

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: nikolai_bulavkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2016.a. oli 38975 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2017.a. on 44529 eurot.
KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2016.a. oli -37225 eurot. KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2017.a. on 10080 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2017.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 27.02.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 428	6 178	
Nõuded ja ettemaksed	12 243	11 604	2
Kokku käibevarad	27 671	17 782	
Kokku varad	27 671	17 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 696	9 887	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	9 696	9 887	
Kokku kohustised	9 696	9 887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 732	43 957	
Aruandeaasta tulem	10 080	-37 225	
Kokku netovara	17 975	7 895	
Kokku kohustised ja netovara	27 671	17 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 211	37 902	6
Muud tulud	6 318	1 073	7
Kokku tulud	44 529	38 975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 868	-65 011	8
Tööjõukulud	-11 582	-11 190	9
Kokku kulud	-34 450	-76 201	
Põhitegevuse tulem	10 079	-37 226	
Intressikulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	10 080	-37 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 079	-37 226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	-2 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191	-957
Kokku rahavood põhitegevusest	9 249	-40 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	9 250	-40 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 178	46 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 250	-40 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 428	6 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 163	43 957	45 120
Aruandeaasta tulem		-37 225	-37 225
31.12.2016	1 163	6 732	7 895
Aruandeaasta tulem		10 080	10 080
31.12.2017	1 163	16 812	17 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2017. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	12 243	11 604
nõuded liikmete vastu	11 904	11 425
AS STV	63	65
OÜ Larossa Grupp	0	12
OÜ Liftinfo Narva	141	102
OÜ Fill Networks	113	0
OÜ Interframe	17	0
OÜ Ehitusark Santehnika	5	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 243	11 604

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	97
Sotsiaalmaks	274	293
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	405

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	162	143
AS Elif	91	90
OÜ FinCom Pluss	144	144
AS Narva Vesi	1 036	1 029
AS Tele 2 Eesti	0	13
OU Ekovir	252	110
OU Ehitusark Santehnika	0	146
OU Sipelgaas Maurinte	40	79
OU VKG Elektrivorgud	262	267
AS Narva Soojusvork	5 694	6 054
Omanikud	185	213
AS Eesti Elisa	6	0
Kokku võlad tarnijatele	7 872	8 288

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	717	717
maksud veebruari tasumiseks	452	452
puhkuse reserv	261	261
aruandlalune summa	4	4
Kokku muud võlad	717	717
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	652	652
maksud veebruari tasumiseks	327	327
puhkuse reserv	325	325
Kokku muud võlad	652	652

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 211	37 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 211	37 902

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	686	188
Rendi- ja üüritulu	173	173
Soojusenergia	634	449
Gaas	0	68
Elektrienergia	193	189
Muud	4 632	6
Kokku muud tulud	6 318	1 073

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulm vesi	37	338
Tegevuskulud	22 759	64 673
Gaas	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 868	65 011

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 680	7 748
Sotsiaalmaksud	2 858	3 404
Tootuskindlustusmaks	44	38
Kokku tööjõukulud	11 582	11 190

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 177	2 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3 (registrikood: 80146025) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY BULAVKIN	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
Mobiiltelefon	+372 55610945
E-posti aadress	nikolai_bulavkin@mail.ru