

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ABOBASE SYSTEMS

registrikood: 10285877

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: Tiina.Hipeli@abs.ee

veebilehe aadress: www.abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldinfo

Abobase Systems OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara haldamine ja selle baasil renditeenuse osutamine (EMTAK kood 68201). Ettevõtte on käibemaksukohuslane.

Ettevõtte baseerub 100% Eesti kapitalil.

Juhtimisstruktuuri optimeerimiseks kujundati 2016.aastal seni aktsiaseltsina 1991.aastast tegutsenud Abobase Systems AS ettevõtlusvormilt üle osaühinguks. Ettevõtte jätkas tegutsemist endistes tegevusvaldkondades. Ümberkujundamise käigus viidi läbi muutused omakapitali koosseisus, mille tulemusena on alates 23.augustist 2016 OÜ Abobase systems osakapital 10 000 eurot.

Abobase Systems OÜ on osanik firmas Moreorless OÜ .

Äritegevuse ülevaade

2017.aastal oli Abobase Systems OÜ müügitulu 362 439 eurot.

Finantssuhtarvud	2017	2016	2015	2014
Müügitulu	362439	325572	325341	370944
Puhaskasum	18777	68924	-84670	39634
Lühiajaliste koh. kattekordaja	1.83	1.6	7.2	3.8
ROA	0.5%	1.6%	-2.0%	0.9%
ROE	0.5%	1.8%	-1.8%	0.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Abobase Systems OÜ juhatuse deklareerib oma vastutust 2017.a.raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti

finantsaruandluse/standard/hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Abobase Systems OÜ finantsseisundit ja majandustulemust. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2018.aastal kavatsetakse jätkata sama põhitegevusega. Olulisi investeeringuid põhivarasse ei planeerita.

Personal

2017. aastal oli Abobase Systems OÜ töötajate keskmine arv 4 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 75212 eurot, millest juhatuse liikme töötasu töölepingu järgi moodustas 15339 eurot.

Abobase Systems OÜ juhatuse on üheliikmeline ja nõukogu ei moodustatud. Juhatuse liige eraldi tasusid äriühingu juhtimise eest ei saa ja lepingujärgselt lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 787	650 126	2
Nõuded ja ettemaksed	14 928	17 074	3
Kokku käibevarad	572 715	667 200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 826	87 678	5
Finantsinvesteeringud	113 369	69 723	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 294 208	3 335 304	7
Materiaalsed põhivarad	54 820	58 350	8
Kokku põhivarad	3 554 223	3 551 055	7,8
Kokku varad	4 126 938	4 218 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	312 116	412 210	10,16
Kokku lühiajalised kohustised	312 116	412 210	
Kokku kohustised	312 116	412 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786 045	3 727 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 777	68 924	
Kokku omakapital	3 814 822	3 806 045	
Kokku kohustised ja omakapital	4 126 938	4 218 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	362 439	351 572	11
Muud äritulud	288	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 279	-92 061	12
Mitmesugused tegevuskulud	-87 035	-87 071	13
Tööjõukulud	-75 212	-86 458	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 642	-86 337	7,8
Muud ärikulud	-93	-262	
Ärikasum (kahjum)	55 466	-617	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 147	5 786	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 175	42 813	6
Muud finantstulud ja -kulud	-34 511	20 942	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 277	68 924	
Tulumaks	-27 500	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 777	68 924	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Abobase Systems on raamatupidamise seaduse §3 punkt 15 mõistes väikeettevõtte ning on koostanud 2017.a. majandusaasta aruande vastavalt sama seaduse §15 lõige 2 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid täiendavatest lisadest.

Osaühing Abobase Systems 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tava põhimõtetega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusele ja aruandlusele. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 kirjeldatud aastaaruande koostamise alusprintsiipidest ja arvestuspõhimõtetest. Lähtudes RTJ 2 punktis 6 ja RTJ 15 punktis 4 toodust ei ole väikeettevõtjana kvalifitseeruv osaühing Abobase System kohustatud koostama täismahus aastaaruannet ning seega koosneb käesolev aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning neid täiendavatest lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt, kusjuures aruandeaasta ja sellele eelnevate majandusaastate aruandenäitajad on jätkuvalt võrreldavad.

