

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hugo Raudsepp Property OÜ

registrikood: 12114529

tänava/talu nimi, Pikk 43
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hugo Raudsepp Property OÜ on asutatud 31. mail 2011. aastal.

Lõppenud 2016. majandusaastal müügitulu ei saadud.

Ettevõtte ei kasutanud 2016. aastal palgalist tööjõudu ega maksnud töötasusid ning juhatuse liikme tasusid.

Hugo Raudsepp Property OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	15	2
Nõuded ja ettemaksed	201 400	172 850	3
Kokku käibevarad	201 412	172 865	
Kokku varad	201 412	172 865	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 552	164 982	5
Võlad ja ettemaksed	37 330	38 090	6
Kokku lühiajalised kohustised	197 882	203 072	
Kokku kohustised	197 882	203 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 867	-31 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 737	-1 691	
Kokku omakapital	3 530	-30 207	
Kokku kohustised ja omakapital	201 412	172 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	3 600	
Muud äritulud	33 000	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	277	-24	
Ärikasum (kahjum)	33 277	3 576	
Intressikulud	460	-5 267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 737	-1 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 737	-1 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hugo Raudsepp Property OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hugo Raudsepp Property OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2016 ei ole ettevõttel võimalik dividende välja maksta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	12	15
Kokku raha	12	15

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	201 400	201 400	0	0
Viitlaekumised	201 400	201 400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 400	201 400	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	172 850	172 850	0	0
Viitlaekumised	172 850	172 850	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 850	172 850	0	0

Täiendav info esitatud lisas 4.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	201 400	201 400	0	0
Muud lühiajalised nõuded	201 400	201 400	0	0
Kokku muud nõuded	201 400	201 400	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	172 850	172 850	0	0
Muud lühiajalised nõuded	172 850	172 850	0	0
Kokku muud nõuded	172 850	172 850	0	0

Ettevõtte on sõlminud lepingu ning teinud makseid juriidilisele isikule hoonestatud kinnistu omandamiseks 2017 aastal. Kinnistu kasutamiseks on sõlmitud tasuta kasutamise leping.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult	157 352	157 352			Kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	2 000	2 000			Kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	1 200	1 200			Kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	160 552	160 552				
Laenukohustised kokku	160 552	160 552				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult	161 782	161 782			Kokkuleppel	EUR
Laen Werrew OÜ	2 000	2 000			Kokkuleppel	EUR
Laen Lõve Mill OÜ	1 200	1 200			Kokkuleppel	EUR
Lühiajalised laenud kokku	164 982	164 982				
Laenukohustised kokku	164 982	164 982				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Muud võlad	37 330	37 330	0	0
Muud viitvõlad	37 330	37 330	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	37 330	37 330	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	300	300	0	0
Muud võlad	37 790	37 790	0	0
Muud viitvõlad	37 790	37 790	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 090	38 090	0	0

Muu viitvõlana kajastatakse arvestuslikku intressi, mis on arvestatud kinnistu eest veel tasumata summalt. Kinnistu omandamise tähtaeg on 2017. aasta. Pooled on kokku leppinud, et kinnistu ennetähtaegsel omandamisel räägivad pooled läbi intressi tasumise osas.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum laenuandja loobumisel laenust	33 000	0
Kokku muud äritulud	33 000	0

Omanik loobus laenust äriühingu kasuks summas 33 000 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 552	0	164 982

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisik	0	0	28 570	0	kokkuleppel	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisik	0	0	31 882	0	kokkuleppel	EUR

Lisainfo seotud osapoolte laenukohustiste kohta on esitatud lisa 5.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2016. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Hugo Raudsepp Property OÜ (registrikood: 12114529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 737
Kokku	870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	870
Kokku	870

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 737
Kokku	870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	870
Kokku	870

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee