

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing "Teket AP"

**registrikood:** 10126920

**tänavanimi:** Ringtee

**maja number:** 26

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51013

**telefon:** +372 5252598

**e-posti aadress:** teket.ap@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2017. aasta müügitulu oli 867 977 eurot.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.

.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 70 973         | 305 530        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 098         | 39 991         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>115 071</b> | <b>345 521</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 834         | 85 842         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>81 834</b>  | <b>85 842</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>196 905</b> | <b>431 363</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 505        | 53 743         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>127 505</b> | <b>53 743</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>127 505</b> | <b>53 743</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 931        | 229 971        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 301         | 140 619        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>69 400</b>  | <b>377 620</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>196 905</b> | <b>431 363</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 867 977       | 797 654        | 6       |
| Muud äritulud                               | 5 356         | 30             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -554 329      | -463 778       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 007       | -58 277        |         |
| Tööjõukulud                                 | -127 696      | -116 563       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 033       | -14 079        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -6 852        | -2 903         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>94 416</b> | <b>142 084</b> |         |
| Intressitulud                               | 11            | 35             |         |
| Intressikulud                               | -496          | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>93 931</b> | <b>142 119</b> |         |
| Tulumaks                                    | -630          | -1 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>93 301</b> | <b>140 619</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Teket AP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava teabe hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid (kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid) kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| transpordivahendid  | 5              |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 4              |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 453        | 43 453         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 645           | 645            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>44 098</b> | <b>44 098</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 37 989        | 37 989         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |
| Ettemaksed                         | 2 000         | 2 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 991</b> | <b>39 991</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 21 750                  | 3 782                   | 25 532             | 832                         | 26 364  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -9 063                  | -2 856                  | -11 919            | -55                         | -11 974 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 12 687                  | 926                     | 13 613             | 777                         | 14 390  |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 26 000   | 59 531                  | 0                       | 59 531             | 0                           | 85 531  |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -13 375                 | -537                    | -13 912            | -167                        | -14 079 |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 26 000   | 81 281                  | 1 332                   | 82 613             | 832                         | 109 445 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -22 438                 | -943                    | -23 381            | -222                        | -23 603 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 000   | 58 843                  | 389                     | 59 232             | 610                         | 85 842  |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 82 611                  | 0                       | 82 611             | 0                           | 82 611  |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -29 533                 | -333                    | -29 866            | -167                        | -30 033 |
| Müügid              | 0        | -30 586                 | 0                       | -30 586            | 0                           | -30 586 |
| Muud muutused       | -26 000  | 0                       | 0                       | 0                  | 0                           | -26 000 |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 128 600                 | 1 332                   | 129 932            | 831                         | 130 763 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -47 265                 | -1 276                  | -48 541            | -388                        | -48 929 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 81 335                  | 56                      | 81 391             | 443                         | 81 834  |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          | 2016     |
|----------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 23 333        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 23 333        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>23 333</b> | <b>0</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 65 392         | 65 392         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 761          | 4 761          |
| Maksuvõlad                       | 7 352          | 7 352          |
| Muud võlad                       | 50 000         | 50 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 505</b> | <b>127 505</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34 875         | 34 875         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 527          | 4 527          |
| Maksuvõlad                       | 14 341         | 14 341         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 743</b>  | <b>53 743</b>  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 49 896        | 296 472        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 12 474        | 74 118         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>62 370</b> | <b>370 590</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 867 977        | 795 704        |
| Läti                                        | 0              | 1 950          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>867 977</b> | <b>797 654</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>867 977</b> | <b>797 654</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitustööd                                  | 867 977        | 797 654        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>867 977</b> | <b>797 654</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017            | 2016            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -97 174         | -89 260         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -30 522         | -27 303         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-127 696</b> | <b>-116 563</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11              | 11              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 50 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 086 | 10 287 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**Osaühing "Teket AP" (registrikood: 10126920) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS PUNG        | Juhatuse liige     | 25.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 931       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 301        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 370</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 370</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus | 43331      | 867977          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Pung    | 36411292714                               | Eesti             | 6390 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5252598       |
| E-posti aadress | teket.ap@gmail.com |