

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

täiendav nimi: KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8

registrinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8
korterühistu

registrikood: 80031894

tänava nimi, maja ja korteri number: Kirsi tn 8-110

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 6567927, +372 55535559

e-posti aadress: ku.kirsi68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16
Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsi 6/8 asukohaga Tallinn, Kirsi 8-110 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kirsi 6/8 registreeriti 23. märtsil 1998.a. Korteriühistu Kirsi 6/8 haldab kahte 9-korruselist elamut millest ühes on 72 korterit ja teises 143 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 9- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2017.aastal (25.05.2017) on läbi viidud 1 üldkoosolek kus:

- kinnitati 2016.a majandusaasta aruanne;
- kinnitati 2017.a majanduskava;
- kinnitati uus juhatus;
- kinnitati juhatuse esimehe töötasu suurus;
- otsustati renoveerimisprojektiga seotud akende vahetamise ja lodžade klaasimise kulude jaotamine.

2017.aastal teostati järgmised suuremad tööd:

- renoveerimistööde teostamiseks saadi positiivne otsuse SA-lt Kredex, toetuse määr 40%;
- tegeleti renoveerimisprojektiga, projekt läbis mitu ekspertiisi;
- korraldati ehitushange, juhatuse koosolekul valiti välja renoveerimistööde teostaja, valituks osutus Soojusekspert OÜ ja Nord Deckol OÜ;
- juhatuse koosolekul valiti välja omanikujärelevalve teenuse osutaja, valituks osutus P.P. Ehitusjärelevalve OÜ;
- alustati majade renoveerimisega;
- sõlmiti leping uue koristusfirmaga (Kirsi 8-I-II-III trepikojad);
- telliti kanalisatsioonipüstiku vahetuse projekt, valituks osutus JK-Projekt OÜ.

2016. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 1,7 miljonit eurot. 2017.a oli saadud laenu 1 688 555 eurot. Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2037. Laenu tagasimaksmine toimub graafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2017.a teostati nõutud hankekonkursid ehitusettevõtete leidmiseks ja viidi läbi suuremahuline elamu kompleksrenoveerimine (soojustati fassaad ja katus, paigaldati soojustagastusega ventilatsioon). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 151 168 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas -500 eurot, mis tekkis suurte õigusabikulude tõttu.

2018.a. on plaanis jätkata renoveerimistöödega (vahetatakse välja vee- ja kanalisatsioonitorustik, teostatakse remont trepikodades, välisuste vahetus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 686	200 432	2
Nõuded ja ettemaksed	109 917	23 395	3
Kokku käibevarad	266 603	223 827	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 606 105	0	3
Kokku põhivarad	1 606 105	0	
Kokku varad	1 872 708	223 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 710	0	4
Võlad ja ettemaksed	19 862	20 624	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	151 168	173 268	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 740	193 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600 533	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 600 533	0	
Kokku kohustised	1 843 273	193 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25 658	25 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 277	8 067	
Aruandeaasta tulem	-500	-3 790	
Kokku netovara	29 435	29 935	
Kokku kohustised ja netovara	1 872 708	223 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 202	60 176	9
Annetused ja toetused	0	698	10
Tulu ettevõtlusest	120	140	
Muud tulud	843	1 008	17
Kokku tulud	97 165	62 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 875	-21 142	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 635	-22 432	12
Tööjõukulud	-16 377	-20 397	13
Muud kulud	0	-1 841	17
Kokku kulud	-91 887	-65 812	
Põhitegevuse tulem	5 278	-3 790	
Intressikulud	-4 078	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 700	0	15
Aruandeaasta tulem	-500	-3 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 278	-3 790	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 384	4 502	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 540	-687	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	49 865	33 902	8
Muud rahavood põhitegevusest	-1 738 430	-21 142	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 710 211	12 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 688 555	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-16 312	0	4
Makstud intressid	-4 078	0	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 700	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 666 465	0	
Kokku rahavood	-43 746	12 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 432	187 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 746	12 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 686	200 432	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	25 658	8 067	33 725
Aruandeaasta tulem		-3 790	-3 790
31.12.2016	25 658	4 277	29 935
Aruandeaasta tulem		-500	-500
31.12.2017	25 658	3 777	29 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kirsi 6/8 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vahendatud kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate (v.a. kommunaalteenuste) kaupade ja teenuste vahendustegevusest saadud tulu liikmetelt saadud tasuna ja makstud summad mitmesuguste kuludena. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2016.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	61 559	-1 383	60 176
Mitmesugused tegevuskulud	-23 785	1 353	-22 432
Muud tulud	978	30	1 008

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja lühiajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniid, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	123 362	200 432
Tähtajaline hoius	33 324	0
Kokku raha	156 686	200 432

Pangakontode saldod on võrreldud pangaväljavõtetega. Sularahas arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Hoius oli avatud renoveerimise perioodiks vastavalt laenulepingu tingimustele (tähtaeg 22.08.2018).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 937	1 937			
Muud nõuded	1 672 243	71 710	377 597	1 222 936	
Laenunõuded	1 672 243	71 710	377 597	1 222 936	4
Ettemaksed	1 350	1 350			
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350			
Nõuded liikmete vastu	26 329	26 329			
Järeldmaksu nõuded	14 163	8 591	5 572		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 716 022	109 917	383 169	1 222 936	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	538	538			
Tulevaste perioodide kulud	538	538			
Nõuded liikmete vastu	22 857	22 857			
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 395	23 395			

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (12 418 €) ja maksed detsembrikuu eest (13 911 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Kirsi 6/8 liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud:

- ettemakstud elamu kindlustusmaksed 552 € (2016.a 538 €),
- ettemaks advokaadibüroole 798 € (2016.a 0 €).

