

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tedre 55

registrikood: 80381737

telefon: +372 5117627

e-posti aadress: tedre55ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tedre 55 on 23.02.2015 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tedre 55 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti majaühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 191	11 622	2
Nõuded ja ettemaksed	5 589	5 224	3
Kokku käibevarad	20 780	16 846	
Kokku varad	20 780	16 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 308	9 399	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 308	9 399	
Kokku kohustised	13 308	9 399	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 354	7 354	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	93	38	
Aruandeaasta tulem	25	55	
Kokku netovara	7 472	7 447	
Kokku kohustised ja netovara	20 780	16 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 327	26 840	5
Muud tulud	71	99	
Kokku tulud	24 398	26 939	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 464	-25 353	6
Tööjõukulud	-863	-1 500	7
Muud kulud	-46	-31	
Kokku kulud	-24 373	-26 884	
Põhitegevuse tulem	25	55	
Aruandeaasta tulem	25	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365	164	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 909	2 558	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 569	2 777	
Kokku rahavood	3 569	2 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 622	8 845	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 569	2 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 191	11 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 354	38	7 392
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2016	7 354	93	7 447
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	7 354	118	7 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 55 2017 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontodel	15 191	11 622
Kokku raha	15 191	11 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	505	505
Ostjatelt laekumata arved	505	505
Muud nõuded	4 792	4 792
Viitlaekumised	4 792	4 792
Kindlustusmakse	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 589	5 589
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	421	421
Ostjatelt laekumata arved	421	421
Muud nõuded	4 511	4 511
Viitlaekumised	4 511	4 511
Ettemaksed	292	292
Muud makstud ettemaksed	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 224	5 224

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 869	4 869
Saadud ettemaksed	863	863
Reservfond	1 276	1 276
Remondifond	6 300	6 300
Kokku võlad ja ettemaksed	13 308	13 308
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 511	4 511
Saadud ettemaksed	822	822
Reservfond	1 366	1 366
Remondifond	2 700	2 700
Kokku võlad ja ettemaksed	9 399	9 399

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 059	21 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 070	3 770
Kindlustusmaksed	1 198	1 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 327	26 840

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 207	2 270
Hooldustööd	19 059	21 885
Kindlustusmaksed	1 198	1 198
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 464	25 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	650	1 126
Sotsiaalmaksud	213	374
Kokku tööjõukulud	863	1 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korterühistu Tedre 55 (registrikood: 80381737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO HAINLA	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117627
E-posti aadress	tedre55ky@gmail.com