

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Seafront Property Holding OÜ

registrikood: 12624786

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +491 749369889

e-posti aadress: mbolandrina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seafront Property Holding OÜ asutati Tallinnas 2014.a veebruaris MRF Consulting OÜ poolt osakapitaliga 2 556 eurot. 2016.a toimus ettevõtte osanikeringis muudatus, enamusosaluse omandas Marco Mario Pellegrini Anatrella.

OÜ-l Seafront Property Holding ei olnud 2016. aastal töötajaid. Teenuse osutajaks on ettevõtte asutaja ja juhatuse liige Marco Bolandrina, kellele ei makstud aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu .

Ettevõtte netovara viiakse vastavusse seades toodud nõuetele 2018.a jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 757	51 237
Nõuded ja ettemaksed	0	50 344
Muud nõuded	0	50 014
Ettemaksed	0	330
Kokku käibevarad	6 757	101 581
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	93	0
Nõuded ja ettemaksed	465 000	0
Muud nõuded	465 000	0
Materiaalsed põhivarad	2 260	0
Kokku põhivarad	467 353	0
Kokku varad	474 110	101 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	468 500	100 000
Võlad ja ettemaksed	4 708	360
Võlad tarnijatele	0	360
Muud võlad	4 708	0
Kokku lühiajalised kohustised	473 208	100 360
Kokku kohustised	473 208	100 360
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 335	-1 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319	-308
Kokku omakapital	902	1 221
Kokku kohustised ja omakapital	474 110	101 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 260	-390	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-698	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 958	-390	
Intressitulud	2 639	82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319	-308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319	-308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seafront Property Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikuks elueaks on arvutite ja arvutisüsteemide puhul hinnatud 3 aastat.

Seotud osapooled

Seafront Property Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	2 958	2 958	2 958
Amortisatsioonikulu	-698	-698	-698
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 958	2 958	2 958
Akumuleeritud kulum	-698	-698	-698
Jääkmaksumus	2 260	2 260	2 260

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud osanikelt	468 500	468 500			0%	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	468 500	468 500				
Laenud osanikelt						
Laenukohustised kokku	468 500	468 500				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	100 000	100 000			0%	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Laenukohustised kokku	100 000	100 000				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osade nominaalväärtused on 2505 eurot ja 51 eurot.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Sideteenused	332	390
Raamatupidamisteenused	178	0
Lähetuskulud	1 750	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 260	390

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	473 208	50 014	100 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult		373 208
Laen seotud isikule	0	

2016	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult		100 000
Laen seotud isikule	50 000	

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21/6/2018

Seafront Property Holding OÜ (registrikood: 12624786) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

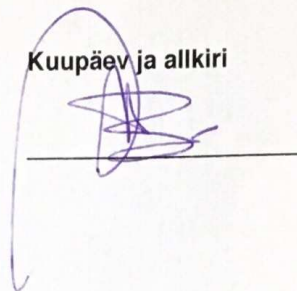
Allkirjastaja nimi

Marco Bolandrina

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319
Kokku	-1 654

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319
Kokku	-1 654

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRF Consulting	11035958	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	51 EUR (Lihtomand)
Marco Mario Pellegrini Anatrella	12.09.1963	Itaalia	2505 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+491 749369889
E-posti aadress	mbolandrina@gmail.com