

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Karulaugu Spordikeskus

registrikood: 12853185

tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

e-posti aadress: marek@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Karulaugu Spordikeskuse põhitegevuseks on Viimsisse Karulaugu tee 13 kinnistule kaasaegse spordikeskuse rajamine ning selle väljaüürimine.

2017. aastal alustati spordikeskuse projekteerimis- ja ehitustöödega ning keskus valmib 2018. aasta augustikuus.

Keskusesse on projekteeritud kuus tenniseväljakut, ruumid fitnesskeskusele, pallimängude saal, maadlussaal, ruumid klubidele ja spordi tugiteenustele.

OÜ Karulaugu Spordikeskus sporditeenuste osutamisega ei tegele. Rajatis antakse täies mahus üürile Tondi Tennisekeskus OÜ-le (tenniseväljakud, fitnessi- ja tugiteenuste ruumid) ja Viimsi Haldus OÜ-le (pallimängude saal, maadlussaal, klubide ruumid). Nimetatud ettevõtted asuvad üüritavates ruumides korraldama spordiga seotud tegevusi.

OÜ Karulaugu Spordikeskusel 2017. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Kuna valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, siis on valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Karulaugu Spordikeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Tiit Arro
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 090	24 125	2
Nõuded ja ettemaksed	91 938	0	3
Kokku käibevarad	103 028	24 125	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	996 557	0	5
Kokku põhivarad	996 557	0	
Kokku varad	1 099 585	24 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	734 500	30 000	6
Võlad ja ettemaksed	359 904	35	
Kokku lühiajalised kohustised	1 094 404	30 035	
Kokku kohustised	1 094 404	30 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 500	8
Ülekurss	14 980	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 409	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910	-8 410	
Kokku omakapital	5 181	-5 910	
Kokku kohustised ja omakapital	1 099 585	24 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 911	-8 375	9
Ärikasum (kahjum)	-3 911	-8 375	
Intressikulud	0	-35	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 910	-8 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910	-8 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karulaugu Spordikeskus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Karulaugu Spordikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütaretevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saabunud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara

oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Karulaugu Spordikeskus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige)); (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju; (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all; (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju; (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	11 090	24 125
Kokku raha	11 090	24 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 938	91 938	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 938	91 938	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	60 764
Ettemaksukonto jääk	31 174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 938

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	996 557	996 557	996 557
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	996 557	996 557	996 557
31.12.2017			
Soetusmaksumus	996 557	996 557	996 557
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	996 557	996 557	996 557

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tondi Tennisekeskus OÜ	685 000	685 000			5%	EUR	31.12.2018	
CG Invest OÜ	49 500	49 500			2,35%	EUR	31.12.2018	13
Lühiajalised laenud kokku	734 500	734 500						
Laenukohustised kokku	734 500	734 500						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tondi Tennisekeskus OÜ	13 500	13 500			2,35%	EUR	31.12.2017	
CG Invest OÜ	16 500	16 500			2,35%	EUR	31.12.2017	13
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000						
Laenukohustised kokku	30 000	30 000						

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	353 337	0
Kokku võlad tarnijatele	353 337	0

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 1 560 (2016: 0) eurot. Vt lisa nr 13.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 520	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb 2-st osast, 1 osa nimiväärtusega 1 386 eurot, 1 osa nimiväärtusega 1 134 eurot.		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	3 911	8 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 911	8 375

Muud tegevuskulud on pangateenused ja tehingutasud ning raamatupidamisteenused.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	0	35
Kokku intressikulud	0	35

Intressikulu laenudelt on kapitaliseeritud lõpetamata ehitisse.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intress- ja finantsitulud	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Muud finantstulud on pangakonto intressitulud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	CG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	CG Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	50 438	16 519

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
CG Invest OÜ	33 000	2,35%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
CG Invest OÜ	16 500	2,35%	EUR	31.12.2017

Emaettevõttelt saadi laenu 2017. aastal 33 000 (2016: 16 500) eurot. Laenu intress moodustas 2017. aastal 919 (2016: 19) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	30.04.2018
TIIT ARRO	Juhatuse liige	02.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910
Kokku	-12 319
Katmine	
Osakapitali suurendamine ülekursiga	
Kokku	-12 319

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910
Kokku	-12 319
Katmine	
Katmine tulevaste perioodide kasumi arvelt	-3 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 409
Kokku	-12 319

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tondi Tennisekeskus	11239840	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1134 EUR (Lihtomand)
CG Invest OÜ	12148682	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1386 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@teretennis.ee