

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS

registrikood: 10361578

tänavanimi: Vabaduse väljak 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 6191630

faks: +372 6404653

e-posti aadress: marina.pilv@leadell.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (endise nimega AS Advokaadibüroo Aivar Pilv) on alates 1993. aastast tegutsenud advokaadi kutsetegevusega seotud õigusteenuste osutamisega. Advokaadibüroo on pakkunud õigusabi erinevates tegevusvaldkondades ja see on jätkunud samasugustel põhimõtetel ka 2017.a. Täiendavat infot advokaadibüroo tegevusest ja õigusteenuse põhivaldkondadest leiab büroo kodulehelt www.leadell.com

Advokaadibüroo jätkas 2017.a koos Läti ja Leedu kolleegidega ühise kaubamärgi LEADELL arendamiseks ja tutvustamiseks mõeldud tegevustega. Kõige olulisemaks arenguks möödunud majandusaastal oli Maakri Kvartalis advokaadibüroo uute ja kaasaegsete võimalustega ruumide planeerimine ja nende väljaehitamisega seotud toimingud ja investeeeringud.

Majandusaasta 2017 kinnitas analoogselt varasemate aastatega advokaadibüroo stabiilset ja usaldusväärset toimimist kiiresti muutuvast õigusteenuse turul. Kokkuvõttes jätkusid turul eelnevatel aastatel väljakujunenud suundumused - advokaadibüroode j advokaatide arvu suurenemine (aga ka mõningane koondumine) ning sellest tulenev järjest tugevnev konkurents advokaadibüroode vahel. Viimaste aastate majanduskekkonnale iseloomulikult oli ka möödunud majandusaastal selgelt tuntav surve palgakasvule (tööjõukulude suurendamisele), aga ka teatud teenuste ja kaupade hindade tõus, mis mõjutas kokkuvõttes ka advokaadibüroo tegevuskulusid. Samas oli turul tuntav ka mõningane õigusteenuste hindade tõus teatud õigusvaldkondades. Kuid tervikuna on teenuste hinnatase jäänud samale tasemele võrreldes 2016.a.

Advokaadibüroo Aivar Pilv poolt osutatud õigusabi pälvis jätkuvalt ka 2017.a majandusaastal rahvusvahelist tunnustust erinevates õigusvaldkondades kvaliteetse ja kõrgetasemelise õigusabi eest, millest olgu siinkohal ära toodud mõne olulisemad rahvusvahelised tunnustused.

Rahvusvaheline õigusteenuste turu väljaanne "Legal 500" omistas LEADELL Pilv Advokaadibüroole taaskord kõrgeima järgu tunnustused vaidluste lahendamise ja maksuõiguse valdkondades. Täiendavalt tunnustati bürood äriõiguse, ühinemiste ja omandamiste, kinnisvara- ja ehitusõiguse kategooriates.

„Chambers Europe 2017“ ja „Chambers Global“ tunnustasid kõrgelt LEADELL Pilv Advokaadibürood vaidluste kohtuliku lahendamise valdkonnas ning märgib, et LEADELL Pilv on tiptasemel büroo suurepärase maine ja kompetentsiga ametialaste kuritegude valdkonnas. Samuti esindab büroo kliente tsiviil- ja haldusasjades, sh äriavaldlused ning omab kogemusi vahekohtumenetlustes. Kliendid rõhutavad LEADELL Pilv Advokaadibüroo puhul meeskonna tugevat mainet ja laia haaret. Kliendid rõhutavad LEADELL Pilv Advokaadibüroo puhul meeskonna tugevat mainet ja laia haaret.

Üks vanimaid ja tuntumaid õiguslaseid ekspertarvamusi jagav rahvusvaheline väljaanne "Best Lawyers®" tunnustas LEADELL Pilv Advokaadibüroo 5 advokaati nii kohtuvaidluste, maksu- ja ühinguõiguse, avaliku ja haldusõiguse, aga samuti kinnisvara- ja meediaõiguse valdkondades.

Möödunud aruandeaastal jätkus meeldiv koostöö erinevate õiguslaste väljaannetega nii Eestis kui ka rahvusvahelisel tasandil. Nagu ka varasematel aastatel toetas advokaadibüroo Tartu Ülikooli õigusteaduskonna võistkonna osalemist harjutuskohtuvõistlusel The Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot. Jätkati ka koostööd Heateo Sihtasutusega. Samuti jätkus koostöö Tallinn Reval Rotary Klubiga ja toetati heategevusprojekti „Päikeselaager“.

2017. aastal oli Advokaadibüroo Aivar Pilv müügitulu 1,58 miljonit eurot (2016. Aastal 1,48 miljonit eurot. Kasv ca 100 tuhat eurot (7%). Advokaadibüroo puhaskasumiks 2017.aastal kujunes 293 604 eurot (kasv võrreldes aastaga 2016 58%).

Ettevõtte ROA (varade tulukus) 2017. a oli 36 % ning ROE (omakapitali tulukus) 49 %. 2017. majandusaastal moodustas müük Euroopa Liidu riikidele kogu teenuste mahust 95,8 % ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 4,1 %.

Advokaadibüroo juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja selleks on juhtivpartner Aivar Pilv. Juhatuse liikmele maksti aasta jooksul töötasu kokku 35,8 tuhat eurot.

LEADELL Pilv Advokaadibüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. Majandusaasta 2017 aastaaruande kinnitamise hetkel kuulub büroo koosseisu 14 vandeadvokaati (1 välismaal seoses õpingutega), 2 advokaati, 1 jurist, haldus ja – finantsjuht ja 7 assistenti (kellest 1 on lapsehoolduspuhkusel).

Firma tegevus ei mõjuta keskkonda ega sotsiaalseid olulisid. Kuna firma tegevus toimub enamast eurodest, siis ei ole valuutakursside ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2017	2016
---------	----------------	------	------

ROA (varade tulukus)	$(\text{puhaskasum} \cdot 100) / \text{varad kokku}$	35,83	15,54
ROE (omakapitali tulukus)	$(\text{puhaskasum} \cdot 100) / \text{omakapital}$	49,12	25,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	452 721	489 271	2
Nõuded ja ettemaksed	140 631	122 625	3
Kokku käibevarad	593 352	611 896	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	221 959	178 938	5
Immateriaalsed põhivarad	4 020	3 071	6
Kokku põhivarad	225 979	182 009	
Kokku varad	819 331	793 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 588	27 182	7
Võlad ja ettemaksed	159 626	215 622	8
Kokku lühiajalised kohustised	191 214	242 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 359	61 947	7
Kokku pikaajalised kohustised	30 359	61 947	
Kokku kohustised	221 573	304 751	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 038	337 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 604	123 373	
Kokku omakapital	597 758	489 154	
Kokku kohustised ja omakapital	819 331	793 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 588 895	1 479 434	12
Muud äritulud	15 775	5 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-334 593	-340 230	13
Tööjõukulud	-826 510	-882 032	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 972	-47 433	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-32 691	-2 164	
Muud ärikulud	-14 873	-30 831	15
Ärikasum (kahjum)	352 031	181 911	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 177	124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 854	182 035	
Tulumaks	-46 250	-58 662	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 604	123 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	352 031	181 911	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43 972	47 433	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 955	
Kokku korrigeerimised	43 972	45 478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 006	-424	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55 996	49 435	
Makstud intressid	-1 448	-2 262	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 250	-60 093	
Kokku rahavood äritegevusest	274 303	214 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-87 942	-11 053	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 008	5
Laekunud intressid	112	111	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 830	1 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 182	-34 517	
Makstud dividendid	-185 000	-240 371	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 182	-274 888	
Kokku rahavood	-25 709	-59 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	489 271	546 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 709	-59 777	
Valuutakursside muutuste mõju	-10 841	2 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452 721	489 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 560	2 556	572 315	600 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	123 373	123 373
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-234 650	-234 650
31.12.2016	25 560	2 556	461 038	489 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	293 604	293 604
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-185 000	-185 000
31.12.2017	25 560	2 556	569 642	597 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodes bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	4-14,5 aastat
Muu inventar	10-14,5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Kajastatakse ainult tingimuslikke kohustisi, mis kajastatakse lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2004 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
ettevõtte töötajaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	12 644	4 010
Arvelduskonto	440 077	485 261
Kokku raha	452 721	489 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 569	102 569	
Ostjatelt laekumata arved	102 569	102 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 755	3 755	4
Muud nõuded	1 893	1 893	
Ettemaksed	32 414	32 414	
Tulevaste perioodide kulud	12 481	12 481	
Muud makstud ettemaksed	19 933	19 933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 631	140 631	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 083	69 083	
Ostjatelt laekumata arved	69 083	69 083	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 426	17 426	4
Muud nõuded	2 790	2 790	
Ettemaksed	33 326	33 326	
Tulevaste perioodide kulud	12 571	12 571	
Muud makstud ettemaksed	20 755	20 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 625	122 625	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 176	0	9 764
Käibemaks	816	8 238	0	14 213
Üksikisiku tulumaks	0	19 618	0	23 826
Sotsiaalmaks	0	37 845	0	45 778
Kohustuslik kogumispension	0	1 802	0	2 546
Töötuskindlustusmaksed	0	2 560	0	3 168
Intress			0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 137	0	1 518	42
Ettemaksukonto jääk	802		15 908	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 755	72 239	17 426	99 338

