

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatalu nimi, Puhangu tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6487150

e-posti aadress: lora1960@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2017 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 107	1 002	2
Kokku käibevarad	1 107	1 002	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 663	3 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44	40	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	44	40	
Kokku kohustised	44	40	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962	990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	-28	
Kokku omakapital	3 619	3 518	
Kokku kohustised ja omakapital	3 663	3 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	586	496	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	-115	6
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-409	7
Ärikasum (kahjum)	101	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101	-28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	-28	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2016 aastast ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	1 107	1 002
Kokku raha	1 107	1 002

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhangu 9 HÜ	44	40
Kokku võlad tarnijatele	44	40

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	586	496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	586	496
Kokku müügitulu	586	496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	586	496
Kokku müügitulu	586	496

See summa 586 on liikmemaks.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	134	115
Elektrienergia	134	115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134	115

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	60	60
Maamaks	267	267
Muud	24	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	351	409

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Seotud osapoolega tehinguid ei olnud	0	0

Seotud osapoolega tehinguid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2018

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA HODJAKOVA	Juhatuse liige	23.06.2018
Resolutsioon:	olen nous	

Puhangu 5 Hooneühistu, reg.nr. 80089327

2018.a. majandusaasta aruanne

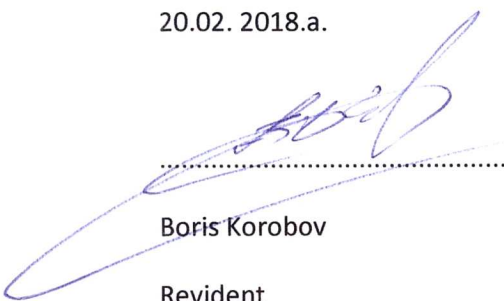
REVIDENDI OTSUS.

Vastavalt Puhangu 5 Hooneühistu põhikirjale kontrollisin revisjonikomisjoni liikmena Puhangu 5 Hooneühistu 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruande esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab ühistu 2017 majandusaasta tulemuseks 0 euro ja bilansimahuks 31.12.2017 seisuga 40 000 krooni (2556.47 euro), on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti lõppenud majandusaasta tulemust.

20.02. 2018.a.



Boris Korobov

Revident

Larissa Hodjakova

Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	1 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 063
Kokku	1 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	586	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487150
E-posti aadress	lora1960@bk.ru