

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PLT PriMed Invest OÜ

registrikood: 11120339

tänavatalu nimi, Metsa tn 21a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5017001

e-posti aadress: lauri@ulla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017.aastal jätkas PLT Primed Invest OÜ endale kuuluva äripinna rentimist. Samuti tegeleti digitrükki puudutavate teenuste vahendamisega. 2017.a. müügitulu oli 111.729 eurot. Kasumit teeniti 51.882 eurot.

2017.a. ettevõtteel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2018.aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 214	19 064
Nõuded ja ettemaksed	3 605	1 056
Kokku käibevarad	22 819	20 120
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	608 000	608 000
Kokku põhivarad	608 000	608 000
Kokku varad	630 819	628 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	152 851	48 565
Võlad ja ettemaksed	1 103	1 721
Kokku lühiajalised kohustised	153 954	50 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	152 851
Kokku pikaajalised kohustised	0	152 851
Kokku kohustised	153 954	203 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 427	230 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 882	192 340
Kokku omakapital	476 865	424 983
Kokku kohustised ja omakapital	630 819	628 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	111 729	141 797
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 690	-46 045
Mitmesugused tegevuskulud	-13 427	-37 504
Muud ärikulud	-1 145	-877
Ärikasum (kahjum)	54 467	57 371
Intressitulud	200	2
Intressikulud	-5 935	-7 865
Muud finantstulud ja -kulud	3 150	142 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 882	192 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 882	192 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PLT Primed Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PLT Primed Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

PLT PriMed Invest OÜ (registrikood: 11120339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ULLA	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 882
Kokku	474 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474 309
Kokku	474 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75742	67.79%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	26000	23.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Ulla	37304070356	Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Poom	36410304919		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017001
E-posti aadress	lauri@ulla.ee