

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LK Ehitajad OÜ

registrikood: 12414921

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50705

telefon: +372 5031391

e-posti aadress: lauri.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LK Ehitajad OÜ registreeriti veebruaris 2013. a. Firma aktiivne tegevus algas aprillis 2013. a. Ettevõtte põhitegevus vastab EMTAK- i koodile 41201, s.o. elamute ja mitteeluruumide ehitus ja renoveerimine.

Käive.

LK Ehitajad OÜ käive ol 2017. a. 81,2 tuhat eurot.

Seoses ehitustellimuste puudumisega peatas ettevõtte ajutiselt tegevuse.

Investeeringud.

Aruandeaastal LK Ehitajad OÜ põhivarasse ei investeerinud.

Personal.

LK Ehitajad OÜ 2017. a. keskmine töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 070	108
Nõuded ja ettemaksed	0	6 268
Varud	0	1 923
Kokku käibevarad	3 070	8 299
Kokku varad	3 070	8 299
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 939
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 939
Kokku kohustised	0	4 939
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Registreerimata osakapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640	2 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	-8 089
Kokku omakapital	3 070	3 360
Kokku kohustised ja omakapital	3 070	8 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	81 182	62 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 539	-33 181
Mitmesugused tegevuskulud	-17 452	-12 646
Tööjõukulud	-9 243	-24 050
Ärikasum (kahjum)	-52	-7 649
Muud finantstulud ja -kulud	-238	-440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-290	-8 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	-8 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LK Ehitajad OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

LK Ehitajad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

LK Ehitajad OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil (noteeritud turuhinnas). Finantsinvesteeringute müüki kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varusid üldjuhul ei tekitata. Põhiliselt soetatakse ehitusmaterjal vastavalt konkreetse objekti vajadusele. Kampaania korras allahindlusega ostetud üldehitusmaterjal soetatakse kindlas usus, et neid ka lähemas tulevikus kasutatakse ehitustöödel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutudkeskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otsesel seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EURi. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EURi, kantakse soetamise hetkel 100%- liselt kuludesse. Põhivara võetakse

arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab vara kasutuselevõtu kuust.

Hoonete ja rajatiste ning üle 1000 EU maksvate arvutite kasuliku eluiga pole määratud, kuna ettevõtte ei kavanda lähitulevikus neid soetada.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte kui rendileandja. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ehitus-remonditöödest saadavad tulud kajastatakse lähtudes teenuse osutamisest. Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kui olulised omandiga seonduvad riskid on müüjalt ületulnud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Suuremahuliste ehitustööde puhul arvestatakse otsekulud objektide kaupa. Teenuste saamisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse ära aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Ettemaksed	5 672	5 672
Tulevaste perioodide kulud	5 672	5 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 268	6 268

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	50	95
Üksikisiku tulumaks		0		50
Sotsiaalmaks		0		327
Töötuskindlustusmaksed		0		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	50	474

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	610	610
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	3 474	3 474
Muud viitvõlad	3 474	3 474
Kokku võlad ja ettemaksed	4 939	4 939

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	6 000	6 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 182	62 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 182	62 228
Kokku müügitulu	81 182	62 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	81 182	62 228
Ehitusmaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	81 182	62 228

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 597	17 665
Sotsiaalmaksud	2 648	6 385
Kokku tööjõukulud	9 245	24 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 390

2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen majandustegevuseks	3 390	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 920	8 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

LK Ehitajad OÜ (registrikood: 12414921) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PÄRN	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290
Kokku	-5 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290
Kokku	-5 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79396	97.80%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1786	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lõiv	36807052712	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Lauri Pärn	36807052734	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031391
E-posti aadress	lauri.parn@gmail.com