

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänavatänu nimi, Rataskaevu tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017 aastal tegeles ettevõtte põhitegevusena firmale kuuluva kinnisvara väljarentimise ja uue äriplaani (üritustelkide rent) väljatöötamisega.

Edasiste tegevustena on plaanis äriplaani realiseerimine.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 546	257	2
Nõuded ja ettemaksed	4 203	2 827	
Kokku käibevarad	7 749	3 084	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	148 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	
Materiaalsed põhivarad	450	51 582	
Kokku põhivarad	541 181	592 313	
Kokku varad	548 930	595 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 375	12 761	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 375	12 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 489	298 540	3
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	4
Kokku pikaajalised kohustised	301 146	330 197	
Kokku kohustised	319 521	342 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 627	261 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 030	-12 039	
Kokku omakapital	229 409	252 439	
Kokku kohustised ja omakapital	548 930	595 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 455	14 760	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 422	-1 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 433	0	
Tööjõukulud	-15 002	-16 841	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-333	-8 800	
Muud ärikulud	-18 298	0	
Ärikasum (kahjum)	-23 033	-12 039	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 030	-12 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 030	-12 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Airspace osanik, osaühingu juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 546	257
Kokku raha	3 546	257

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	151 678		151 678	
Muud laenud firmadelt	117 811		117 811	
Pikaajalised laenud kokku	269 489		269 489	
Laenukohustised kokku	269 489		269 489	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	148 229		148 229	
Muud laenud firmadelt	150 311		150 311	
Pikaajalised laenud kokku	298 540		298 540	
Laenukohustised kokku	298 540		298 540	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	17 099	17 099	
Muud võlad	32 933	1 276	31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Muud viitvõlad	1 276	1 276	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 032	18 375	31 657

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	11 257	11 257	
Muud võlad	33 161	1 504	31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Muud viitvõlad	1 504	1 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 418	12 761	31 657

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 220	12 600
Sotsiaalmaksud	3 782	4 241
Kokku tööjõukulud	15 002	16 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 030
Kokku	226 597
Jaotamine	
Kokku	226 597

jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Novichkov	16.05.1952	Venemaa	1278 EUR (Lihtomand)
Sergey Petrov	29.12.1961	Venemaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com