

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevalt aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi arendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2017 aastal teenuste müügist tulu 13055 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

21.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	784	632
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	42 278	42 069
Kokku käibevarad	43 597	43 236
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	701 683	740 064
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	243 607
Materiaalsed põhivarad	43 450	53 352
Kokku põhivarad	1 093 040	1 037 023
Kokku varad	1 136 637	1 080 259
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 200	118 694
Võlad ja ettemaksed	72 487	68 629
Kokku lühiajalised kohustised	162 687	187 323
Kokku kohustised	162 687	187 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 380	429 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 014	460 417
Kokku omakapital	973 950	892 936
Kokku kohustised ja omakapital	1 136 637	1 080 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 055	462 480
Muud äritulud	30 016	146 457
Mitmesugused tegevuskulud	-27 969	-42 152
Muud ärikulud	-40	-201 568
Ärikasum (kahjum)	15 062	365 217
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18 847	42 952
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	47 105	52 206
Muud finantstulud ja -kulud	0	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 014	460 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 014	460 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenu nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege- ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 194	72 800	171	77 800

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajalised laenud	2 023	5 000
AMS OÜ		
Alfa Estate OÜ		
Grape Tax-Free OÜ		
Lembit Tamm		

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Rootsi Mööbel Investeeringud OÜ	106 078		
AMS OÜ		77 800	
Alfa Estate OÜ			41 223
Grape Tax-Free OÜ			72 142
Lembit Tamm			2 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 014
Kokku	971 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 014
Kokku	971 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	13055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee