

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2017. aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajandusala äritegevus. 2017. aasta kogukäive oli 1,8 milj. eurot. Kõige suurema osa käibest, 67 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta oli 2017. aastal 10867 kilogrammi. Loomade arv 31.12.2017.a. seisuga oli 654 veist, lüpsilehmi 380. 2016. aasta vastav näitaja oli 662 veist. 2016. aastal toodeti piima 3405 tonni, 2017. aastal 4047 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2016 aastal 0,232 eurot ja 2017.aastal 0,32 eurot liiter. Taimekasvatuse osas müüdi teravilja 1673 tonni, uba 180 tonni ja rapsi 241 tonni. Seoses väga suure sademete hulgaga sügisel, jäi osa saagist koristamata. Põllule jäi ca 150 tonni uba. Teravilja osakaal oli 2017. aastal 20%, ja seda on plaanis 2018.aastal säilitada.

2017. aastal toodangut ei eksporditud.

2017. aastal moodustas Kärneri-Jõe OÜ müügitulu 1810 tuhat eurot, mis võrreldes 2016. aastaga on 72% rohkem, ehk kasv oli 760 tuhat eurot. Käibe kasvu üks tegureid oli piima hinna tõus, mis algas juba 2016.a. lõpus. Kasvas ka teravilja ja rapsi müük., 2016.aastal 137,8 tuhat eurot ja 2017. aastal 363,4 eurot. Põllumajandustoodangu müük moodustas käibest 94%, teenuste müük 2% ja muud tulud 5%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2017. aastal 221 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2017.a. brutokasumiks kujunes 570 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur)	1810	1050
Käibe kasv %	72	1
Puhaskasum (tuh.eur)	598	178
kasumi kasv %	235	122
Puhasrentaabilus %	33	20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,68
ROA %	15,1	5,4
ROE %	25,2	9,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka teisi tootmishooneid. 2017. aastal oli suuremaks investeeringuks masinate ja seadmete soetamine 225 tuhande euro väärtuses. Maad soetati 172 tuhande euro väärtuses ja osteti 2 ehitist, mida saab kasutada vilja ja masinate panipaigana.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2017. aastal oli koos juhatuse liikmega 18, mis aasta tööühikutele ümberarvestatuna moodustas 17 täiskohta. Palgakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 218 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2017. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 486	14 905	2
Nõuded ja ettemaksed	294 469	232 644	3
Varud	127 558	106 267	4
Bioloogilised varad	2 880	2 560	9
Kokku käibevarad	494 393	356 376	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	73 688	54 781	6
Nõuded ja ettemaksed	148 230	0	
Kinnisvarainvesteeringud	53 346	57 577	7
Materiaalsed põhivarad	2 875 848	2 557 345	8
Bioloogilised varad	300 790	237 218	9
Kokku põhivarad	3 451 902	2 906 921	
Kokku varad	3 946 295	3 263 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 037	282 125	10,12
Võlad ja ettemaksed	191 018	130 950	13
Sihtfinantseerimine	378 735	111 934	15
Kokku lühiajalised kohustised	731 790	525 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	849 039	448 046	12
Sihtfinantseerimine	0	378 735	15
Kokku pikaajalised kohustised	849 039	826 781	
Kokku kohustised	1 580 829	1 351 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 793 293	1 730 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 959	177 756	
Kokku omakapital	2 365 466	1 911 507	
Kokku kohustised ja omakapital	3 946 295	3 263 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 810 015	1 050 286	17
Muud äritulud	336 429	184 530	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 211	49 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 050 185	-667 739	19
Mitmesugused tegevuskulud	-72 714	-60 697	20
Tööjõukulud	-217 936	-166 490	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 356	-194 795	8
Muud ärikulud	0	-1 175	22
Ärikasum (kahjum)	616 464	193 828	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-18 755	-16 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597 709	177 756	
Tulumaks	-28 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 959	177 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur. Varud kajastatakse bilansis lähtudes õiglasest väärtusest. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügukulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluauele.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastubaruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendati brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena.