Osaühing Abobase Systems kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klientidelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandepäeva seisuga on nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla või kantakse lootusetutena kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena, viimaste puudumisel muude tuludena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasumlikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse ka eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-20% aastas. Maad ei amortiseerita. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vära väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas
Transpordivahendid	20 % aastas
Inventar, sisseseade	20 % aastas
Arvutustehnika	20-40 % aastas
Seadmed ja töövahendid	20 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud hoone kajastub bilansis tavakorras kinnisvarainvesteeringuna analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisriigist, kellega on seotud maksuleping, saadud dividendidelt kinni peetud tulumaksu saab arvesse võtta tulumaksukohustuse vähendamisenä.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja osanikku;

* sidusettevõtet;

* eelnevates punktides kirjeldatud isikute abikaasat, elukaaslast ning otse- või külgsuhtes sugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

ARUANDEPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED:

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	554 264	643 522
Sularaha kassas	3 523	6 604
Kokku raha	557 787	650 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 926	14 926
Ostjate ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 928	14 928
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 074	17 074
Ostjatelt laekumata arved	17 074	17 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 074	17 074

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 362	3 439
Üksikisiku tulumaks	823	488
Erisoodustuse tulumaks	0	3
Sotsiaalmaks	1 625	1 309
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	118	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 937	5 340

Maksuvõlgade saldod on võrreldud MTA saldopäringuga 31.12.2017 seisuga.
Vt.lisa 10

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11148183	Moreorless OÜ	Eesti	infotehnoloogia teenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Moreorless OÜ	87 678	4 148	91 826
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	87 678	4 148	91 826

2017. aastal sidusettevõttesse ei investeeritud, omavahelisi majandustehinguid ei toimunud

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	283 053	283 053
Soetamine	58 236	58 236
Müük müügihinnas või lunastamine	-314 359	-314 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 813	42 813
Muud	-20	-20
31.12.2016	69 723	69 723
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	69 723	69 723
Soetamine	22 471	22 471
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 175	21 175
31.12.2017	113 369	113 369

2017.aasta detsembris soetati investeeringuna 22471 euro eest kahe firma aktsiad.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	563 741	3 775 440	4 339 181
Akumuleeritud kulum		-932 728	-932 728
Jääkmaksumus	563 741	2 842 712	3 406 453
Ostud ja parendused		7 493	7 493
Amortisatsioonikulu		-78 642	-78 642
31.12.2016			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 011 370	-1 011 370
Jääkmaksumus	563 741	2 771 563	3 335 304
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-41 096	-41 096
31.12.2017			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 052 466	-1 052 466
Jääkmaksumus	563 741	2 730 467	3 294 208

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360 872	350 977
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95 221	90 665

Alates 2016.aastast on kinnisvarainvesteeringute otseste haldamiskuludena välja toodud kulud elektrile,küttele,veele ja kanalisatsioonile,valvekuludele ning muudele otsestele kinnisvara haldamisega seotud kuludele. Amortisatsioonikulu on välja toodud ülemises tabelis, töötasu osas kinnisvarahalduse osas eraldi arvestust ei peeta.

Vt.ka lisa 11

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 394	135 648	33 290	5 237	6 329	44 856	27 987	219 885
Akumuleeritud kulum		-92 881	-31 612	-4 741	-6 329	-42 682	-27 987	-163 550
Jääkmaksumus	11 394	42 767	1 678	496	0	2 174	0	56 335
Ostud ja parendused		440	6 500	1 067	976	8 543		8 983
Amortisatsioonikulu		-4 419	-1 894	-639	-16	-2 549		-6 968
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	39 790	1 066	6 312	47 168	25 407	220 057
Akumuleeritud kulum		-97 300	-33 506	-142	-5 352	-39 000	-25 407	-161 707
Jääkmaksumus	11 394	38 788	6 284	924	960	8 168	0	58 350
Ostud ja parendused			3 016			3 016		3 016
Amortisatsioonikulu		-4 423	-1 501	-427	-195	-2 123	0	-6 546
31.12.2017								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	25 337	1 066	6 312	32 715	21 551	201 748
Akumuleeritud kulum		-101 723	-17 538	-569	-5 547	-23 654	-21 551	-146 928
Jääkmaksumus	11 394	34 365	7 799	497	765	9 061	0	54 820