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud SEB panga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustis).

2017.a vahetati renoveerimisprojekti alusel ja KÜ Kirsi 6/8 tellimisel korterite aknad (kokku summas 55 702 €). Osa kuludest kaetakse SA KredEx toetuse arvelt (22 281 €), ülejäänud kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomanike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende maksumus lisati arvetele kohe või lisatakse järeldmaksuga kuni 24 kuu jooksul. 2017.a oli ühistule tagasi makstud 19 258 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 672 243	71 710	377 597	1 222 936	3 kuu euribor + 1,7%	EUR	22.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 672 243	71 710	377 597	1 222 936			
Laenukohustised kokku	1 672 243	71 710	377 597	1 222 936			

Laenuandja: SEB Pank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2017.a 1 688 555 €

Tasutud 2017.a -16 312 €

Võlg 31.12.2017.a 1 672 243 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2017.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 076	18 076	
Võlad töövõtjatele	170	170	6
Maksuvõlad	475	475	7
Saadud ettemaksed	1 141	1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 862	19 862	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 201	19 201	
Võlad töövõtjatele	352	352	6
Maksuvõlad	599	599	7
Saadud ettemaksed	472	472	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 624	20 624	

Seisuga 31.12.2017 oli ühistul tasumata arveid kokku summas 18 076 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2018.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 611 € (2016.a 472 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 530 € (2016.a 0 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	170	352
Kokku võlad töövõtjatele	170	352

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	175
Sotsiaalmaks	310	406
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	599

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	160 508	33 902	-21 142	173 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	160 508	33 902	-21 142	173 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	160 508	33 902	-21 142	173 268
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	173 268	49 865	-71 965	151 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 268	49 865	-71 965	151 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	173 268	49 865	-71 965	151 168

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 49 515 € (2016.a 33 902 €),
- hüvitised rõdude korrastamise eest 350 € (2016.a 0 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi ja lepingutasu 5 778 € (2016.a 0 €),
- laenu põhiosamakseid 16 312 € (2016.a 0 €),
- teostatud remonditööd 49 875 € (2016.a 21 142 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	39 057	37 521	
Kindlustustasud	1 315	1 330	
e-arvete teenustasud	177	183	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	49 875	21 142	11
Laenuintressi katteks	4 078	0	14
Laenulepingu tasu katteks	1 700	0	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 202	60 176	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	570
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	128
Kokku annetused ja toetused	0	698
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	698

2016.a laekus Tallinna Linnavalitsuse poolt projekti "Roheline õu" raames toetus 570 eurot ja koolitustoetus 128 eurot.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	45 128	8 363
Uurimis- ja arengukulud	4 747	12 779
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 875	21 142

2017.a kokku teostatud remonditööd 1 738 430 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 1 688 555 € ja omavahenditest 49 875 €.
Remonditööd: fassaadi soojustamine ja viimistlemine, ventilatsioonisüsteemi ehitustööd, elektritööd, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine, soojussõlme remonditööd jms.
Uurimis- ja arengukulud: ehitusprojekti, fassaadi kujunduse variandid, projekti analüüs.

2016.a

Remonditööd: kuumavee tsirkulatsioonipumba ja reguleerimisajami vahetus, soojusvahetite keemiline läbipesu, linnupesade likvideerimine, võrkude paigaldus, fonokomplektide vahetus, kontrollid, uste, lukkude ja sulgurite remont, akna hermetiseerimine, vuukide remont, kanalisatsioonipüstikute osaline vahetus.

Uurimis- ja arengukulud: ehitusprojekti koostamine, tehnilise konsultandi teenus.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	0	340
Korrashoiukulud	3 819	2 675
Vee- ja küttesüsteemide hoolduskulud	4 119	2 550
Elektrisüsteemide hoolduskulud	1 864	1 644
Liftide hoolduskulud	3 332	3 436
Uste ja lukkude hoolduskulud	1 331	773
Muud hooldus- ja pisiremondikulud	180	1 711
Raamatupidamisteenus	4 440	4 440
Kantselei- ja sidekulud	405	300
Revideerimiskulud	225	225
Juriidilised kulud	4 239	2 427
Pangateenus, ruumide rent	371	580
Elamu kindlustus	1 310	1 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 635	22 432

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 287	15 291
Sotsiaalmaksud	4 090	5 106
Kokku tööjõukulud	16 377	20 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017
Intressikulu laenudelt	-4 078
Kokku intressikulud	-4 078