Alates 01.01.2013 sisseviidud muudatuse kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena seni kuni tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2016 on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	7 777	2 500
Pangas	61 709	12 405
Kokku raha	69 486	14 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	219 061	219 061	
Ostjatelt laekumata arved	219 061	219 061	
Nõuded seotud osapoolte vastu	213 510	65 280	148 230
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 990	8 990	
Muud nõuded	1 138	1 138	
Laenunõuded	1 138	1 138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	442 699	294 469	148 230
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 785	150 785	
Ostjatelt laekumata arved	150 785	150 785	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 859	81 859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 644	232 644	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	9 254	11 546
Taimakasvatuse üleminevad kulud	9 254	11 546
Valmistoodang	118 304	94 721
Söödad	118 304	94 721
Kokku varud	127 558	106 267

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 588	
Käibemaks		14 611	12 722
Üksikisiku tulumaks		3 216	2 814
Erisoodustuse tulumaks		128	128
Sotsiaalmaks		9 074	6 550
Kohustuslik kogumispension		443	329
Töötuskindlustusmaksed		660	476
Maamaks			1 573
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		838	839
Ettemaksukonto jääk	8 990		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 990	41 558	25 431

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	45 910	45 910
Soetamine	8 870	8 870
31.12.2016	54 780	54 780
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	54 780	54 780
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	54 780	54 780
Soetamine	18 908	18 908
31.12.2017	73 688	73 688
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	73 688	73 688

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-29 436	-29 436
Jääkmaksumus	61 808	61 808
Amortisatsioonikulu	-4 231	-4 231
31.12.2016		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-33 667	-33 667
Jääkmaksumus	57 577	57 577
Amortisatsioonikulu	-4 231	-4 231
31.12.2017		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-37 898	-37 898
Jääkmaksumus	53 346	53 346

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 084 445	1 870 461	9 231	729 260	738 491	3 693 397
Akumuleeritud kulum		-700 644	-8 214	-530 469	-538 683	-1 239 327
Jääkmaksumus	1 084 445	1 169 817	1 017	198 791	199 808	2 454 070
Ostud ja parendused	111 920	22 083		176 305	176 305	310 308
Amortisatsioonikulu		-104 993	-1 017	-84 555	-85 572	-190 565
Müügid				-16 468	-16 468	-16 468
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 196 365	1 892 544	9 231	889 097	898 328	3 987 237
Akumuleeritud kulum		-805 637	-9 231	-615 024	-624 255	-1 429 892
Jääkmaksumus	1 196 365	1 086 907	0	274 073	274 073	2 557 345
Ostud ja parendused	172 499	115 000		225 129	225 129	512 628
Amortisatsioonikulu		-80 182		-99 831	-99 831	-180 013
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-14 112				-14 112
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 368 864	1 990 744	9 231	897 902	907 133	4 266 741
Akumuleeritud kulum		-883 131	-9 231	-498 531	-507 762	-1 390 893
Jääkmaksumus	1 368 864	1 107 613	0	399 371	399 371	2 875 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	50 000
Muud masinad ja seadmed	0	50 000
Kokku	0	50 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	2 561	2 561
Müügid	-18 500	-18 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 499	18 499
31.12.2016	2 560	2 560
Müügid	-15 647	-15 647
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 967	15 967
31.12.2017	2 880	2 880
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	192 017	192 017
Soetused	32 800	32 800
Müügid	-56 866	-56 866
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 267	69 267
31.12.2016	237 218	237 218
Soetused	78 115	78 115
Müügid	-67 942	-67 942
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 399	53 399
31.12.2017	300 790	300 790
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	112 295	102 359
Kokku	112 295	102 359

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ratartraktor Claas 850	95 125	13 704	81 421
Ratastraktor MF 7624	45 011	8 865	36 146
Ratastraktor Fendt 516	94 098	12 197	81 901
Kapitalirendikohustised kokku	234 234	34 766	199 468

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
ratastraktor MF 7624	52 922	8 692	44 230
haagiskogur Pöttinger Jumbo	1 810	1 810	
ratastraktor Claas	108 658	13 483	95 175
Kapitalirendikohustised kokku	163 390	23 985	139 405

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	257 469	195 514
Kokku	257 469	195 514

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	7 359	5 850
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 324	5 420
1-5 aasta jooksul	15 236	5 883

