

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vahtra 12

registrikood: 80002303

telefon: +372 5113360

e-posti aadress: timo.asuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vahtra 12 on jätkuvalt tegutsev.

Aruandeaasta olulisemaks märksõnaks on laenukohustuse lõppemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 814	4 887
Nõuded ja ettemaksed	557	1 307
Kokku käibevarad	6 371	6 194
Kokku varad	6 371	6 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 853
Võlad ja ettemaksed	1 426	224
Kokku lühiajalised kohustised	1 426	2 077
Kokku kohustised	1 426	2 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 079	3 144
Aruandeaasta tulem	828	935
Kokku netovara	4 945	4 117
Kokku kohustised ja netovara	6 371	6 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 138	4 111
Kokku tulud	4 138	4 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 301	-3 134
Kokku kulud	-3 301	-3 134
Põhitegevuse tulem	837	977
Intressikulud	-9	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-42
Aruandeaasta tulem	828	935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	837	977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	750	3 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 202	-334
Kokku rahavood põhitegevusest	2 789	3 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 853	-2 750
Makstud intressid	-9	-43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 862	-2 793
Kokku rahavood	927	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 887	3 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	927	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 814	4 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	38	3 144	3 182
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	38	3 144	3 182
Aruandeaasta tulem		935	935
31.12.2016	38	4 079	4 117
Aruandeaasta tulem		828	828
31.12.2017	38	4 907	4 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, millise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ liikmete vastu tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 814	4 887

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	1 853	1 853		
Lühiajalised laenud kokku	1 853	1 853		
Laenukohustised kokku	1 853	1 853		

2007. aastal sõlmitud laenuleping lõppes aruandeaastal, uut kohustust ei võetud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Muud võlad	0	
Ettemaksed liikmetelt	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	1 426	1 426
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-186	-178
Elektrienergia	-186	-178
Vesi ja kanalisatsioon edasimüügiks	-1 770	0
Prügivedu edasimüügiks	-810	0
Muud	-535	-2 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 301	-3 134

Muude tegevuskulude alla kuuluvad: kindlustus, pangateenused, raamatupidamine, riigilõiv Äriregistri toimingute eest muru niitmine ning muud heakorra kulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vahtra 12 ei ole palgalisi töötajid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	557		1 307
Liikmetelt saadud ettemaksed finantseeringuteks		1 140	

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 016

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr. 1	213 EUR
Krt nr. 2	696 EUR
Krt nr. 3	573 EUR
Krt nr. 4	228 EUR
Krt nr. 5	569 EUR
Krt nr. 6	563 EUR
Krt nr. 7	360 EUR
Krt nr. 8	302 EUR
Krt nr. 9	242 EUR
Krt nr. 10	467 EUR
Krt nr. 11	372 EUR
Krt nr. 12	291 EUR
Kokku:	4876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu Vahtra 12 (registrikood: 80002303) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ASUJA	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113360
E-posti aadress	timo.asuja@gmail.com