

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Elwa Hotell & Restoran OÜ

registrikood: 11046063

tänava/talu nimi, Pikk 43
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elwa Hotell & Restoran OÜ tegeleb kinnisvara hooldamise ja haldamisega.

Ettevõtte ei olnud 2016. majandusaastal müügitulu. Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu ning juhtkonnale tasusid määratud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	8	
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Kokku käibevarad	9	8	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	283 125	286 010	2
Kokku põhivarad	283 125	286 010	
Kokku varad	283 134	286 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	378	0	
Kokku lühiajalised kohustised	378	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 383	53 383	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	53 383	53 383	
Kokku kohustised	53 761	53 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	4
Ülekurss	199 026	199 026	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 303	-26 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262	-3 617	
Kokku omakapital	229 373	232 635	
Kokku kohustised ja omakapital	283 134	286 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-377	-732	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 885	-2 885	2
Ärikasum (kahjum)	-3 262	-3 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 262	-3 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262	-3 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 262	-3 617	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 885	2 885	2
Kokku korrigeerimised	2 885	2 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	163	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378	0	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	570	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	570	
Kokku rahavood	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	7	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	8	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	63 912	199 026	-26 686	236 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 617	-3 617
31.12.2015	63 912	199 026	-30 303	232 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 262	-3 262
31.12.2016	63 912	199 026	-33 565	229 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elwa Hotell & Restoran OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elwa Hotell & Restoran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on:

Ehitised, rajatised 2%-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: - emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; - ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-28 609	0		-28 609
Jääkmaksumus	91 074	115 640	82 181	82 181	288 895
Amortisatsioonikulu	0	-2 885	0		-2 885
31.12.2015					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-31 494	0		-31 494
Jääkmaksumus	91 074	112 755	82 181	82 181	286 010
Amortisatsioonikulu	0	-2 885	0		-2 885
31.12.2016					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-34 379	0	0	-34 379
Jääkmaksumus	91 074	109 870	82 181	82 181	283 125

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik A.Altraja	46 838	0	0	46 838	Kokkuleppel	Kokkuleppel
FC Elva MTÜ	2 045	0	2 045	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elta Puit OÜ	618	0	618	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elwa Projekt	3 882	0	0	3 882	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	53 383		2 663	50 720		
Laenukohustised kokku	53 383		2 663	50 720		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
A.Altraja	46 838	0	0	46 838	Kokkuleppel	Kokkuleppel
FC Elva MTÜ	2 045	0	2 045	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elta Puit OÜ	618	0	618	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elwa Projekt	3 882	0	0	3 882	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	53 383	0	2 663	50 720		
Laenukohustised kokku	53 383	0	2 663	50 720		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elwa Projekt OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 882	0	3 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 838	0	46 838

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Elwa Hotell & Restoran OÜ (registrikood: 11046063) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262
Kokku	-33 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-33 565
Kokku	-33 565

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262
Kokku	-33 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-33 565
Kokku	-33 565

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elwa Projekt OÜ	10663782	Käärdi alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee