

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Väike-Liiva tn 2 korteriühistu

registrikood: 80388219

e-posti aadress: info@famino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ on moodustatud 2015.aastal.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus-, korrashoiu- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	701	59
Nõuded ja ettemaksed	1 001	1 604
Kokku käibevarad	1 702	1 663
Kokku varad	1 702	1 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	845	1 087
Kokku lühiajalised kohustised	845	1 087
Kokku kohustised	845	1 087
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	576	0
Aruandeaasta tulem	281	576
Kokku netovara	857	576
Kokku kohustised ja netovara	1 702	1 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 654	1 084
Kokku tulud	3 654	1 084
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 373	-508
Kokku kulud	-3 373	-508
Põhitegevuse tulem	281	576
Aruandeaasta tulem	281	576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	281	576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	603	-1 604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242	1 087
Kokku rahavood põhitegevusest	642	59
Kokku rahavood	642	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	701	59

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	576	576
31.12.2016	576	576
Aruandeaasta tulem	281	281
31.12.2017	857	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted ja hinnangud.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	701	59
Kokku raha	701	59

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 001	1 604
Kokku nõuded ostjate vastu	1 001	1 604

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	845	845
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087	1 087

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Väike Liiva tn.2 (registrikood: 80388219) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KANN	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@famino.ee