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 300	3 300			2%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	268 887	51 384	217 503		3 kuu EURIBOR 0,018%+2,40	EUR	05.08.2022
Investeeringislaen	464 286	71 429	392 857		6 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	13.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	733 173	122 813	610 360				
Kapitalirendikohustised kokku	234 234	34 766	199 468				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	40 369	1 158	5 790	33 421	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	40 369	1 158	5 790	33 421			
Laenukohustised kokku	1 011 076	162 037	815 618	33 421			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	71 650	71 650			2%	EUR	31.12.2017
maa järelmaksu lühiaj.osa	1 773	1 773			5%	EUR	31.12.2017
Investeeringislaenu lühiaj.osa	51 384	51 384		EURIBOR	3 kuu 0,018%+2,40	EUR	31.12.2017
Käibekapitali laen	133 333	133 333			1 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	24.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	258 140	258 140					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	268 887		256 920	11 967	3 kuu EURIBOR 0,018%+2,40	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	268 887		256 920	11 967			
Kapitalirendikohustised kokku	163 390	23 985	139 405				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	39 754		8 865	30 889	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	39 754		8 865	30 889			
Laenukohustised kokku	730 171	282 125	405 190	42 856			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 357 404	411 905
Ehitised	70 000	0
Masinaid ja seadmed	81 519	81 519
Kokku	1 508 923	493 424

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 250	121 250
Võlad töövõtjatele	28 210	28 210
Maksuvõlad	41 558	41 558
Kokku võlad ja ettemaksed	191 018	191 018
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 873	82 873
Võlad töövõtjatele	16 887	16 887
Maksuvõlad	25 431	25 431
Muud võlad	5 759	5 759
Kokku võlad ja ettemaksed	130 950	130 950

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	11 956	8 378
Puhkusetasude kohustis	16 254	8 509
Kokku võlad töövõtjatele	28 210	16 887

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934		111 934
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	490 669		490 669
Kokku sihtfinantseerimine	490 669		490 669

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934	-111 934	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	490 669	-111 934	378 735
Kokku sihtfinantseerimine	490 669	-111 934	378 735

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 810 015	1 050 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 810 015	1 050 286
Kokku müügitulu	1 810 015	1 050 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 221 267	738 824
Veiseliha	39 592	26 099
Raps	89 109	9 402
Teenustööd	27 931	10 069
Teede korrashoiu teenus	10 387	10 156
muud	58 101	51 078
Teravili	236 339	72 167
Uba	38 006	56 231
Mullikate elusmüük	78 573	76 260
Hakkepuut	10 710	0
Kokku müügitulu	1 810 015	1 050 286

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Põllumajandustoetused	224 495	145 822
Kindlustushüvitis	0	0
Sihtfinantseerimine	111 934	0
kasum põhivara müügist	0	33 530
Muud	0	5 178
Kokku muud äritulud	336 429	184 530

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	769 349	488 497
Energia	137 609	111 010
Elektrienergia	26 222	25 453
Kütus	111 387	85 557
Alltöövõtutööd	124 643	62 664
Transpordikulud	18 584	5 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 050 185	667 739

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	9 235	10 957
Mitmesugused bürookulud	10 242	8 874
Koolituskulud	20 865	11 528
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 561	6 496
Kindlustus	7 359	6 984
Muud	16 452	15 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 714	60 697

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	160 859	124 543
Sotsiaalmaksud	56 449	41 035
töötuskindlustus	628	912
Kokku tööjõukulud	217 936	166 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 175
Kokku muud ärikulud	0	1 175

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 268	33 409	230 834	71 650

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ago Kirsipuu		13 380			0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikmete ettevõtted	385 200	198 970			0	EUR	31.12.2018
Pereliikmete ettevõtted			68 000	68 000	0	EUR	31.12.2017
Pereliikmete ettevõtted		29 500			0	EUR	31.12.2017
Pereliikmete ettevõtted		12 900			0	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Pereliikmete ettevõtted	109 427	27 568	88 450	16 800	0	EUR	31.12.2017
Pereliikmete ettevõtted							
Pereliikmete ettevõtted							
Pereliikmete ettevõtted							

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 355	1 473 901	9 463	894 509
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	241 213	8 520	204 172	11 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	30.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osäühing (registrikood: 10202696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 793 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 959
Kokku	2 362 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 362 252
Kokku	2 362 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1339432	74.00%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	363454	20.08%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	96419	5.33%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	10710	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee