

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänava/talu nimi, A. Kitzbergi tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 20 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2017. aasta puhaskahjum oli 13 tuhat eurot.

Investeeringud

2017. a. investeeriti põhivarasse 1 tuhat eurot, osteti sülearvuti.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 196	60 465	
Nõuded ja ettemaksed	7 200	249	2
Varud	5 784	28 864	3
Kokku käibevarad	100 180	89 578	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	21 452	
Materiaalsed põhivarad	2 588	4 427	4
Kokku põhivarad	2 588	25 879	
Kokku varad	102 768	115 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 234	30 756	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	1 234	30 756	
Kokku kohustised	1 234	30 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 595	85 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 873	-3 975	
Kokku omakapital	101 534	84 701	
Kokku kohustised ja omakapital	102 768	115 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 906	2 960	7
Muud äritulud	6 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 569	-2 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 500	-1 662	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 843	-2 793	
Muud ärikulud	-6 868	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 874	-3 975	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 873	-3 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 873	-3 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 200	7 200
Ostjatelt laekumata arved	7 200	7 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 200	7 200
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	5 784	28 864
Kinnistud	5 784	28 864
Kokku varud	5 784	28 864

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	6 291	48 356
Akumuleeritud kulum	-37 858	-37 858	-3 278	-41 136
Jääkmaksumus	4 207	4 207	3 013	7 220
Amortisatsioonikulu	-2 103	-2 103	-690	-2 793
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	6 291	48 356
Akumuleeritud kulum	-39 961	-39 961	-3 968	-43 929
Jääkmaksumus	2 104	2 104	2 323	4 427
Ostud ja parendused			1 005	1 005
Muud ostud ja parendused			1 005	1 005
Amortisatsioonikulu	-2 104	-2 104	-740	-2 844
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 708	-4 708
Jääkmaksumus	0	0	2 588	2 588

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 000	
Transpordi- vahendid	6 000	
Kokku	6 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Maksuvõlad	1 181	1 181
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234	1 234
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	30 706	30 706
Dividendivõlad	24 565	24 565
Muud viitvõlad	6 141	6 141
Kokku võlad ja ettemaksed	30 756	30 756

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 181	4
Ettemaksukonto jääk		245
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 181	249

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 906	2 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 906	2 960
Kokku müügitulu	19 906	2 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	739	2 960
Kinnistute müük	19 167	0
Kokku müügitulu	19 906	2 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO METS	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 873
Kokku	98 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 873
Kokku	98 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	19167	96.29%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	739	3.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR (Lihtomand)
Marko Mets	36707190030		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102100
Mobiiltelefon	+372 5102101
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com