

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TVS Partnerid OÜ

registrikood: 10412749

tänava/talu nimi, Siduri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5651567, +372 6558015

faks: +372 6558015

e-posti aadress: info@tvspartner.eu

veebilehe aadress: www.tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ TVS Partnerid põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditeenuste osutamine alates 1992. aastast.

Kuni 2013. aastani tegutses ettevõtte kui aktsiaselts.

2013. aastal otsustasid omanikud ettevõtte ümber kujundada osaühinguks.

2017.a ehitusteenuste müügitulu (ilma käibemaksuta) oli 707 293 eurot, 2017 aastal teostati ka kauba (puittooted ja ehitusmaterjalid) eksporti Islandi Vabariiki ja Norra Kuningriiki, kokku 32 198 euro eest, kokku oli müügitulu 2017 aastal 811 854 eurot.

2016. aasta ehitusteenuste müügitulu (ilma käibemaksuta) oli 552 769 eurot, kogu müügitulu oli 734 820 eurot.

Peamiseks ehitustegevuseks oli elumajade ja muude olmehoonete ehitamine, remont, renoveerimine.

Müük toimus Eesti Vabariiki, Soome Vabariiki, Islandi Vabariiki ja Norra Kuningriiki.

Peamiselt on tehtud töid oma jõududega, osteti sisse ka alltöövõtutöid 182 851 euro eest (2016. aastal 41 785 euro eest).

Ettevõtte töötas 2017.a majandusaastal kasumiga. Kasumi suurus oli 46 040 eurot (2016.a majandusaastal 46 175 eurot).

2018. aastal on kavandatud jätkata ettevõtte senist tegevust ehitusteenuse osutamise alal, võimalusel kasvatada käivet ning töötada kasumiga.

Plaanis on jätkata klientide otsimist ja ehitusteenuse pakkumist ka väljaspool Eesti Vabariiki.

Osaühing oli majandusaasta jooksul kahe eraisiku omandis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 277	95 686	2
Nõuded ja ettemaksed	124 016	48 183	3
Varud	1 332	0	
Kokku käibevarad	193 625	143 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 932	7 347	6
Immateriaalsed põhivarad	0	195	7
Kokku põhivarad	16 932	7 542	
Kokku varad	210 557	151 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 115	2 953	10
Võlad ja ettemaksed	99 523	63 577	11
Kokku lühiajalised kohustised	104 638	66 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 521	2 523	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 521	2 523	
Kokku kohustised	112 159	69 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 584	25 584	
Kohustuslik reservkapital	2 593	2 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 181	8 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 040	46 175	
Kokku omakapital	98 398	82 358	
Kokku kohustised ja omakapital	210 557	151 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	811 854	734 820	13
Muud äritulud	206	556	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 333	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 620	-385 532	15
Mitmesugused tegevuskulud	-80 435	-46 039	16
Tööjõukulud	-307 561	-255 294	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 681	-2 341	6, 7
Muud ärikulud	-62	0	
Ärikasum (kahjum)	46 034	46 170	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 040	46 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 040	46 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TVS Partnerid 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude loomiseks vajalike ostetud kaupade ja teenuste hinnast, tootmiskuludest, transpordikulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks seatud asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad otseseid projektiga seotud kulutusi (materjal, tööliste palgad, transpordikulud) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldistest kuludest (projektjuhi palk jmt.). Varude soetusmaksumuse hindamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega alates 320 eurot.

Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul, milline määratakse iga vara puhul eraldi sõltuvalt eeldatavast kasutuskõlblikkuse ajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tööriistad	2 aastat
Arvutid	3-4 aastat
Masinaid ja seadmed	2-5 aastat

Rendid

Kasutusrendid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustunud kasumi jaotamise otsuse alusel ettevõtte varasema tegevuse jooksul. Seoses aktsiaseltsi TVS Partnerid ümberkujundamisega osaühinguks TVS Partnerid 2013. a majandusaastal, ei ole reservkapitali suurust muudetud, kuid reservkapitali omamise kohustust põhikirjajärgselt TVS Partnerid OÜ-l ei ole.

Tulud

Tulu ehituslepingust kajastatakse lähtudes ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingust saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kulud

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kajastatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

31.12.2017 seisuga on töötasudelt kinnipeetud tulumaks, kohustusliku kogumispensioni makse, töötuskindlustusmakse ja arvestatud sotsiaalmaks kajastatud tekkepõhiselt novembri ja detsembri 2017 palkadelt tekkinud maksukohustusena, mis kuulub deklareerimisele ja ülekandmisele MTA-le järgmisel 2018 majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	277	551
Arvelduskontod pankades	68 000	95 135
Kokku raha	68 277	95 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 288	123 288	4
Ostjatelt laekumata arved	123 288	123 288	
Nõuded seotud osapoolte vastu	84	84	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	5
Ettemaksed	344	344	
Tulevaste perioodide kulud	223	223	
Muud makstud ettemaksed	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 016	124 016	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 877	46 877	
Ostjatelt laekumata arved	46 877	46 877	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	
Kulude hüvitamise nõue	1 014	1 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 183	48 183	

1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded: 300 € MTA maksude ettemaksu konto
2. Nõue seotud osapoolte vastu on nõue avansiaruandva isiku suhtes 84 €.
3. Muud makstud ettemaksed- tagasinõue Norra maksuametist 121 €.
4. Tulevaste perioodide kulud- on ettemaks sõidupiletite eest 223 €.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	123 288	46 877
Kokku nõuded ostjate vastu	123 288	46 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 000		
Käibemaks		1 785		213
Üksikisiku tulumaks		7 766		6 260
Sotsiaalmaks		15 567		12 185
Kohustuslik kogumispension		948		850
Töötuskindlustusmaksed		1 112		836
Ettemaksukonto jääk	300		292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	33 178	292	20 344

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 370	2 186	3 861	8 417	8 417
Akumuleeritud kulum	-2 170	-1 351	-3 003	-6 524	-6 524
Jääkmaksumus	200	835	858	1 893	1 893
Ostud ja parendused	6 810		302	7 112	7 112
Muud ostud ja parendused	6 810		302	7 112	7 112
Amortisatsioonikulu	-632	-451	-575	-1 658	-1 658
31.12.2016					
Soetusmaksumus	9 180	2 186	4 163	15 529	15 529
Akumuleeritud kulum	-2 802	-1 802	-3 578	-8 182	-8 182
Jääkmaksumus	6 378	384	585	7 347	7 347
Ostud ja parendused			17 070	17 070	17 070
Amortisatsioonikulu	-2 566	-244	-4 675	-7 485	-7 485
31.12.2017					
Soetusmaksumus	9 180	2 186	21 233	32 599	32 599
Akumuleeritud kulum	-5 368	-2 046	-8 253	-15 667	-15 667
Jääkmaksumus	3 812	140	12 980	16 932	16 932

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 850	5 850
Akumuleeritud kulum	-4 973	-4 973
Jääkmaksumus	877	877
Amortisatsioonikulu	-682	-682
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 850	5 850
Akumuleeritud kulum	-5 655	-5 655
Jääkmaksumus	195	195
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 850	5 850
Akumuleeritud kulum	-5 850	-5 850
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis	11 932	4 411	7 521	EURIBOR 6k. + 2,7%	EUR	28.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 932	4 411	7 521			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis	5 476	2 953	2 523	EURIBOR 6k. + 2,7%	EUR	28.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 476	2 953	2 523			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad		4 563
Kokku		4 563

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 252	18 501
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 367	6 250
1-5 aasta jooksul	9 426	15 793

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi laen	704	704			
Lühiajalised laenud kokku	704	704			
Kapitalirendikohustised kokku	11 932	4 411	7 521		8
Laenukohustised kokku	12 636	5 115	7 521		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	5 476	2 953	2 523		
Laenukohustised kokku	5 476	2 953	2 523		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 320	27 320	
Võlad töövõtjatele	39 025	39 025	12
Maksuvõlad	33 178	33 178	5
Kokku võlad ja ettemaksed	99 523	99 523	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 814	8 814	
Võlad töövõtjatele	34 411	34 411	
Maksuvõlad	20 344	20 344	
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 577	63 577	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	17 118	10 778
Puhkusetasude kohustis	21 907	23 633
Kokku võlad töövõtjatele	39 025	34 411

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 158	421 885
Soome	58 104	57 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 262	479 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	373 564	255 628
Norra	26 028	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	399 592	255 628
Kokku müügitulu	811 854	734 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	707 293	552 769
Kauba eksport Islandi ja Norrassa	32 198	178 336
Muu müügituu	72 363	3 715
Kokku müügitulu	811 854	734 820

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustushüvitis	195	556
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	206	556

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	171 009	311 702
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 610	24 337
Energia	10 150	7 708
Kütus	10 150	7 708
Alltöövõtutööd	182 851	41 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	371 620	385 532

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	14 586	18 500	9
Mitmesugused bürookulud	2 836	2 578	
Lähetuskulud	50 091	14 517	
Koolituskulud	0	305	
Kulud transpordivahendite remondile, hooldusele	12 506	10 073	
Kindlustuskulud			
Õnnetusjuhtumist põhjustatud kahju hüvitamine			
Muud	416	66	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 435	46 039	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	229 939	190 932
Sotsiaalmaksud	77 622	64 362
Kokku tööjõukulud	307 561	255 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	6	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 582	3 037	160

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 037	3 019	5 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	28 148	27 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

TVS Partnerid OÜ (registrikood: 10412749) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO PALTS	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 040
Kokku	70 221
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Jaotamata kasum	31 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 181
Kokku	70 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 040
Kokku	70 221
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Jaotamata kasum	31 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 181
Kokku	70 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	707293	87.12%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	32198	3.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Meos	35505190466	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8528 EUR (Lihtomand)
Venno Palts	35906220324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17056 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558015
Faks	+372 6558015
Mobiiltelefon	+372 5651567
E-posti aadress	info@tvspartner.eu
Veebilehe aadress	www.tvspartner.eu