

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pae 10

registrikood: 80017115

telefon: +372 56606213

e-posti aadress: tiina.laupa@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

Investeeringud

2017. aastal investeeringuid ei tehtud.

2018. aasta plaanitakse soojustada maja otsaseinad ning värvida rõdud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 247	12 214	
Nõuded ja ettemaksed	1 100	997	
Kokku käibevarad	19 347	13 211	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	235	294	3
Kokku põhivarad	235	294	
Kokku varad	19 582	13 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	552	383	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 310	10 141	
Kokku lühiajalised kohustised	15 862	10 524	
Kokku kohustised	15 862	10 524	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 514	2 250	
Aruandeaasta tulem	739	264	
Kokku netovara	3 720	2 981	
Kokku kohustised ja netovara	19 582	13 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 091	3 571	
Kokku tulud	3 091	3 571	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-744	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 892	-2 097	5
Tööjõukulud	-401	-401	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-65	3
Kokku kulud	-2 352	-3 307	
Põhitegevuse tulem	739	264	
Aruandeaasta tulem	739	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	739	264	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59	65	3
Kokku korrigeerimised	59	65	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	-214	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	-50	2,4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 169	3 320	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 033	3 385	
Kokku rahavood	6 033	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 214	8 829	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 033	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 247	12 214	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	467	2 250	2 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	467	2 250	2 717
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2016	467	2 514	2 981
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	467	2 514	2 981
Aruandeaasta tulem		739	739
31.12.2017	467	3 253	3 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 10 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud maksusummad, mis on detsember 2017 arvestatud ja mille tasumistähtaeg ei ole seisuga 31.12.2017. veel saabunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-822	-822	-822
Jääkmaksumus	359	359	359
Amortisatsioonikulu	-65	-65	-65
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-887	-887	-887
Jääkmaksumus	294	294	294
Amortisatsioonikulu	-59	-59	-59
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	235	235	235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide tulud	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	144	165
Elektrienergia	126	118
Kütus	18	47
Mitmesugused bürookulud	210	191
Isikliku sõiduauto kasutamine	460	461
Kommunaalkulud	1 009	1 280
Muud	69	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 892	2 097

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	401	401

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kasutamine	460	461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Pae 10 (registrikood: 80017115) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TAMMSALU	Juhatuse liige	19.06.2018
KIMMO KUIVONEN	Juhatuse liige	20.06.2018
UKO OJA	Juhatuse liige	22.06.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606213
E-posti aadress	tiina.laupa@neti.ee