

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Meliko Ehitus OÜ

registrikood: 11436315

tänava/talu nimi, Narva mnt 80-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 5525183, +372 5073682

e-posti aadress: melikoehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks oli krohvimine tööd.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööramine senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2017 aastal oli 46391 euro ja äritulud 213612euro,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Varade rentaablus	0,19	0,39
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,29	0,76
Maksevõime üldine tase	2,64	1,71
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,53	0,98

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 182	18 878	2
Nõuded ja ettemaksed	6 016	6 398	3
Varud	3 900	5 400	4
Kokku käibevarad	42 098	30 676	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 293	12 523	6
Kokku põhivarad	4 293	12 523	
Kokku varad	46 391	43 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 527	3 681	7
Võlad ja ettemaksed	12 414	14 338	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 941	18 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 299	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 299	
Kokku kohustised	15 941	21 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 069	2 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 569	16 615	
Kokku omakapital	30 450	21 881	
Kokku kohustised ja omakapital	46 391	43 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	213 612	190 692	9
Muud äritulud	794	838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 815	-79 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 057	-33 545	
Tööjõukulud	-65 576	-49 832	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 836	-5 140	5
Muud ärikulud	-553	-7 056	
Ärikasum (kahjum)	8 569	16 957	
Intressikulud	0	-342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 569	16 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 569	16 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meliko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Meliko Ehitus on koostanud 2017a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	32 182	18 878
Kokku raha	32 182	18 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 900	5 900
Ostjatelt laekumata arved	5 900	5 900
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 016	6 016
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 175	5 175
Ostjatelt laekumata arved	5 175	5 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 091	1 091
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 398	6 398

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 900	5 400
Kokku varud	3 900	5 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		840		
Üksikisiku tulumaks		942		677
Erisoodustuse tulumaks		76		44
Sotsiaalmaks		2 977		1 534
Kohustuslik kogumispension		184		98
Töötuskindlustusmaksed		217		112
Ettemaksukonto jääk	0		1 091	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 236	1 091	2 465

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 429	23 429	2 973	6 009	6 009	32 411
Akumuleeritud kulum	-10 257	-10 257	-2 268			-12 525
Jääkmaksumus	13 172	13 172	705	6 009	6 009	19 886
Ostud ja parendused			392			392
Amortisatsioonikulu	-4 837	-4 837	-303			-5 140
Ümberliigitamised				-2 615	-2 615	-2 615
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				-2 615	-2 615	-2 615
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 129	23 129	1 456	3 394	3 394	27 979
Akumuleeritud kulum	-14 794	-14 794	-662			-15 456
Jääkmaksumus	8 335	8 335	794	3 394	3 394	12 523
Amortisatsioonikulu	-4 632	-4 632	-204			-4 836
Müügid				-3 394	-3 394	-3 394
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 129	23 129	1 456	3 394	3 394	27 979
Akumuleeritud kulum	-19 426	-19 426	-866	-3 394	-3 394	-23 686
Jääkmaksumus	3 703	3 703	590	0	0	4 293

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	3 299	3 299		4,247	eur	15.11.2018
Kapitalirendinõuded kokku	3 299	3 299				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	6 752	3 453	3 299	4.247	eur	15.11.2018
Kapitalirendinõuded kokku	6 752	3 453	3 299			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 720	2 720	
Võlad töövõtjatele	4 448	4 448	
Maksuvõlad	5 236	5 236	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 414	12 414	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 000	7 000	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	2 465	2 465	5
Muud võlad	3 124	3 124	
Muud viitvõlad	3 124	3 124	
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 338	14 338	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 612	190 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 612	190 692
Kokku müügitulu	213 612	190 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43311-Krohvimine	213 612	190 692
Kokku müügitulu	213 612	190 692

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	49 116	37 257
Sotsiaalmaksud	16 460	12 575
Kokku tööjõukulud	65 576	49 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2018

Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 569
Kokku	27 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 569
Kokku	27 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	213612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kallavus	48308042254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
Mobiiltelefon	+372 5073682
E-posti aadress	melikoehitus@gmail.com