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	360 872	350 977	7,11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	360 872	343 412	7,11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 945 635	1 974 847	
Kokku	1 945 635	1 974 847	

Kõik rendilepingud on sõlmitud tähtajatult. Rendilepingutega on kaetud osa kinnisvarainvesteeringust.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 061	12 061	
Võlad töövõtjatele	6 394	6 394	
Maksuvõlad	5 937	5 937	4
Muud võlad	1 758	1 758	
Muud viitvõlad	1 758	1 758	
Saadud ettemaksed	18 496	18 496	
Muud saadud ettemaksed	18 496	18 496	
omakapitali võlg omanikule	202 477	202 477	16
Omakapitali võlg omanikule maksuvabast sissemaksest	64 993	64 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 116	312 116	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 668	11 668	
Võlad töövõtjatele	6 999	6 999	
Maksuvõlad	5 340	5 340	4
Muud võlad	2 295	2 295	
Muud viitvõlad	2 295	2 295	
Saadud ettemaksed	18 438	18 438	
Muud saadud ettemaksed	18 438	18 438	
Omakapitali võlg omanikule	302 477	302 477	16
Omakapitali võlg omanikule maksuvabast sissemaksest	64 993	64 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 210	412 210	

Muud viitvõlad koosnevad deklareerimata riigimaksude summadest viimase aruandekuu töötasudelt, kuuluvad tasumisele 10.veebruari järgmisel majandusaastal

Saadud ettemaksed on rentnike tasutud lepingulised tagatisrahad ettemaksuarvete alusel.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	362 439	351 572	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 439	351 572	
Kokku müügitulu	362 439	351 572	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	360 872	350 977	7,9
Fotograafia teenused	1 567	595	
Kokku müügitulu	362 439	351 572	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	97 279	92 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 279	92 061

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	20 587	22 252
Elektrienergia	0	15 764
Kütus	0	6 488
Veevarustusteenused	0	1 345
Mitmesugused bürookulud	18 667	17 930
Uurimis- ja arengukulud	0	31
Lähetuskulud	87	176
Koolituskulud	450	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 192	14 490
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	298	431
Transpordikulud	7 157	9 401
Juriidiline ja ärinõustamine	0	0
IT-teenused, telefoni- ja andmeside	4 118	2 405
Varakindlustus	2 579	2 313
Nõustamine raamatupidamine ja audiitor	3 847	4 619
Ruumide valvekulud	13 081	11 473
Muud	1 972	173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 035	87 071

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	56 193	64 663	17
Sotsiaalmaksud	19 019	21 795	
Kokku tööjõukulud	75 212	86 458	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	4	4	17

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-35 396	18 289
Saadud dividendid	0	2 621
Saadud intressid	885	32
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-34 511	20 942

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	
Eesti	10 000	2 500	
Aktsiakapitali/osakapitali vähendamine	100 000	25 000	10
Kokku	110 000	27 500	10

2017.aastal maksti dividende 10000 eurot 2016.aasta majandusaasta aruande kasumajaotuse otsuse alusel.

100000 eurot maksti omanikule aktsiakapitali vähendamisest, sellelt summalt maksti ariühingu tasemel ka tulumaks, kuna väljamakse ületas omakapitali tehtud sissemaksid.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 339	15 489
isikliku auto kompensatsioon	1 004	0

Arvestatud tasu on ainsale juhatuse liikmele töölepingu alusel makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	04.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ABOBASE SYSTEMS osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ABOBASE SYSTEMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ABOBASE SYSTEMS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

04.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	04.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 777
Kokku	3 804 822

Dividendi võimalik maksmine otsustatakse sügisel.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 777
Kokku	3 804 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360872	99.57%	Jah
Fotograafia	74201	1567	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Saarma	36105220330	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tiina.Hipeli@abs.ee
Veebilehe aadress	www.abs.ee