ-le on rendile antud 6926 m2 suurune maa Välja tänaval. Maa on antud rendile soojuse tootmise otstarbel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	-12 333	-18 450
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	-13 834	-11 359
1-5 aasta jooksul	-23 402	-11 713

Kasutusrendile oli 2017 aastal võetud kolm transpordivahendit ja Kehras Kreutzwaldi 6 kontori ruumid.

Järgnevate perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest hõlmab endas transpordivahendite kasutusrendikulu - alates 2018 aastast on kasutusrendil neli sõidukit, ühe rendiperiood lõpeb 2018 aastal. Kasutusrendil on ka Kreutzwaldi 6 kontoriruumid mille rendiperiood samuti 2018 aastal lõpeb.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	556 217	50 566	202 264	303 387	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	556 217	50 566	202 264	303 387			
Laenukohustised kokku	556 217	50 566	202 264	303 387			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank määratud tagasimaksega krediitkaar	907	907				EUR	10.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	907	907					
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	606 783	50 566	202 264	353 953	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Harju Maavalitsus	1 341	1 341			10% laenu summalt	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	608 124	51 907	202 264	353 953			
Laenukohustised kokku	609 031	52 814	202 264	353 953			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	4 007	6 987
Ehitised	886 425	937 897
Kokku	890 432	944 884

SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisa veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Märtsis 2013 kinnitati laenulepingu nr.5-1/09/3 Lisaga 2 laenulimiidiks 758 481 eurot, intressimääraga 6 kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25%. Laenu lõpptähtaeg on 27. august 2028 a. ning põhiosa tagasimaksed algasid aastal 2014. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistule Anija mnt.18A ja 18B Kehra (kinnistu nr.13067702, 13177502). Seisuga 01.01.2014 a. on saadud KIK-i laenu summas 758 481 eurot, millest 31.12.2017 seisuga tagastatud 202 264 eurot, tasumata laenu jääk 31.12.2017 seisuga on 556 217 eurot. Laenu intressikulu 2017 aastal oli 5 897 eurot, 2016 aastal oli laenu intressikulu 7 179 eurot (vt Lisa 18). Laenuintressi kohustus seisuga 31.12.2017 on 1 920 eurot, seisuga 31.12.2016 oli intressikohustus 2 268 eurot (vt Lisa 9).

Harju Maavalitsusega oli 11.02.2014 sõlmitud Aiandi tn.3 maa ostuleping järelmaksu tingimustel tähtajaga 10.01.2019. Tagasimaksed toimusid vastavalt maksegraafikule, kus aastast kuulus kahes joas tasumisele maa järelmaksu põhiosa summas 536 eurot ja intressid 54 eurot. 2017 aasta märtsis tegi ettevõtte juhatus otsuse laenujäägi ennetähtaegse tasumise osas 2017 aastal, tasuti kogu laenujääk 1 341 eurot

ja intressid 54 eurot (vt Lisa 18).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 301	68 301	10
Võlad töövõtjatele	27 243	27 243	
Maksuvõlad	32 897	32 897	5
Muud võlad	1 920	1 920	
Intressivõlad	1 920	1 920	
Saadud ettemaksed	1 654	1 654	
Muud saadud ettemaksed	1 654	1 654	
Klientide raha/ remondifond	146 034	146 034	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 049	278 049	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 844	50 844	10
Võlad töövõtjatele	30 835	30 835	
Maksuvõlad	42 439	42 439	5
Muud võlad	2 268	2 268	
Intressivõlad	2 268	2 268	
Saadud ettemaksed	838	838	
Tulevaste perioodide tulud	392	392	
Muud saadud ettemaksed	446	446	
Klientide raha/ remondifond	203 583	203 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 807	330 807	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	56 481	50 844	9
Võlad tarnijatele põhivara eest	11 820	0	9
Kokku võlad tarnijatele	68 301	50 844	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 049 332	9 540 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 512 333	2 385 114
Kokku tingimuslikud kohustised	12 561 665	11 925 568

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 12 561 665 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 512 333 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 10 049 332 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	32 307	32 307
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Velko AV registreeritud osakapital on 32 307 eurot, lisaks registreeritud osakapitalile kajastub bilansis ka ülekurs 29 118 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 342 278	1 375 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 342 278	1 375 238
Kokku müügitulu	1 342 278	1 375 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu veeteenustest	111 873	110 342
Tulu kanalistasiooniteenustest	236 130	230 188
Tulu soojuse ja kütte müügist	787 164	796 837
Muud teenused	207 111	237 871
Kokku müügitulu	1 342 278	1 375 238