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017
Pangalaenu lepingutasu	-1 700
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 700

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	211	212
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	40 492	1 311	22 857	824

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 800	7 800

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2017			2016
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	108 490	-108 491	-1	0
Vesi ja kanalisatsioon	30 579	-30 579	0	0
Üldelekter	7 304	-7 304	0	0
Prügivedu	9 054	-9 054	0	1
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			-1	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 092	-953	139	30
Saadud viivised	667		667	934
Pangakonto intressid	18		18	22
Muud tulud	20		20	21
Muud kulud			0	-1 841
Kokku muud tulud			843	1 008
Kokku muud kulud			0	-1 841

Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulud (eurodes)

Korteri number	Arvete summa	Korteri number	Arvete summa	Korteri number	Arvete summa	Korteri number	Arvete summa
MAJA KIRSI 6		55	530,12	36	1 694,83	91	845,58
1	1 245,70	56	1 662,97	37	1 748,70	92	1 642,30
2	985,79	57	1 887,67	38	704,46	93	1 865,40
3	954,71	58	1 289,17	39	726,15	94	694,46
4	1 449,90	59	546,55	40	1 352,94	95	732,39
5	1 678,54	60	1 179,40	41	1 849,57	96	2 104,59
6	669,36	61	1 436,24	42	678,68	97	2 061,08
7	1 563,89	62	1 096,72	43	689,70	98	975,03
8	1 571,88	63	505,15	44	1 456,69	99	1 047,01
9	1 282,53	64	1 393,90	45	1 950,50	100	1 457,01
10	878,72	65	1 428,71	46	594,44	101	1 543,80
11	938,89	66	936,29	47	931,30	102	909,18
12	1 455,58	67	1 276,99	48	1 478,21	103	627,76
13	1 761,67	68	1 595,74	49	2 034,31	104	1 529,97
14	615,11	69	1 462,83	50	682,41	105	1 383,23
15	950,55	70	973,11	51	833,41	106	922,66
16	1 498,57	71	628,45	52	1 487,22	107	744,12
17	1 953,46	72	1 921,14	53	1 612,33	108	2 142,16
18	979,47			54	603,43	109	2 185,82
19	1 091,07	MAJA KIRSI 8		55	760,08	111	732,99
20	1 511,21	1	1 322,92	56	1 676,93	112	1 376,53
21	1 193,89	2	833,79	57	1 529,75	113	1 718,67
22	610,83	3	1 124,51	58	756,56	114	1 252,36
23	850,38	4	1 819,50	59	656,12	115	1 103,27
24	1 875,14	5	1 376,40	60	2 387,69	116	1 542,49
25	1 583,53	6	782,69	61	1 724,42	117	1 754,30
26	516,73	7	709,18	62	745,83	118	831,35
27	1 626,20	8	1 466,96	63	759,08	119	623,50
28	1 558,58	9	1 363,46	64	1 282,56	120	1 514,70
29	1 247,29	10	692,32	65	1 691,28	121	1 750,67
30	682,56	11	900,54	66	911,79	122	741,31
31	960,78	12	1 588,28	67	763,82	123	667,85
32	1 540,62	13	1 329,30	68	2 318,46	124	1 475,06
33	2 223,16	14	838,74	69	2 962,44	125	1 619,22
34	667,01	15	648,00	70	906,67	126	933,31
35	994,59	16	2 128,03	71	679,63	127	844,50
36	1 477,32	17	2 480,15	72	1 343,34	128	1 305,12
37	1 488,98	18	1 121,44	73	1 646,83	129	1 728,49
38	952,39	19	643,03	74	1 099,55	130	719,48
39	632,23	20	1 497,42	75	780,15	131	965,87
40	1 232,44	21	763,68	76	1 673,41	132	1 771,05
41	1 565,82	22	664,38	77	1 571,53	133	1 617,26
42	1 012,25	23	718,31	78	685,02	134	706,30
43	629,84	24	1 653,52	79	923,77	135	862,52
44	1 469,11	25	1 814,85	80	1 704,77	136	1 485,28
45	1 944,32	26	893,09	81	1 516,35	137	3 081,33
46	1 022,80	27	737,12	82	1 138,46	138	708,05
47	903,65	28	2 469,78	83	593,20	139	1 207,74
48	1 525,42	29	1 487,23	84	1 718,98	140	1 506,94
49	1 675,18	30	1 154,79	85	1 741,88	141	1 586,79
50	1 113,85	31	692,72	86	732,20	142	741,60
51	794,39	32	1 716,36	87	1 264,04	143	749,02
52	1 325,43	33	2 087,98	88	2 145,85	144	1 394,81
53	1 371,06	34	711,51	89	1 607,16		
54	878,77	35	1 208,68	90	713,79	Kokku Kirsi 6 Kirsi 8	269 630,90

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8 (registrikood: 80031894) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAMLOVA	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567927
Mobiiltelefon	+372 55535559
E-posti aadress	ku.kirsi68@gmail.com