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	35 853	293 276	293 276	120 028	449 157
Akumuleeritud kulum	-17 816	-129 026	-129 026	-75 895	-222 737
Jääkmaksumus	18 037	164 250	164 250	44 133	226 420
Ostud ja parendused	0	32 500	32 500	8 664	41 164
Amortisatsioonikulu	-2 509	-34 249	-34 249	-9 334	-46 092
Müügid	0	-10 054	-10 054	0	-10 054
Muud muutused	0	-32 500	-32 500	0	-32 500
31.12.2016					
Soetusmaksumus	35 853	264 109	264 109	128 693	428 655
Akumuleeritud kulum	-20 325	-144 162	-144 162	-85 230	-249 717
Jääkmaksumus	15 528	119 947	119 947	43 463	178 938
Ostud ja parendused	84 292	0		1 420	85 712
Amortisatsioonikulu	-2 510	-31 518	-31 518	-8 663	-42 691
31.12.2017					
Soetusmaksumus	120 145	264 109	264 109	130 113	514 367
Akumuleeritud kulum	-22 835	-175 680	-175 680	-93 893	-292 408
Jääkmaksumus	97 310	88 429	88 429	36 220	221 959

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	12 008
Transpordi- vahendid	0	12 008
Kokku	0	12 008

Muude muutuste alla kajastatakse liisinglepingu lõpetamist ennetähtaegselt.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 458	2 418	9 876
Akumuleeritud kulum	-6 363	-1 491	-7 854
Jääkmaksumus	1 095	927	2 022
Ostud ja parendused	2 389	0	2 389
Amortisatsioonikulu	-857	-483	-1 340
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 847	2 418	12 265
Akumuleeritud kulum	-7 220	-1 974	-9 194
Jääkmaksumus	2 627	444	3 071
Ostud ja parendused	2 230	0	2 230
Amortisatsioonikulu	-837	-444	-1 281
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 077	2 418	14 495
Akumuleeritud kulum	-8 057	-2 418	-10 475
Jääkmaksumus	4 020	0	4 020

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	61 947	31 588	30 359	2,10-2,20% +6 kuu euribor	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	61 947	31 588	30 359		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	89 129	27 182	61 947	2,10-2,20% +6 kuu euribor	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	89 129	27 182	61 947		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	76 134	107 652
Kokku	76 134	107 652

Kapitalirendi kohustused on võetud lõpptähtaegadega 2018-2019.a. ja intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 864	10 864	
Võlad töövõtjatele	69 057	69 057	9
Maksuvõlad	72 239	72 239	4
Muud võlad	4 624	4 624	
Saadud ettemaksed	2 842	2 842	
Muud saadud ettemaksed	2 842	2 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 626	159 626	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 374	12 374	
Võlad töövõtjatele	103 550	103 550	9
Maksuvõlad	99 338	99 338	4
Muud võlad	360	360	
Muud viitvõlad	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 622	215 622	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	43 867	57 741	
Puhkusetasude kohustis	25 190	45 648	
Võlad aruandvatele isikutele	0	161	
Kokku võlad töövõtjatele	69 057	103 550	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	455 714	368 830
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 928	92 208
Kokku tingimuslikud kohustised	569 642	461 038

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 522 843	1 399 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	66 052	79 674
Kokku müügitulu	1 588 895	1 479 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 588 895	1 479 434
Kokku müügitulu	1 588 895	1 479 434

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	100 011	97 869
Energia	6 905	7 038
Elektrienergia	4 144	4 493
Soojusenergia	2 761	2 545
Mitmesugused bürookulud	35 139	48 226
Lähetuskulud	328	8 921
Koolituskulud	17 988	14 091
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 043	10 535
Autodega seotud kulud	39 597	35 975
Erisoodustused, ettevõtlusega mitteseotud kulud	15 379	12 076
Muud	103 203	105 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334 593	340 230

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	617 745	659 175
Sotsiaalmaksud	208 765	222 857
Kokku tööjõukulud	826 510	882 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	253	414
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	78
Liikmemaksud	8 516	7 304
Toetused, annetused	3 811	8 220
Riigilõivud, kautsjonid	176	14 218
Kapitalirendi lepingutasud	0	250
Muud	2 117	347
Kokku muud ärikulud	14 873	30 831

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	185 000	46 250	234 650	58 662
Eesti	185 000	46 250	234 650	58 662
Kokku	185 000	46 250	234 650	58 662

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	210 875	141 480

Majandusaasta aruande lisas nr. 18 real arvestatud tasu on kajastatud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS juhatuse ja nõukogu liikmetele majandusaastal arvestatud töötasud.

Juhatuse liikmele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel summas 38,5 tuhat eurot (2016: 35,8), nõukogu liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel kokku summas 172,4 tuhat eurot (2016: 105,7).

Juhatuse ja nõukogu liikmetel eraldi tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PILV	Juhatuse liige	20.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 604
Kokku	569 642
Jaotamine	
Dividendideks	356 026
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 616
Kokku	569 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 604
Kokku	569 642
Jaotamine	
Dividendideks	356 026
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 616
Kokku	569 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1588895	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191630
Faks	+372 6404653
E-posti aadress	marina.pilv@leadell.com