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	661	0
Tulu sihtfinantseerimisest	661 957	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 588	4 302
Garantiinõude kasutamine	0	50 198
Muud	43	8
Kokku muud äritulud	667 249	54 508

Rida "Tulu sihtfinantseerimisest" all kajastub Anija ja Aegviidu valla ühinemise tõttu üle antud ühisveevägi ja- kanalisatsiooni seadmed ja rajatised jääkmaksumuses. Rida "Muud" all kajastuvad paberarve tasud ning ümardused.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-271 800	-273 409
Energia	-94 080	-96 795
Elektrienergia	-92 400	-95 137
Soojusenergia	-1 680	-1 658
Transpordikulud	-41 091	-38 064
Üür ja rent	-10 656	-9 427
Muud	-70 825	-102 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 452	-520 255

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-18 495	-14 408
Uurimis- ja arengukulud	-5 253	-4 145
Koolituskulud	-4 416	-4 019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 719	-28 752
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 897	-1 247
EVEL liikmemaks	-2 028	-2 015
Muud	-662	-1 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 676	-56 483

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-278 261	-293 027
Sotsiaalmaksud	-94 295	-98 801
Muud	-1 655	-474
Kokku tööjõukulud	-374 211	-392 302
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-5 951	-7 233
Intressikulu kapitalirendilt	0	-22
Kokku intressikulud	-5 951	-7 255

Täpsem info laenude ja laenujääkide kohta on avaldatud aruande lisas 8.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	116	111
Kokku muud finantstulud ja -kulud	116	111

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	8 000	0	0
Eesti	32 000	8 000	0	0
Kokku	32 000	8 000	0	0

2017 aasta septembris andis Anija Vallavalitsus välja korralduse millega ainuosanik otsustas maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende 32 000 eurot. Makstud dividendidelt arvestatud ja tasutud tulumaks on 8 000 eurot, mis kajastub 2017 aasta aruandeperioodi kuluna.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Anija Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	29 176	757	28 620	786
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 355	0	3 470	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	8 251	203 272	8 439	214 494
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 059	0	10 977

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	26 703	25 308

Andmed omaniku kohta:

Anija Vallavalitsus Kreutzwaldi 6 Kehra

Registrikood nr.75018816

Osa nimiväärtus on 32 307 eurot

Osade arv 1

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on SA Anija Mõisa Haldus ja SA Anija Valla Spordimaailm.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on aruandes kajastatud juhatuse ja nõukogu liikmete tasud ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksedeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REISI	Juhatuse liige	13.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VELKO AV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing VELKO AV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus (juhul kui neid esineb).

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

13.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	13.06.2018



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kehra

19.06.2018 nr 2-3/400

**Osaühing Velko AV 2017. majandusaasta
aruande kinnitamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, § 35 lõike 3, äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lõike 9 ja osaühingu Velko AV põhikirja punkti 7.1 alusel, Anija vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada osaühingu Velko AV 2017. majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Jätta 2017. majandusaasta kasum 668 097 eurot välja võtmata.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Arvi Karotam
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Majandusaasta aruande kinnitamine 2017.pdf	76 KB
OÜ Velko AV aastaaruanne 2017.bdoc	116 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	HELDI LAKS	47511296011	20.06.2018 10:47:04 +03:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

vallasekretär

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

29259949324006508125019528843246361226

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5B 10 54 B3 22 75 61 C1 8E 63 54 46 EE 91 32 2D 6F 2B 98 EE 48 D9 0
8 A6 23 15 31 4D 28 FA62 82

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2	ARVI KAROTAM	35502170234	20.06.2018 13:21:45 +03:00
---	--------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Vallavanem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

55930555821105118298232981149433959581

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8F 7E 5A52 A3 94 1D B9 32 51 3D FC 04 B2 22 F8 5D 8F 17 BE AA07 43
32 F5 96 FE 73 F9 94 C7 C3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 893 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 097
Kokku	12 561 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 893 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668 097
Kokku	12 561 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	787164	58.64%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	236130	17.59%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	207111	15.43%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	111873	8.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Eesti	32307 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085564
Telefon	+372 55538850
Faks	+372 6085548
Faks	+372 6084977
E-posti aadress	velko@velko.ee